

DOCUMENTO <b>.MEMORIA: 1.-MEMORIA (1)</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>J83VU-4PDXV-52TLT</b> Fecha de emisión: <b>30 de Julio de 2024 a las 12:05:48</b> Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ALCALDE del AYUNTAMIENTO DE CABEZA LA VACA. Firmado 30/07/2024 12:01	ESTADO <b>FIRMADO</b> 30/07/2024 12:01



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 265696\_83VU-4PDXV-52TLT\_606BED779E3A7F39EBE8C65693BA59BEE7A0EC8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.cabezalavaca.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO  
DE  
CABEZA LA VACA**

**C/ Del Medio, 1.  
06293.Cabeza la Vaca (Badajoz)  
Tlf. (924) 583002-Fax. (924) 583132**

**Memoria Justificativa**

**Procedimiento:** Contrato de Suministro por Procedimiento Abierto Simplificado Sumario.  
**Asunto: MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES PARA OBRAS DE INTERÉS GENERAL Y SOCIAL "EMPLEO ESTABLE" (EXPT 060241D01) DEL AYUNTAMIENTO DE CABEZA LA VACA, ACOGIDAS AL ACUERDO PARA "GENERADORES DE EMPLEO ESTABLE", DENTRO DEL PROGRAMA DE FOMENTO DEL EMPLEO AGRARIO, EJERCICIO 2024, (CENTRO LOGÍSTICO AGROGANADERO Y AMPLIACIÓN INSTALACIONES TURÍSTICAS "FUENTE LUNARA )**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA**

**1. Introducción**

La presente memoria se emite a los efectos previstos en los artículos 28 y 63 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público –LCSP 2017-, en el sentido de justificar todos aquellos aspectos que determinan la necesidad de licitar el presente contrato de suministro.

Partiendo de dicha regulación, la finalidad pretendida mediante el presente contrato es la necesidad de contratación del suministro de materiales la obra de centro logístico agroganadero y ampliación de instalaciones turísticas "Fuente Lunara", obras de las cuales, se solicita subvencionar los costes laborales para la contratación de trabajadores desempleados para la ejecución de obras de interés general y social, en el ámbito de las corporaciones locales, para el desarrollo del programa de Fomento al Empleo Agrario de proyectos de interés general y social "Empleo Estable" del ejercicio 2024.

**2. Descripción de la situación actual**

Se trata de una zona de la periferia del casco urbano, de propiedad municipal, donde existen diversas edificaciones de uso dotacional para el desarrollo de actividades agroganaderas y turísticas, zona conocida popularmente como "FUENTE LUNARA.

**3. Objeto del contrato**

Es la contratación del suministro de materiales la obra de centro logístico agroganadero y ampliación de instalaciones turísticas "Fuente Lunara"

**CENTRO TURÍSTICO:**

El programa de necesidades se plantea desde el punto de vista funcional, teniendo en cuenta la característica poblacional del municipio. El programa se desarrolla solamente en una planta, con la finalidad de eliminar la batería de aseos existentes en el interior del edificio



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 265696.83VU-4PDXV-52TLT\_605BED779E3A7F59E8EBC65693BA59BEE7A0EC8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.cabezalavaca.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO  
DE  
CABEZA LA VACA**

**C/ Del Medio, 1.  
06293.Cabeza la Vaca (Badajoz)  
Tlf. (924) 583002-Fax. (924) 583132**

La nueva ampliación albergará las instalaciones correspondientes a la cocina industrial y una batería de aseos adaptados. Se aprovecha la actuación con la finalidad de realizar un acceso.

Las obras consistirán en la construcción de un **CENTRO DE DESINFECCIÓN** adaptado a la normativa vigente. Se trata de una nave diáfana y sin cerramiento con la superficie adecuada para albergar camiones de gran tonelaje. Adosada a la misma se construye una caseta almacén para alojar a la máquina de desinfección. El centro de desinfección dispondrá de un foso para recogida de los residuos procedentes de la limpieza, el cual será periódicamente limpiado y sus residuos vertidos a la red general de saneamiento.

**REPARACIÓN ACCESOS:**

Con la finalidad de mejorar el transito de los visitantes y usuarios del Centro se plantea la reparación del camino de acceso mediante extendido de capa de zahorra artificial compactada en la totalidad del su trazado, el cual tiene una longitud de 315m

**4. Análisis Económico**

Valor Estimado del contrato es de 38.121,39 € (IVA excluido)

**6. Análisis del Procedimiento**

El procedimiento de contratación es el abierto simplificado de suministro, dividido en 5 lotes, siendo los que a continuación se detallan:

LOTE 1. CONSTRUCCION					
Nº	Designación	Precio (Euros)	Cantidad		Total
			Empleada		(Euros)
2	Arena de río 0/5 mm.	32,00	75,00	m3	2400
5	Grava 40/80 mm.	28,00	42,00	m3	1176
6	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos	135,00	17,00	t.	2295
9	Yeso negro en sacos	160,00	,05	t.	8,16
10	Mortero cola gris saco	4,50	30,00	ud	135
22	Ladrillo h. doble 40.20.7	0,22	5.036,00	ud	1107,92
23	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,26	5.668,00	ud	1473,68
24	Viguetas autorresistentes DT de hormigón pretensado	6,35	104,00	m.	660,4
30	Bovedillas de hormigón abierta 60*20*25	1,41	520,00	ud	733,2

DOCUMENTO <b>.MEMORIA: 1.-MEMORIA (1)</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>J83VU-4PDXV-52TLT</b> Fecha de emisión: <b>30 de Julio de 2024 a las 12:05:48</b> Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ALCALDE del AYUNTAMIENTO DE CABEZA LA VACA. Firmado 30/07/2024 12:01	ESTADO <b>FIRMADO</b> 30/07/2024 12:01



**AYUNTAMIENTO  
DE  
CABEZA LA VACA**

**C/ Del Medio, 1.  
06293.Cabeza la Vaca (Badajoz)  
Tlf. (924) 583002-Fax. (924) 583132**

31	Tapa arqueta HA 70x70x6 cm.	90,00	2,00	ud	180
40	La lámina asfáltica Elastómera SBS FV de betún elastomérico SBS, con armadura de fieltro de fibra de vidrio (FV) y acabado en film termo fusible	10,00	72,00	m2	720
41	Plancha EPS 25 kg/m3 e=100 mm	11,00	72,00	m2	792
43	Baldosa gres porcelánico rectificado pulido 30x60.Precio material 20 €/m2	20,00	70,00	m2	1400
44	Rodapié gres porcel. rectificado 8x30 cm. Precio material = 5 €/ml	5,00	70,00	m.	350
45	Azulejo blanco liso 20x25 cm. Precio material 14 €/m2	14,00	110,00	m2	1540
50	Aspirador estático horm.35x35	30,00	2,00	ud	60
51	Rejilla ventilac. PVC 27,5x11 cm	10,00	2,00	ud	20
53	Vierteaguas piedra caliza 48x3	22,00	3,40	m.	74,8
114	Pintura plástica liso mate	3,50	86,75	kg	303,625
116	Esmalte mate s/metal	3,20	23,39	kg	74,848
118	Imprimación acrílica	3,00	3,36	l.	10,08
119	Minio electrolítico	3,00	23,39	kg	70,17
121	Bordillo horm.bicapa 9-10x20 cm	6,00	91,00	m.	546
122	Baldosin catalan de 13*13cm	15,10	80,00	m2	1208
123	Tub.PVC corrug.doble j.elást SN4 D=250mm	17,86	50,00	m2	893
Importe total:					18.231,88

**LOTE 2. ESTRUCTURA METÁLICA**

Nº	Designación	Importe		
		Precio	Cantidad	Total
		(Euros)	Empleada	(Euros) según proyecto
32	Ferralla elaborada en taller y puesta a pie de obra, realizada con acero corrugado B 400 S/SD, según proyecto	1,90	2.100,00 kg	3.990,00
33	Correa chapa conformada en frío ZF 125*2 elaborada en taller y montado en obra según proyecto	18,00	84,000 m	1.512,00
34	Acero laminado S 275 JR en estructuras soldadas para pilares, vigas y placas de anclaje, elaborado en taller y	2,20	1.638,000 kg	3.603,60



**AYUNTAMIENTO  
DE  
CABEZA LA VACA**

**C/ Del Medio, 1.  
06293.Cabeza la Vaca (Badajoz)  
Tlf. (924) 583002-Fax. (924) 583132**

	montado en obra según proyecto				
79	Chapa de acero prelacado de 0,6mm de espesor, elaborada en taller y montado en obra según proyecto	17,50	88,320	m <sup>2</sup>	1.545,60
80	Remate chapa prelacada 0,6mm de espesor y desarrollo 50cm, elaborada en taller y montado en obra según proyecto	22,00	28,000	m.	616,00
Importe total:					11.267,20

LOTE 3 HORMIGON					
Nº	Designación	Importe			
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros) según proyecto	
18	Hormigón HM-20/B/20/I central	88,00	60,620	m3	5.334,56
Importe total:					5.334,56

LOTE 4. CARPINTERIA DE MADERA					
Nº	Designación	Importe			
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros) según proyecto	
54	P.paso CLH pino pais para lacar 82,5*2,03cm	58,41	6,000	ud	350,46
56	Cerco directo pino pais macizo 70x50mm	15,49	31,800	m.	492,58
58	Precerco de pino 70x35 mm.	3,50	31,800	m.	111,30
60	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,62	18,000	ud	11,16
61	Pomo latón pul.brillo c/cerrad.	23,39	6,000	ud	140,34
63	Tapajunt. DM LR pino pais 70x10	1,98	61,200	m.	121,18
68	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	108,000	ud	2,16
Importe total:					1.229,18

DOCUMENTO <b>.MEMORIA: 1.-MEMORIA (1)</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>J83VU-4PDXV-52TLT</b> Fecha de emisión: <b>30 de Julio de 2024 a las 12:05:48</b> Página 5 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ALCALDE del AYUNTAMIENTO DE CABEZA LA VACA. Firmado 30/07/2024 12:01	ESTADO <b>FIRMADO</b> 30/07/2024 12:01



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 265696.083VU-4PDXV-52TLT\_606BED79E3A7F39EB8C65693BA59BEE7A0EC8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.cabezalavaca.es/verificardocumentos/>



**AYUNTAMIENTO  
DE  
CABEZA LA VACA**

**C/ Del Medio, 1.  
06293.Cabeza la Vaca (Badajoz)  
Tlf. (924) 583002-Fax. (924) 583132**

LOTE 5.ALUMINIO Y CERRAJERIA				
Nº	Designación	Importe		
		Precio	Cantidad	Total
		(Euros)	Empleada	(Euros) según proyecto
69	Puerta entrada 1 hoja ciega PVC imitación madera con RPT	410,00	2,100 m2	861,00
71	Ventana oscilovaciente PVC imitación madera con RPT	183,56	4,620 m2	848,05
72	Premarco aluminio	2,77	18,480 m.	51,19
73	Reja plet. 50x6 y cua.mac. 14 mm	91,07	2,100 m2	191,25
75	Doble luna+cámara 4/12/4, montado en carpintería	30,95	3,460 m2	107,09
Importe total:				2.058,57

**TOTAL MATERIALES (PRECIO UNITARIO X CANTIDAD) = 38.121,39 €. IVA: 8.005,49 €.**

**TOTAL MATERIALES IVA INCLUIDO: 46.126,88 EUROS.**

Cabeza la Vaca, a fecha de la firma electrónica.  
El Alcalde,

Fdo Luis David Zapata Macías.

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**