



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2/2021-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-03-2021 a las 09:14 horas.



Servicios de reparación y mantenimiento de edificios administrados por PROCASA

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 1.938.000 EUR.
- **Importe** 468.996 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 387.600 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 5 Año(s)
 - **Observaciones:** Duración del contrato: un año. Podrá prorrogarse anualmente hasta cuatro prórrogas. Duración máxima: cinco años.
- **Clasificación CPV**
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
 - 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.
 - 45262520 - Trabajos de albañilería.
 - 45400000 - Acabado de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Parque de viviendas administradas por PROCASA, en la ciudad de Cádiz, propiedad del Ayuntamiento de Cádiz, la Junta de Andalucía y la propia PROCASA. Cádiz

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sshRe8ZpsQHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

- Bóvedas de Santa Elena, s/n
- (11006) Cádiz España
- ES612

Contacto

- **Teléfono** +34 956808040
- **Correo Electrónico** juridica@procasacadiz.es

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/04/2021 a las 19:00

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Dirección de Visita

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/04/2021 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

Lugar

→ Apertura sobre oferta económica

→ Licitación electrónica

→ El día 19/04/2021 a las 09:00 horas

→ La fecha es orientativa. La fecha definitiva de la convocatoria se publicará en el Perfil de Contratante.

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/03/2021

Objeto del Contrato: Servicios de reparación y mantenimiento de edificios administrados por PROCASA

→ Valor estimado del contrato 1.938.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 468.996 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 387.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Duración del contrato: un año. Podrá prorrogarse anualmente hasta cuatro prórrogas. Duración máxima: cinco años.

→ Lugar de ejecución

→ Parque de viviendas administradas por PROCASA, en la ciudad de Cádiz, propiedad del Ayuntamiento de Cádiz, la Junta de Andalucía y la propia PROCASA.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Duración inicial de un año. Podrá prorrogarse anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Obligación de subcontratar un 5% del importe de adjudicación con Centros Especiales de Empleo. Ver Anexo XVI

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los tres últimos años. Ver Anexo III del PCAP.
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal operario y técnico. Deberá acreditarse que en los seis meses anteriores al inicio de la licitación ha tenido contratado un técnico, a jornada completa. Ver Anexo III

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Ver Anexo III del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre UNO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Contendrá la documentación administrativa del cumplimiento de requisitos previos y deberá incluir los documentos descritos en el apartado B) de la cláusula 17.3 del PCAP.

Preparación de oferta

- Sobre DOS
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor, en el que se incluirá la documentación cuya valoración dependa de los criterios establecidos en el Anexo X.

Preparación de oferta

- Sobre TRES
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de oferta económica
- Descripción Oferta económica y documentación relativa a criterios de adjudicación cuantificables de forma automática o mediante la aplicación de fórmulas, conforme al Anexo VIII del PCAP, según los criterios de adjudicación objetivos del Anexo XI.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Presentación de un certificado medioambiental
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 58
 - Expresión de evaluación : A la oferta óptima le corresponderá la máxima puntuación.
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 58

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Organización, asistencia técnica y operativa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Consejo de Administración de PROCASA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

Contacto

→ Teléfono 956808040

→ Correo Electrónico juridica@procasacadiz.es

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales, Diputación Provincial de Cádiz**

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n

→ (11006) Cádiz España

Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/03/2021 a las 19:00

Subcontratación permitida

→ Tareas críticas: no podrá ser objeto de subcontratación, debiendo ser ejecutados directamente por el contratista principal, los pequeños trabajos de instalaciones en el interior de las viviendas, que no necesiten legalización.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No