



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **19/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-05-2022 a las 14:00 horas.



**El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras de reforma, reparación, conservación y mantenimiento de los edificios propiedad del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.400.000 EUR.

→ Importe 1.452.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES511 Barcelona Edificios propiedad del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona Barcelona

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Basado en Acuerdo Marco

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación Contrato basado en un Acuerdo Marco

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8z8Yf73ZhQ6mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8z8Yf73ZhQ6mq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Licitación basada en el acuerdo marco

→ Órgano Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

## Entidad Adjudicadora

→ **Consorcio de la Zona Franca de Barcelona**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 28 - Economía y Hacienda

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.elconsorci.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca

### Contacto

→ Teléfono +34 932638111

→ (08040) Barcelona España  
→ ES511

→ Fax +34 932638123  
→ Correo Electrónico ramos@elconsorci.es

## Proveedor de Pliegos

→ Consorcio de la Zona Franca de Barcelona  
→ Sitio Web <https://www.zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Contacto

→ Correo Electrónico ramos@zfbarcelona.es

## Recepción de Ofertas

→ Consorcio de la Zona Franca de Barcelona  
→ Sitio Web <https://www.zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

→ Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca  
→ (08040) Barcelona España

### Contacto

→ Correo Electrónico ramos@zfbarcelona.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2022 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/06/2022 a las 10:00 horas  
→ Apertura ofertas económicas

### Lugar

→ Oficinas centrales Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

### Dirección Postal

→ Avinguda del Parc Logístic, 2-10  
→ (08040) Barcelona España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura sobre 2

### Lugar

→

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 01/06/2022 a las 10:00 horas
- Apertura sobre documentación técnica

## Apertura sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 31/05/2022 a las 12:00 horas
- Apertura sobre documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Oficinas centrales Consorcio Zona Franca de Barcelona

### Dirección Postal

- Avinguda del Parc Logístic, 2-10
- (08040) Barcelona España

### Lugar

- Oficinas centrales Consorcio Zona Franca de Barcelona

### Dirección Postal

- Avinguda del Parc Logístic, 2-10
- (08040) Barcelona España

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato consiste en la ejecución de las obras de reforma, reparación, conservación y mantenimiento de los edificios propiedad del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona.**

→ Valor estimado del contrato 2.400.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.452.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios propiedad del Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

→ Subentidad Nacional Barcelona

→ Código de Subentidad Territorial ES511

#### Dirección Postal

→ Avinguda del Parc Logístic, 2-10

→ (08040) Barcelona España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El plazo de duración del contrato es de 2 años más dos prórrogas anuales.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Véase descripción detallada en el Pliego de Cláusulas Administrativas

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Véase descripción detallada en el Pliego de Cláusulas Administrativas

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre 1
- Descripción Véase descripción detallada en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre 2
- Descripción Véase descripción detallada en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción Véase descripción detallada en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- B.1.1. Ampliación plazo garantía. Por cada semestre adicional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- B.2.1. Reducción plazo máximo para aportar el programa de ejecución de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- B.3.1 Jefe de obra adicional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- B.3.2. Oferta de un responsable de control de calidad y medioambiente
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - ...

- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ B.3.3. Oferta de un responsable de seguridad y salud
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ B.4.1. Experiencia adicional del jefe de la obra
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ B.5.1. Proyecto de interiorismo
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ B.6.1. Oferta de un perfil de oficial de carpintería
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ B.6.2. Oferta de un perfil de oficial de cerrajería
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ B.6.3. Oferta de un perfil de oficial de pintura
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ B.6.4. Oferta de un perfil de oficial de cristalería
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ B.6.5. Oferta de un perfil de oficial de escayolista
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ A.1.1.a) Memoria descriptiva. Preparación de la actuación. Descripción de la metodología para el estudio de condicionantes y afecciones a terceros
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 4
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 4
- ↳ A.1.1.b) Memoria descriptiva. Preparación de la actuación. Metodología empleada para la coordinación con las necesidades del CZFB
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ A.1.1.c) Memoria descriptiva. Preparación de la actuación. Documentación a presentar previamente al inicio de las obras

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- A.1.2.a). Ejecución de los trabajos. Metodología para llevar a cabo la planificación de las obras y actuaciones a realizar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- A.1.2.b) Ejecución de los trabajos. Medidas a adoptar en materia de accesibilidad durante la ejecución de los trabajos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- A.1.2.c) Ejecución de los trabajos. Medidas de gestión y reutilización de residuos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- A.1.2.d) Ejecución de los trabajos. Procedimientos de información a usuarios, vecinos y/o comerciantes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- A.1.2.e) Ejecución de los trabajos. Materiales y maquinaria a emplear
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- A.1.3.a) Organigrama. Perfiles asignados
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- A.1.3.b) Organigrama. Roles y tareas y/o actividades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- A.2.1.a) Plan de ahorro energético
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Consorcio de la Zona Franca de Barcelona**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

- Avinguda del Parc Logístic, 2-10
- (08040) Barcelona España

### Presentación de recursos

- **Consorcio de la Zona Franca de Barcelona**
- Sitio Web <https://www.zfbarcelona.es/>

### Dirección Postal

- Avinguda del Parc Logístic, 2-10
- (08040) Barcelona España

### Contacto

- Correo Electrónico [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

### Contacto

- Correo Electrónico [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No