



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CC 1/2023 AM**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 14:40 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** http://www.caib.es/sites/M12060709170917137027/ca/informacio_general-50301/?campa=yes

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3kfZdgn2jWoQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17
→ (07001) PALMA España
→ ES53

Contacto

→ **Teléfono** 971177101
→ **Fax** 971176334
→ **Correo Electrónico** centraldecontractacio@caib.es

Objeto del Contrato: Acuerdo marco para la contratación centralizada del servicio de limpieza de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de su sector público instrumental y de otros organismos públicos adheridos.

→ **Descripción** Servicios de limpieza de edificios administrativos y asimilables, limpieza de centros educativos. Servicios complementarios de desinsectación, desratización y desinfección, de colocación y retirada de contenedores higiénicos y de lavandería

→ **Valor estimado del contrato** 90.371.854,87 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Importe Máximo del Acuerdo Marco** 90.371.854,87 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Lugar de ejecución**

→ prestación del servicio de limpieza en los edificios y locales de todas las islas, Mallorca, Menorca, Ibiza y Formentera

→ **Condiciones** previa adjudicación de contrato basado en el que se indican las dependencias específicas objeto del servicio y su localización

→ **Subentidad Nacional** Illes Balears

→ **Código de Subentidad Territorial** ES53

Dirección Postal

→ Palau Reial, 17
→ (07001) Palma España

→ se adjudica el acuerdo marco a las 6 primeras empresas clasificadas en cada lote

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Mallorca

- Descripción servicio de limpieza en los centros y edificios de Mallorca
- Valor estimado del contrato 76.076.720,26 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 0 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Mallorca
 - Código de Subentidad Territorial ES532
- Dirección Postal
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- **BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.**
- NIF A07204647
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

- NOU CAMÍ ROIG, 7 POLÍGON SON CASTELLÓ -
- (07009) PALMA DE MALLORCA España

Contacto

- Teléfono 971750424
- Correo Electrónico calidad@balimsa.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

- **LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.**
- NIF A33123498
- El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ C/VICTOR SÁENZ,Nº23

→ (33006) OVIEDO España

Contacto

→ Teléfono 985966060

→ Correo Electrónico licitaciones@lacera.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.**

→ NIF B19290410

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle San Miguel nº 25 bajo

→ (19200) Azuqueca de Henares España

Contacto

→ Teléfono 911712704

→ Correo Electrónico ifs.licitaciones@mitie.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **SACYR FACILITIES, S.A.**

→ NIF A83709873

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle Condesa de Venadito, 7.

→ (28027) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 915455481

→ Correo Electrónico facilities.licitaciones@sacyr.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE BCL-SIFUBALEARS-SIFU AM NETEJA BALEARS**

→ NIF B29778651

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ C/ Fidias, 32, Parque Emp. Sta. Bárbara
→ (29004) MALAGA España

Contacto

→ Teléfono 618763947
→ Correo Electrónico proyectos@brocoli.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIO I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIO ILLES BALEARS, S.L.**

→ Identificador empresa PENDENT
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ c/ de la Maquinària, 4, planta 2, puerta 1
→ (07011) PALMA DE MALLORCA España

Contacto

→ Teléfono 971479640
→ Correo Electrónico fvallespir@enequip.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Motivación

→ Motivación 6 primeras empresas clasificadas
→ Fecha del Acuerdo 11/09/2024
→ Plazo de Formalización Del 02/10/2024 al 31/10/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.
→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 76076720.26
→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 76076720.26

→ N° Lote: 2

Objeto del Contrato: Menorca

→ Descripción servicio de limpieza en los centros y edificios de Menorca
→ Valor estimado del contrato 5.603.032,24 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→

Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 0 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ **BALEARES DE LIMPIEZAS S.A.**

→ NIF A07204647

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ NOU CAMÍ ROIG, 7 POLÍGON SON CASTELLÓ -

→ (07009) PALMA DE MALLORCA España

Contacto

→ Teléfono 971750424

→ Correo Electrónico calidad@balimsa.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.**

→ NIF A33123498

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ C/VICTOR SÁENZ,Nº23

→ (33006) OVIEDO España

Contacto

→ Teléfono 985966060

→ Correo Electrónico licitaciones@lacera.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.**

→ NIF B19290410

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle San Miguel nº 25 bajo
→ (19200) Azuqueca de Henares España

Contacto

→ Teléfono 911712704
→ Correo Electrónico ifs.licitaciones@mitie.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **SACYR FACILITIES, S.A.**
→ NIF A83709873
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle Condesa de Venadito, 7.
→ (28027) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 915455481
→ Correo Electrónico facilities.licitaciones@sacyr.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE BCL-SIFUBALEARS-SIFU AM NETEJA BALEARS**
→ NIF B29778651
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ C/ Fidias, 32, Parque Emp. Sta. Bárbara
→ (29004) MALAGA España

Contacto

→ Teléfono 618763947
→ Correo Electrónico proyectos@brocoli.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIO I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIO ILLES BALEARS, S.L.**
→ Identificador empresa PENDENT
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→

País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ c/ de la Maquinària, 4, planta 2, puerta 1
→ (07011) PALMA DE MALLORCA España

Contacto

→ Teléfono 971479640
→ Correo Electrónico fvallespir@enequip.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Motivación

→ Motivación 6 primeras ofertas clasificadas
→ Fecha del Acuerdo 11/09/2024
→ Plazo de Formalización Del 02/10/2024 al 31/10/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.
→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 5603032.24
→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 5603032.24

→ N° Lote: 3

Objeto del Contrato: Ibiza y Formentera

→ Descripción servicio de limpieza en los centros y edificios de Ibiza y Formentera
→ Valor estimado del contrato 5.258.721,93 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 0 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 0 EUR.
→ Lugar de ejecución
→ Subentidad Nacional Eivissa y Formentera
→ Código de Subentidad Territorial ES531

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
→ NIF A33123498
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ C/VICTOR SÁENZ,Nº23
→ (33006) OVIEDO España

Contacto

→ Teléfono 985966060
→ Correo Electrónico licitaciones@lacera.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **Mitie Centro Especial de Empleo, S.L.**
→ NIF B19290410
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle San Miguel nº 25 bajo
→ (19200) Azuqueca de Henares España

Contacto

→ Teléfono 911712704
→ Correo Electrónico ifs.licitaciones@mitie.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **SACYR FACILITIES, S.A.**
→ NIF A83709873
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ Calle Condesa de Venadito, 7.
→ (28027) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 915455481
→ Correo Electrónico facilities.licitaciones@sacyr.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE BCL-SIFUBALEARS-SIFU AM NETEJA BALEARS**
→ NIF B29778651
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ C/ Fidias, 32, Parque Emp. Sta. Bárbara
→ (29004) MALAGA España

Contacto

→ Teléfono 618763947
→ Correo Electrónico proyectos@brocoli.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS S.L.- INTEGRA MANTENIMENT, GESTIO I SERVEIS INTEGRATS CENTRE ESPECIAL D'OCUPACIO ILLES BALEARS, S.L.**

→ Identificador empresa PENDENT
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ c/ de la Maquinària, 4, planta 2, puerta 1
→ (07011) PALMA DE MALLORCA España

Contacto

→ Teléfono 971479640
→ Correo Electrónico fvallespir@enequip.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Adjudicatario

→ **UTE SIIL AM BALEARES**
→ NIF B47037577
→ El adjudicatario es una PYME : No
→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí
→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ CALLE SAN ROMUALDO Nº 26, 5ª PLANTA
→ (28037) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 917104541
→ Correo Electrónico contratacion@samyl.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

Motivación

→ Motivación 6 primeras empresas clasificadas
→ Fecha del Acuerdo 11/09/2024
→ Plazo de Formalización Del 02/10/2024 al 31/10/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

Estimación del valor del acuerdo marco

→ Acuerdo marco: nuevo valor estimado 8692102.37

→ Acuerdo marco: valor máximo recalculado 8692102.37

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Av. General Perón 38

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

→ Av. General Perón 38

→ (28020) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Celebración de Acuerdo marco con las previsión de consumo a que se refiere la cláusula 8 del pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/11/2023 a las 15:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/11/2023 a las 15:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 6

→ Número Máximo de Participantes 6

→ Duración 2 Año(s)

→ Valor estimado del contrato 90.371.854,87 EUR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/11/2023 a las 10:00 horas
- fecha sujeta a cambios en función de la evolución del procedimiento

Lugar

- Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació

Dirección Postal

- C/ Palau Reial, 17
- (07001) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/01/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Sala de Premsa. Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació. C/ Palau Reial 17

Dirección Postal

- C/ Palau Reial, 17
- (07001) Palma de Mallorca España

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/01/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Sala de Premsa. Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació. C/ Palau Reial 17

Dirección Postal

- C/ Palau Reial, 17
- (07001) Palma de Mallorca España

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/01/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Sala de Premsa. Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació. C/ Palau Reial 17

Dirección Postal

- C/ Palau Reial, 17
- (07001) Palma de Mallorca España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/11/2023 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Sala de Premsa. Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació. C/ Palau Reial 17

Dirección Postal

- C/ Palau Reial, 17
- (07001) Palma de Mallorca España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EwmaoaOck0WP%2B_o96UAV7cQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/10/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 206-649078

→ Fecha de publicación 25/10/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:649078-2023:TEXT:ES:HTML>

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ etiqueta ecológica europea

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 14

→ formación

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ software de gestión del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 70

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

ID 0000014142552 | UUID 2024-000962916 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 11 sep 2024 14:40:56:216 CEST N.Serie

101373246446846602469602228939460732650 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023