

Expte.: CMAYOR/2021/04Y02/6
CPI.: 21.VISCHAB19.02.2 HD 0

RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA GENERAL DE INNOVACIÓN ECOLÓGICA EN LA CONSTRUCCIÓN, POR LA QUE SE INICIA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE CONCURSO CON PARTICIPACIÓN DE JURADO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA UN EDIFICIO PILOTO DE VIVIENDA PÚBLICA SOSTENIBLE SITO EN C/ AMBAIXADOR IRLLES 32 Y SAN JAUME 14, ALCOI.

En aras de promover la resiliencia territorial de la Comunitat Valenciana y de manera alineada con las directrices europeas en materia de desarrollo sostenible, la presente iniciativa persigue el fomento de la transición ecológica del entorno construido así como el impulso a la innovación como mecanismo fundamental para abordar los retos que enfrentamos, garantizando el respeto al medio ambiente, el bienestar social y un crecimiento equilibrado que responda a las necesidades de la ciudadanía sin comprometer la calidad de vida de generaciones futuras.

En un escenario claramente señalado por la emergencia climática -declarada institucionalmente en septiembre de 2019- y de necesaria reconstrucción tras la crisis multiescalar provocada por la irrupción del COVID-19, el cambio de paradigma hacia un modelo sostenible donde se prime la circularidad y el uso eficiente de los recursos se torna más imprescindible si cabe.

Esta transición verde es clave en los espacios que el ser humano habita y en los que se relaciona, especialmente considerando la estrecha relación que existe entre la el fomento de la calidad de la arquitectura y el bienestar de las personas. En efecto, *la Agenda 2030*, poniendo en el centro a las personas, el planeta, la prosperidad y la paz, bajo el lema de "no dejar a nadie atrás", señala entre sus 17 objetivos la apuesta por unos asentamientos humanos que sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles y se insta a adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

Precisamente el confinamiento al que se ha visto abocada la sociedad a causa de esta pandemia ha acentuado la necesidad de disponer de hábitats capaces de sobreponerse a las adversidades, concebidos para satisfacer su función original como refugio.

Así pues, la generación de viviendas resilientes, inclusivas, seguras y confortables es una cuestión crucial con tal de fomentar el bienestar social, especialmente considerando la patente inadaptación del parque existente a estos criterios tal y como pone de manifiesto el Estudio de las Necesidades y Demanda de la Vivienda en la Comunitat Valenciana 2017-2020.

En este contexto, el Plan Hábitat 20-30 concebido como estrategia operativa participada de la Generalitat para garantizar la función social de la vivienda en la Comunitat Valenciana, pretende el necesario incremento significativo del parque público de viviendas para atender la acuciante emergencia habitacional así como la catálisis de una impostergable intervención del parque de vivienda existente para adaptarlo a las necesidades que las unidades de convivencia actuales requieren.

En el marco de las competencias de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, la Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción impulsa la contratación pública ecológica de vivienda con tal de contribuir a la necesidad de ampliación del parque público de la Generalitat bajo los criterios de una transición verde.



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre

Carrer de La Democràcia, 77 · 46018 València

www.gva.es

Para ello se plantea la licitación de demostradores de construcción innovadora y sostenible tanto en términos sociales, económicos y medioambientales que promuevan la innovación como mecanismo imprescindible para fomentar la necesaria resiliencia de nuestras viviendas potenciando la transferencia tecnológica y la investigación aplicada para lograr la transformación de nuestro entorno construido, fomentando la generación de nuevos modelos habitacionales inclusivos que integren la perspectiva de género y dignifiquen los cuidados reflejando los valores de equidad habitacional e incorporando los principios de la economía circular, la construcción 4.0 y la biohabitabilidad.

El impulso de una contratación pública ecológica -la contratación pública supone del 20% del PIB según el Observatorio de Contratación Pública- pone en valor de la función ejemplarizante de la administración, al tiempo que supone un revulsivo para la iniciativa privada a la que se pretende contagiar, fomentando la transición ecológica en el sector de la construcción hacia nuevas formas de producción y de consumo más respetuosas con el medioambiente contribuyendo así a la lucha contra el cambio climático.

Por los motivos expuestos y de acuerdo con la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el concurso de proyectos se considera la herramienta idónea para abordar este reto. Mediante el citado procedimiento se podrá adjudicar el contrato de servicios de redacción de proyecto y dirección de obra, al equipo de profesionales *ad hoc* para diseñar y dirigir la ejecución de la construcción de edificaciones de vivienda pública acordes al contexto de necesaria transición ecológica fomentando una sostenibilidad social, económica y ambiental.

RESUELVO

Iniciar el procedimiento de contratación de servicios mediante concurso con participación de jurado para la redacción del Proyecto Básico, del Proyecto de Ejecución (así como la edición de documentos necesarios para tramitaciones administrativas y sectoriales), la Dirección Facultativa y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras para la construcción de un edificio de viviendas sito en C/ Ambaixador d'Irles, 32 y San Jaume 14, Alcoi, que constituya un demostrador de construcción innovadora y sostenible tanto en términos sociales, económicos y medioambientales, en el campo de la arquitectura residencial.

p.d (Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria; DOGV 8609, 08.08.2019)



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció
Ciutat Administrativa 9 d'Octubre
Carrer de La Democràcia, 77 · 46018 València
www.gva.es

Expte.: CMAYOR/2021/04Y02/6
CPI.: 21.VISCHAB19.02.2 HD 0

RESOLUCIÓ DE LA DIRECTORA GENERAL D'INNOVACIÓ ECOLÒGICA EN LA CONSTRUCCIÓ, PER LA QUAL S'INICIA EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS MITJANÇANT CONCURS AMB PARTICIPACIÓ DE JURADO PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA UN EDIFICI PILOT D'HABITATGE PÚBLIC SOSTENIBLE SITUAT EN C/ AMBAIXADOR D'IRLES, 32 I SAN JAUME, 14 ALCOI.

A fi de promoure la resiliència territorial de la Comunitat Valenciana i de manera alineada amb les directrius europees en matèria de desenvolupament sostenible, la present iniciativa persegueix el foment de la transició ecològica de l'entorn construït així com l'impuls a la innovació com a mecanisme fonamental per a abordar els reptes que enfrontem, garantint el respecte al medi ambient, el benestar social i un creixement equilibrat que responga a les necessitats de la ciutadania sense comprometre la qualitat de vida de generacions futures.

En un escenari clarament assenyalat per l'emergència climàtica -declarada institucionalment al setembre de 2019- i de necessària reconstrucció després de la crisi multiescalar provocada per la irrupció del COVID-19, el canvi de paradigma cap a un model sostenible on es prevalga la circularitat i l'ús eficient dels recursos es torna més imprescindible si cap.

Aquesta transició verda és clau en els espais que l'ésser humà habita i en els quals es relaciona, especialment considerant l'estreta relació que existeix entre l'el foment de la qualitat de l'arquitectura i el benestar de les persones. En efecte, l'Agenda 2030, posant en el centre a les persones, el planeta, la prosperitat i la pau, sota el lema de "no deixar a ningú arrere", assenyalava entre els seus 17 objectius l'aposta per uns assentaments humans que siguen inclusivament, segurs, resilents i sostenibles i s'insta a adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i la reducció d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle.

Precisament el confinament al qual s'ha vist abocada la societat a causa d'aquesta pandèmia ha accentuat la necessitat de disposar d'hàbitats capaços de sobreposar-se a les adversitats, concebuts per a satisfer la seua funció original com a refugi.

Així doncs, la generació d'habitatges resilents, inclusives, segures i confortables és una qüestió crucial amb la condició de fomentar el benestar social, especialment considerant la palesa inadaptació del parc existent a aquests criteris tal com posa de manifest l'Estudi de les Necessitats i Demanda de l'Habitatge en la Comunitat Valenciana 2017-2020.

En aquest context, el Pla Hàbitat 20-30 concebut com a estratègia operativa participada de la Generalitat per a garantir la funció social de l'habitatge en la Comunitat Valenciana, pretén el necessari increment significatiu del parc públic d'habitatges per a atendre l'apressant emergència habitacional així com la catalisi d'una impostergable intervenció del parc d'habitatge existent per a adaptar-lo a les necessitats que les unitats de convivència actuals requereixen.

En el marc de les competències la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, la Direcció General d'Innovació Ecològica en la Construcció impulsa la contractació pública

ecològica d'habitatge amb la condició de contribuir a la necessària ampliació del parc públic de la Generalitat sota els criteris d'una transició verda.

Per a això es planteja la licitació de demostradors de construcció innovadora i sostenible punt en termes socials, econòmics i mediambientals que promoguen la innovació com a mecanisme imprescindible per a fomentar la necessària resiliència dels nostres habitatges potenciant la transferència tecnològica i la investigació aplicada per a aconseguir la transformació del nostre entorn construït, fomentant la generació de nous models habitacionals inclusius que integren la perspectiva de gènere i dignifiquen les cures reflectint els valors d'equitat habitacional i incorporant els principis de l'economia circular, la construcció 4.0 i la biohabitabilitat.

L'impuls d'una contractació pública ecològica -la contractació pública suposa del 20% del PIB segons l'Observatori de Contractació Pública- posa en valor de la funció exemplaritzant de l'administració, al mateix temps que i suposa un revulsiu per a la iniciativa privada a la qual es pretén contagiar, fomentant la transició ecològica en el sector de la construcció cap a noves formes de producció i de consum més respectuoses amb el medi ambient contribuint així a la lluita contra el canvi climàtic.

Pels motius exposats i d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el concurs de projectes es considera l'eina idònia per a abordar aquest repte. Mitjançant el citat procediment es podrà adjudicar el contracte de serveis de redacció de projecte i direcció d'obra, a l'equip de professionals ad hoc per a dissenyar i dirigir l'execució de la construcció d'edificacions d'habitatge públic concordes al context de necessària transició ecològica fomentant una sostenibilitat social, econòmica i ambiental.

RESOLC

Iniciar el procediment de contractació de serveis mitjançant concurs amb participació de jurat per a la redacció del Projecte Bàsic, del Projecte d'Execució (així com l'edició de documents necessaris per a tramitacions administratives i sectorials), la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges situat en carrer Ambaixador d'Irles, 32 i San Jaume 14, Alcoi, que constituïska un demostrador de construcció innovadora i sostenible punt en termes socials, econòmics i mediambientals, en el camp de l'arquitectura residencial.

p.d (Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria; DOGV 8609, 08.08.2019)