



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Servicio de Obras e Instalaciones

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACION DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., EN LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE PLAZA DE APARCAMIENTO ENTRE LOS EDIFICIOS DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES EN EL CAMPUS DE TAFIRA, QUE SE ENCUENTRA PRESUNTAMENTE EN BAJA DESPROPORCIONADA O ANORMAL.

1.- ANTECEDENTES

En relación al procedimiento de adjudicación del contrato que tiene por objeto la ejecución de las obras de **PLAZA DE APARCAMIENTO ENTRE LOS EDIFICIOS DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES EN EL CAMPUS DE TAFIRA**, tramitado mediante procedimiento abierto, se puso en conocimiento de la empresa que la Mesa de Contratación, en sesión celebrada el día 6 de febrero de 2019, a la vista de la oferta económica presentada por la empresa LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., comprobó que entra en presunción de ser desproporcionada o anormal, ya que, en la baja del precio ofertado concurren las circunstancias previstas en la cláusula 17.2 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

En consecuencia, de conformidad con lo preceptuado en el artículo art. 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con los artículos 50 y 76 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le otorgó un plazo de diez días hábiles, a los efectos de justificar la viabilidad económica de la oferta.

Para justificar la baja de la oferta, las empresas deberán detallar el coste de los elementos que la integran, precisando las condiciones de su ejecución, en particular en lo que se refiere al ahorro que, en su caso, permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y, en su caso, las condiciones favorables de que disponga para ejecutar dicha obra prestación.

La cláusula 17.2 del P.C.A.P. indica que, para justificar la valoración de su oferta, el licitador deberá aportar como mínimo la siguiente documentación:

- Cuadro de precios descompuestos y mediciones de la totalidad de unidades de obra, calculado a sus precios unitarios reales.
- Justificación y cálculo de los costes de la mano de obra y de la maquinaria del licitador.
- Justificación y cálculo de los costes indirectos de la obra y de los gastos generales de la empresa.
- Copias de los contratos de la mano de obra que intervendrá en la obra, y/o presupuesto y carta de compromiso de las empresas a subcontratar de mano de obra.
- Copias de los presupuestos y cartas de compromiso de las empresas a subcontratar para la obra, de instalaciones y oficios.
- Copias de los presupuestos y cartas de compromiso de las empresas suministradoras de los materiales a utilizar en la obra.
- Programación detallada y justificación del proceso de ejecución de la obra, indicando los procedimientos de ejecución, los medios materiales y humanos a emplear en cada momento, las horas a trabajar.

2.- DOCUMENTACIÓN APORTADA

- 2.1.-AHORRO QUE PERMITE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- 2.2.-JUSTIFICACIÓN DE COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL (SOLUCIONES ADOPTADAS Y LAS CONDICIONES FAVORABLES PARA SU REALIZACIÓN).
- 2.3.-PROGRAMACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN.
- 2.4.-RELACIÓN DE MEDIOS QUE SE VAN A ADSCRIBIR Y DE LOS QUE SE DISPONE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- 2.5.-COSTES INDIRECTOS DE LA OBRA Y GASTOS GENERALES DE LA EMPRESA.
- 2.6.-PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA.
- 2.7.-JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS (PRECIOS DESCOMPUESTOS, AUXILIARES Y CUADRO DE PRECIOS).
- 2.8.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A PROTECCIÓN DEL EMPLEO, LAS CONDICIONES DE TRABAJO Y DE NO PERCIBIR AYUDAS POR PARTE DEL ESTADO.
- 2.9.-CONCLUSIONES.
- 2.10.- DOCUMENTACIÓN ANEXA.

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria		
Página 1 / 4	ID. Documento HTLBP0I3WKJoLG9oUxyr8w\$\$	
Este documento ha sido firmado electrónicamente por		
RAFAEL MIRANDA FLORES	Fecha de firma 13/02/2019 08:23:40	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma copie el ID del documento y acceda a / Digitally signed document. To verify the validity of the signature copy the document ID and access to <https://sede.ulpgc.es/VerificadorFirmas/ulpgc/VerificacionAction.action>



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Servicio de Obras e Instalaciones

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACION DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., EN LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE PLAZA DE APARCAMIENTO ENTRE LOS EDIFICIOS DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES EN EL CAMPUS DE TAFIRA, QUE SE ENCUENTRA PRESUNTAMENTE EN BAJA DESPROPORCIONADA O ANORMAL.

- 2.10.1.- OFERTAS Y CARTA DE COMPROMISO DE PROVEEDORES Y SUBCONTRATAS.
- 2.10.2.- MARCADO CE DE MEZCLAS ASFÁLTICAS Y ÁRIDOS DE LOPESAN.
- 2.10.3.- CERTIFICADOS DE CALIDAD, MEDIO AMBIENTE Y SEGURIDAD Y SALUD.
- 2.10.4.- AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS.
- 2.10.5.- RELACIÓN DE PLANTAS Y MAQUINARIA DE LOPESAN.
- 2.10.6.- INFORMES DE VIDA LABORAL Y NÚMERO DE TRABAJADORES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.
- 2.10.7.- RELACIÓN DE TRABAJOS SIMILARES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS CON CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN.

2.1. AHORRO QUE PERMITE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Los ahorros los logra la empresa basándose en los siguientes aspectos:

- La empresa es propietaria de toda la maquinaria a utilizar en obra, que afectan especialmente a movimientos de tierras, demoliciones, producción, transporte y extendido de firmas asfálticas y hormigones, por lo que no incurrir en sobrecostes de subcontratación.
- LOPESAN es propietaria de unas instalaciones en Piedra Grande, en Juan Grande, que suministran mezclas asfálticas y hormigones, lo que supone un importante abaratamiento de costes.
- Cuenta la empresa con experiencia previa en la ejecución de importantes obras similares en el entorno, por lo que conoce la casuística de las mismas.
- Han analizado el proyecto y son capaces de subir los rendimientos en determinadas partidas.
- La gestión de compras le ha permitido bajar precios de determinadas unidades, justificándolo con ofertas en firme de las empresas afectadas.
- Los gastos generales de la empresa en estos momentos están en el 5%.

Con lo anterior obtienen un importante ahorro en cuanto al coste de ejecución de la obra.

2.2.- JUSTIFICACIÓN DE COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL

Analizan todas y cada uno de las unidades de obra y sus precios, demostrando el coste obtenido. Los ahorros más significativos los obtienen en los capítulos de pavimentos, drenaje y gestión de residuos, lo que es coherente con la justificación expresada en el punto 2.1 del presente informe. Tienen una gran disminución de costes al disponer de planta de producción de áridos, hormigones y asfaltos, completada con la oferta de la empresa DISA relativa al suministro de betún asfáltico.


Aportan ofertas y cartas de compromiso de las empresas subcontratistas de los materiales y sistemas más significativos en la obra:

- Alumbrado: ELEC NOR.
- Pérgolas circulares: DIDEIN.
- Pavimentos de terrazo y mobiliario urbano: Escofet.
- Canalizaciones de drenaje: SISCO CAN.

Poseen instalaciones de gestión de residuos autorizada propia, por lo que los costes son inferiores. Lo anterior justifica plenamente sus cálculos de costes de ejecución material.

2.3.- PROGRAMACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

Hacen una programación estándar, pero estudian en profundidad los rendimientos de cada unidad de obra, por lo que respecto al plazo y sus costes hay una justificación plena.

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria		
Página 2 / 4	ID. Documento HTLBP0I3WKJoLG9oUxYr8w\$\$	
Este documento ha sido firmado electrónicamente por	Fecha de firma	
RAFAEL MIRANDA FLORES	13/02/2019 08:23:40	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma copie el ID del documento y acceda a / Digitally signed document. To verify the validity of the signature copy the document ID and access to <https://sede.ulpgc.es/VerificadorFirmas/ulpgc/VerificacionAction.action>



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Servicio de Obras e Instalaciones

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACION DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., EN LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE PLAZA DE APARCAMIENTO ENTRE LOS EDIFICIOS DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES EN EL CAMPUS DE TAFIRA, QUE SE ENCUENTRA PRESUNTAMENTE EN BAJA DESPROPORCIONADA O ANORMAL.

2.4.- RELACIÓN DE MEDIOS QUE SE VAN A ADSCRIBIR Y DE LOS QUE SE DISPONE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Adscriben, y son de su propiedad, la siguiente maquinaria:

- 2 Excavadoras.
- 2 Palas cargadoras.
- 2 retroexcavadoras mixtas.
- 1 Motoniveladora.
- 1 Rodillo compactador.

Otros medios adscritos:

- Planta de hormigón propia.
- Planta de prefabricados de hormigón.
- Cantera de áridos.
- Planta de machaqueo.
- Planta de asfalto y emulsiones asfálticas.
- 10 Camiones de 9m³.
- 14 Camiones de transporte de aglomerado asfáltico.
- 14 Bañeras de asfalto.
- 2 Fresadoras.
- 1 Extendedora de asfalto.
- 1 apisonadora.
- 1 Compactador metálico.

Cabe reseñar que la anterior relación denota un estudio profundo del proyecto y de la obra, y que los medios a aportar son totalmente adecuados para esta obra en particular.

2.5.- COSTES INDIRECTOS DE LA OBRA Y GASTOS GENERALES DE LA EMPRESA.

Justifican perfectamente los costes indirectos, que en este caso son un 7,5% del PEM, superior al 3% de proyecto, pero tienen un gran ahorro en gastos generales, debido a su elevado volumen de obra contratada en relación a su estructura, bajándolos del 16% al 5%.

2.6.-PRESUPUESTO GENERAL DE LA OBRA.

Justifica todos los precios del proyecto, para lo cual aporta su cuadro de precios descompuestos, en el que incluye sus precios reales derivados de sus rendimientos, costes de maquinaria y presupuestos de materiales ofertados por empresas proveedoras.

2.7.-REVISIÓN DE MEDICIONES, PRECIOS Y COSTES EMPLEADOS PARA LA CONFECCIÓN DE LA OFERTA.

Han realizado una medición de los principales aspectos del proyecto y de la obra, aportando sus propios precios descompuestos y auxiliares, comprobando que no existen errores significativos, corrigiendo incluso alguna carencia en la descomposición del proyecto.

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria		
Página 3 / 4	ID. Documento HTLBP0I3WKJoLG9oUxyr8w\$\$	
Este documento ha sido firmado electrónicamente por		
RAFAEL MIRANDA FLORES	Fecha de firma 13/02/2019 08:23:40	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma copie el ID del documento y acceda a / Digitally signed document. To verify the validity of the signature copy the document ID and access to <https://sede.ulpgc.es/VerificadorFirmas/ulpgc/VerificacionAction.action>



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Servicio de Obras e Instalaciones

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACION DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA EMPRESA LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., EN LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE PLAZA DE APARCAMIENTO ENTRE LOS EDIFICIOS DE CIENCIAS JURÍDICAS Y EMPRESARIALES EN EL CAMPUS DE TAFIRA, QUE SE ENCUENTRA PRESUNTAMENTE EN BAJA DESPROPORCIONADA O ANORMAL.

2.8.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS A PROTECCIÓN DEL EMPLEO, LAS CONDICIONES DE TRABAJO Y DE NO PERCIBIR AYUDAS POR PARTE DEL ESTADO

La empresa no ha variado los precios de la mano de obra contenidos en el proyecto.

2.9.-CONCLUSIONES

Este punto no tiene repercusión alguna en la justificación de la oferta.

2.10.- DOCUMENTACIÓN ANEXA


Aporta las cartas de compromiso de las principales empresas proveedoras y subcontratistas que intervienen en esta obra, los marcados CE de las plantas propias, certificados de calidad de la empresa, autorización de las instalaciones de gestión de residuos por el Gobierno de Canarias, la acreditación de la propiedad de las plantas, y la vida laboral de los trabajadores, lo que denota la seriedad y rigurosidad de la justificación elaborada y de la empresa.

3.- RESUMEN

De la documentación a aportar, según la cláusula 17.2 del P.C.A.P., la empresa o ha justificado con creces todos los componentes de su oferta.

A la vista de la documentación aportada y de lo informado en los puntos anteriores, según mi criterio técnico, la empresa LOPESAN ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. ha justificado el coste de la totalidad de los elementos que la integran, en particular en lo que se refiere al ahorro que plantea la misma, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones disponibles para ejecutar dicha obra, comprobándose que justifica una importante ventaja en estos puntos respecto a la mayoría de empresas de su nivel, y por lo tanto la baja realizada en su oferta, según mi leal saber y entender, está justificada, proponiéndose a la mesa de contratación la aceptación de la misma.

Documento firmado digitalmente por
Rafael Miranda Flores,
Director del servicio de obras e instalaciones
En Las Palmas de Gran Canaria.

Universidad de Las Palmas de Gran Canaria		
Página 4 / 4	ID. Documento HTLBP0I3WKJoLG9oUxYr8w\$\$	
Este documento ha sido firmado electrónicamente por		
RAFAEL MIRANDA FLORES	Fecha de firma 13/02/2019 08:23:40	

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma copie el ID del documento y acceda a / Digitally signed document. To verify the validity of the signature copy the document ID and access to <https://sede.ulpgc.es/VerificadorFirmas/ulpgc/VerificacionAction.action>