



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024068OBRA-AM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 08:24 horas.



Acuerdo Marco para la realización de obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento y demolición que celebra la Universidad Rey Juan Carlos en cualquiera de los edificios, instalaciones deportivas, terrenos y urbanizaciones que tiene en sus Campus universitarios, así como en los edificios de sus sedes de Madrid Centro

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 16.600.000 EUR.

→ **Importe** 10.043.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 8.300.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2025 durante 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Instalación de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 Distintos Campus de la Universidad

→ **Clasificación CPV**

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45223110 - Instalación de estructuras metálicas.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262510 - Cantería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45350000 - Instalaciones mecánicas.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ 45431000 - Trabajos de alicatado.

→ 45432110 - Trabajos de solado.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Características del procedimiento** Conforme a lo estipulado en la Justificación del procedimiento de adjudicación

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0Y%2F2vZyRGpeOUi78BmzhQQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.urjc.es/perfil-del-contratante>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPOW2dJyKwc%3D>

Dirección Postal

→ Calle Tulipán, s/n
→ (28933) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 916647423
→ **Correo Electrónico** andres.arce@urjc.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Dirección Postal

→ Calle Tulipán, s/n
→ (28933) Móstoles España
→ ES300

Proveedor de Información adicional

→ Datos del Responsable: Susana Losada Pérez

Dirección Postal

→ Jefa de la Oficina Técnica Tlf. 91 488 45 37 Email:
susana.losada@urjc.es
→ (28933) Móstoles España
→ ES30

Contacto

→ **Teléfono** 916655060

Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación electrónica de la Universidad Rey Juan Carlos

Dirección Postal

→ URL, Portal de licitación electrónica de la Universidad Rey Juan Carlos. <http://contratacion.urjc.es/licitacion>
→ (28933) Móstoles España
→ ES30

Contacto

→ **Teléfono** 916655060

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 09/07/2024 a las 12:02 al 29/08/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→

Lugar

→ Apertura de sobre ofertas económicas

El día 05/09/2024 a las 10:00 horas

Dirección Postal

→ URL, Mediante videoconferencia a través del siguiente enlace: <https://www.urjc.es/mesascontratacion>
→ (28933) Móstoles España
→ ES30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/07/2024

→ Fecha de publicación 10/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:411998-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Acuerdo Marco para la realización de obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento y demolición que celebra la Universidad Rey Juan Carlos en cualquiera de los edificios, instalaciones deportivas, terrenos y urbanizaciones que tiene en sus Campus universitarios, así como en los edificios de sus sedes de Madrid Centro

→ Descripción del procedimiento

Acuerdo Marco para la realización de obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento y demolición que celebra la Universidad Rey Juan Carlos en cualquiera de los edificios, instalaciones deportivas, terrenos y urbanizaciones que tiene en sus Campus universitarios, así como en los edificios de sus sedes de Madrid Centro

→ Valor estimado del contrato 16.600.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.043.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.300.000 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 16.600.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.

→ 45111100 - Trabajos de demolición.

→ 45223110 - Instalación de estructuras metálicas.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262510 - Cantería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45350000 - Instalaciones mecánicas.

→ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ 45431000 - Trabajos de alicatado.

→ 45432110 - Trabajos de solado.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 durante 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Distintos Campus de la Universidad

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Obras cuyo valor estimado de contrato sea < 300.000 euros

→ Descripción del lote Procedimiento abierto

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Distintos Campus de la Universidad

→ Código de Subentidad Territorial ES30

→ Valor estimado del contrato 3.000.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.815.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.500.000 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 3.000.000 EUR.

- Clasificación CPV
 - 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
 - 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.
- Clasificación CPV
 - 45111100 - Trabajos de demolición.
- Clasificación CPV
 - 45223110 - Instalación de estructuras metálicas.
- Clasificación CPV
 - 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
- Clasificación CPV
 - 45261420 - Trabajos de impermeabilización.
- Clasificación CPV
 - 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.
- Clasificación CPV
 - 45262510 - Cantería.
- Clasificación CPV
 - 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- Clasificación CPV
 - 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- Clasificación CPV
 - 45330000 - Trabajos de fontanería.
- Clasificación CPV
 - 45350000 - Instalaciones mecánicas.
- Clasificación CPV
 - 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- Clasificación CPV
 - 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- Clasificación CPV
 - 45431000 - Trabajos de alicatado.
- Clasificación CPV
 - 45432110 - Trabajos de solado.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)
- C3-3-Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Disponibilidad adicional de Técnicos
-

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 6
- ↳ Disponibilidad de equipos básicos humanos adicionales
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 6
- ↳ Precio
- ↳ Subtipo Criterio : Precio
- ↳ Ponderación : 70
- ↳ Registro huella de carbono
- ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
- ↳ Ponderación : 3
- ↳ Tiempo máximo de respuesta
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 4

Lote 2: Obras cuyo valor estimado de contrato sea 300.000 euros e < 800.000 euros

- ↳ Descripción del lote Procedimiento abierto
- ↳ Lugar de ejecución
- ↳ País España
- ↳ Distintos Campus de la Universidad
- ↳ Código de Subentidad Territorial ES30
- ↳ Valor estimado del contrato 6.400.000 EUR.
- ↳ Presupuesto base de licitación
- ↳ Importe 3.872.000 EUR.
- ↳ Importe (sin impuestos) 3.200.000 EUR.
- ↳ Importe Máximo del Acuerdo Marco 6.400.000 EUR.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45000000 - Trabajos de construcción.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45111100 - Trabajos de demolición.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45223110 - Instalación de estructuras metálicas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45261420 - Trabajos de impermeabilización.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45262510 - Cantería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45330000 - Trabajos de fontanería.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45350000 - Instalaciones mecánicas.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ 45431000 - Trabajos de alicatado.
- ↳ Clasificación CPV
 - ↳ ...

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C3-4-Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Disponibilidad adicional de Técnicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Disponibilidad de equipos básicos humanos adicionales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Registro huella de carbono
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 3
- Tiempo máximo de respuesta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4

Lote 3: Obras cuyo valor estimado de contrato sea 800.000 euros e < 1.400.000 euros

- Descripción del lote Procedimiento abierto
- Lugar de ejecución
- País España
- Distintos Campus de la Universidad
- Código de Subentidad Territorial ES30

- Valor estimado del contrato 7.200.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.356.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.600.000 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 7.200.000 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- Clasificación CPV
 - 45000000 - Trabajos de construcción.
- Clasificación CPV
 - 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.
- Clasificación CPV
 - 45111100 - Trabajos de demolición.
- Clasificación CPV
 - 45223110 - Instalación de estructuras metálicas.
- Clasificación CPV
 - 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.
-

- Clasificación CPV
- 45261420 - Trabajos de impermeabilización.
- Clasificación CPV
- 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.
- Clasificación CPV
- 45262510 - Cantería.
- Clasificación CPV
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- Clasificación CPV
- 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- Clasificación CPV
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- Clasificación CPV
- 45350000 - Instalaciones mecánicas.
- Clasificación CPV
- 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- Clasificación CPV
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- Clasificación CPV
- 45431000 - Trabajos de alicatado.
- Clasificación CPV
- 45432110 - Trabajos de solado.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C3-4-Estructuras metálicas.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo de garantía
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Control de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Disponibilidad adicional de Técnicos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Disponibilidad de equipos básicos humanos adicionales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 6
- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Registro huella de carbono
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 3
- Tiempo máximo de respuesta
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- 0
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a lo estipulado en el PCAP regulador del Acuerdo Marco
- No prohibición para contratar - Conforme a lo estipulado en el PCAP regulador del Acuerdo Marco
- No estar incurso en incompatibilidades - Conforme a lo estipulado en el PCAP regulador del Acuerdo Marco
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme a lo estipulado en el PCAP regulador del Acuerdo Marco
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme a lo estipulado en el PCAP regulador del Acuerdo Marco
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme a lo estipulado en el PCAP regulador del Acuerdo Marco

Motivos de exclusión

- Acuerdo con los acreedores - Y el resto de motivos especificados en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Principal**

Dirección Postal

- Calle, Tulipán S/N
- (28933) Móstoles España
- ES30

Contacto

- Teléfono 916655060

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Información Acuerdo Marco

→ **Número Previsto de Operadores** 31

→ **Duración** Del 01/01/2025 a las 00:00 durante 24 Mes(es)

→ **Justificación** La racionalización y ordenación de los contratos de obra basados en el Acuerdo Marco y que celebra la Universidad Rey Juan Carlos en cualquiera de los edificios, instalaciones deportivas, terrenos y urbanizaciones que tiene en sus Campus universitarios, así como en los edificios de sus sedes de Madrid Centro, cuyos proyectos tengan un valor estimado inferior a 1.400.000 euros (IVA excluido). Dentro de este marco de actuación, las obras a realizar serán las de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento y demolición.

→ **Valor estimado del contrato** 16.600.000 EUR.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No