

NOTA ACLARATORIA

Se adjunta el Presupuesto desglosado relativo al Proyecto de adecuación de Naves del Centro Municipal de Empresas de calle Cerrajeros 3, P.I. El Pilero. Proyecto que ha sido previamente enviado por sede electrónica del Ayto Carmona.
Se ruega se adjunte al expediente.

Firma, Manuel Corzo, técnico redactor del proyecto.

Carmona el 15 de Junio del 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuel Corzo Benítez', written over a horizontal line.

Manuel Corzo Benítez

V.

PRESUPUESTO

V - Presupuesto

ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pintero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo Nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Inspeccion y limpieza de sistema de saneamiento.			
			Total Ud :	1,000	398,18
					398,18
1.2	Ud	Alquiler de plataforma elevadora.			
			Total Ud :	20,000	80,98
					1.619,60
			Parcial Nº 1 Actuaciones previas :		2.017,78

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
 Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
 Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pintero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo Nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M ²	Desmontaje de todas aquellas instalaciones que entorpezcan no valgan en el futuro y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, sistemas de ventilación, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
			Total m ² :	280,000	5,10	1.428,00
2.2	Ud	Demolicion completa de modulo de oficina + aseo en nave				
			Total Ud :	3,500	349,99	1.224,97
2.3	M ²	Preparación de superficie de solera de hormigón, para la posterior aplicación de un revestimiento.				
			Total m ² :	277,160	5,36	1.485,58
2.4	M ³	Apertura de hueco en muro de fábrica.				
			Total m ³ :	4,500	99,97	449,87
			Parcial Nº 2 Demoliciones :			<u>4.588,42</u>

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
 Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
 Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pilero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 5 Albañilería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	M²	Falso techo registrable de placas de escayola.			
		Total m² :	86,870	19,75	1.715,68
5.2	M²	Revestimiento de pavimento industrial, sistema Weber Industryfloor "WEBER" o similar.			
		Total m² :	190,290	40,52	7.710,55
5.3	M²	Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido.			
		Total m² :	190,290	10,07	1.916,22
5.4	Ud	Reparación de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según U			
		Total Ud :	1,000	680,78	680,78
5.5	M	Dintel de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie HEA 120, con capa de imprimación anticorrosiva, cortado a medida y colocado en obra sobre pletinas de apoyo.			
		Total m :	12,000	121,38	1.456,56
5.6	M	Perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie UPN 240, con capa de imprimación anticorrosiva, cortado a medida y colocado en obra sobre pletinas de apoyo.			
		Total m :	12,000	56,66	679,92
5.7	M²	Base de mortero autonivelante de cemento.			
		Total m² :	86,870	17,26	1.499,38
5.8	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 20 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m² :	86,870	38,53	3.347,10
5.9	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico, pulido de 8 cm, 20 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m :	38,500	25,25	972,13
5.10	M²	Aislamiento sobre falso techo, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor.			
		Total m² :	86,870	12,83	1.114,54
5.11	M²	Esmalte sintético, color blanco, acabado satinado, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,111 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,08 l/m²).			
		Total m² :	42,000	20,88	876,96

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pintero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 5 Albañilería

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.12	M ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.			
			Total m ² :	704,000	4,98
					3.505,92
				Parcial N° 5 Albañilería :	25.475,74

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
 Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
 Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pilero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 8 Instalaciones de Ventilacion, Aire acondicionado, Aire Comprimido...

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	Ud	Pileta lavadero como punto de agua, de porcelana sanitaria, color blanco, equipado con grifería, gama básica, compuesta de caño giratorio superior, con aireador, con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.			
		Total Ud :	2,000	300,04	600,08
8.2	Ud	Instalacion completa de equipo de aire acondicionado,aportado por la propiedad, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette incluso carga del mismo, correctamente instalado y puesta en funcionamiento.			
		Total Ud :	3,000	468,24	1.404,72
8.3	Ud	Instalación interior de fontanería y saneamiento para pileta, realizada con polietileno reticulado (PE-X) y saneamiento en PVC, para la red de agua fría y caliente. Realizando la conexion a la red existente			
		Total Ud :	2,000	281,34	562,68
8.4	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud :	2,000	239,00	478,00
8.6	M²	Conducto de panel rígido de lana de vidrio de aire de admisión sección mínima 0,028m²			
		Total m² :	16,500	52,45	865,43
8.7	Ud	Rejilla de impulsión de aluminio extruido, con doble deflexión con lamas móviles horizontales delanteras y verticales traseras, compuerta de regulación de caudal accionable manualmente mediante tornillo, de 700x100 mm, color blanco RAL 9010, montada en falso techo.			
		Total Ud :	6,000	55,80	334,80
8.8	Ud	Caja de admision/extracción, bajo nivel sonoro tipo S&P CAB-200, con filtros incorporados.			
		Total Ud :	2,000	1.190,78	2.381,56
8.9	Ud	Compresor de aire de pistón, insonorizado de 500l con depósito.			
		Total Ud :	1,000	4.518,55	4.518,55
8.10	M	Istalacion completa de Tubería de aire comprimido formada por tubo de aluminio extruido de aleación 6060 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura electrostática color azul RAL 5012, de 32 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, presión de trabajo de hasta 16 bar, temperatura de trabajo entre -20°C y 80°C. Instalación en superficie. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total m :	52,700	19,75	1.040,83
8.11	Ud	Enrollador de manguera de aire comprimido.			
		Total Ud :	3,000	213,09	639,27
Parcial N° 8 Instalaciones de Ventilacion, Aire acondicionado, Aire Comprimi...					12.825,92

Capítulo N° 9 Instalacion electrica

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1	Ud	Acometida de red electrica y de telecomunicaciones				
			Total Ud :	2,000	6.593,08	13.186,16
9.2	M	Canalización enterrada de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 90 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.				
			Total m :	6,000	9,62	57,72
9.3	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, Tubo aislante canalización superficie(EN/UNE 50086). DN: 25 mm				
			Total m :	180,500	8,35	1.507,18
9.4	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, Tubo aislante canalización superficie(EN/UNE 50086). DN: 20 mm				
			Total m :	360,000	4,92	1.771,20
9.5	M	Canalización fija en superficie de tubo rígido de policarbonato, Tubo aislante canalización superficie(EN/UNE 50086). DN: 75 mm				
			Total m :	3,000	17,93	53,79
9.6	M	RZ1 0,6/1 kV Cobre Flexible, 16 mm2. Unipolar				
			Total m :	32,500	4,02	130,65
9.7	M	RZ1 0,6/1 kV Cobre Flexible, 10 mm2. Unipolar				
			Total m :	51,000	2,97	151,47
9.8	M	RZ1 0,6/1 kV Cobre Flexible, 10 mm2. Tripolar				
			Total m :	25,500	5,60	142,80
9.9	M	RZ1 0,6/1 kV Cobre Flexible, 6 mm2. Unipolar				
			Total m :	998,000	2,47	2.465,06
9.10	M	Cable multipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.				
			Total m :	427,000	4,02	1.716,54
9.11	M	Pirelli Afumex 1000V Cobre, 1.5 mm2. Bipolar				
			Total m :	343,000	2,04	699,72
9.12	M	Pirelli Afumex 1000V Cobre, 1.5 mm2. Unipolar				
			Total m :	343,000	1,69	579,67
9.13	Ud	Cuadro de protección y control de instalacion electrica, formado por caja de superficie de poliéster, con grado de protección IP66, color gris RAL 7035; con los elementos según la memoria tecnica. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
			Total Ud :	2,000	3.033,79	6.067,58

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
 Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
 Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pilero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 9 Instalacion electrica

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.14	Ud	Cuadro de protección y control de instalacion electrica, formado por caja de superficie de poliéster, con grado de protección IP66, color gris RAL 7035; con los elementos según la memoria tecnica. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud :	1,000	1.754,35	1.754,35
9.15	Ud	Puesto de trabajo formado por 1 bases IP54 2P+TT 16A - 2 bases IP44 3P+T 16A. Con protecciones. Sobre caja.			
		Total Ud :	13,000	132,49	1.722,37
9.16	Ud	Puesto de trabajo formado por 4 bases IP44 3P+T 16A. Con protecciones. Sobre caja			
		Total Ud :	15,000	103,55	1.553,25
9.17	M	Bandeja para soporte y conducción de cables eléctricos.			
		Total m :	94,200	38,84	3.658,73
9.18	Ud	Campana LED para industria. Instalación suspendida de 200W.			
		Total Ud :	18,000	206,15	3.710,70
9.19	Ud	Luminaria cuadrada, con lámpara LED. Instalación empotrada, 100W.			
		Total Ud :	12,000	54,53	654,36
9.20	Ud	Aplique rectangular con lámpara LED. Aplique de Pared con Brazo Articulado Orientable y Cable con Enchufe e Interruptor			
		Total Ud :	12,000	28,20	338,40
9.21	Ud	Sustitucion de Farolas existentes en el exterior por proyector LED.			
		Total Ud :	12,000	174,52	2.094,24
9.22	Ud	Doble interruptor unipolar (1P) estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble y caja, de color gris, instalado en superficie.			
		Total Ud :	5,000	23,66	118,30
9.23	Ud	Pulsador estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple y caja, de color gris, instalado en superficie.			
		Total Ud :	5,000	15,51	77,55
		Parcial N° 9 Instalacion electrica :			44.211,79

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
 Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
 Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pilero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 10 Instalacion PCI

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
10.1	Ud	Señalización de medios de contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente.				
			Total Ud :	15,000	7,64	114,60
10.2	Ud	Luminaria de emergencia, instalada en la superficie de la pared, flujo luminoso 400 lúmenes.				
			Total Ud :	9,000	242,42	2.181,78
10.3	Ud	Luminaria de emergencia, empotrada en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 310 lúmenes.				
			Total Ud :	11,000	75,47	830,17
10.4	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, detector óptico de humos, 2 pulsadores de alarma, sirena interior, sirena exterior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.				
			Total Ud :	1,000	1.053,68	1.053,68
10.5	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 4 zonas de detección, detector óptico de humos, 6 pulsadores de alarma, 3 sirenas interiores, sirena exterior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.				
			Total Ud :	1,000	2.007,39	2.007,39
10.6	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2.				
			Total Ud :	3,000	87,68	263,04
10.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, con 6 kg de agente extintor.				
			Total Ud :	8,000	44,40	355,20
10.8	M²	Protección pasiva contra incendios de cubierta, en su encuentro con medianera, mediante instalación formada por: omegas, panel de nervometal y elementos de fijación. 22 Suministro y aplicación de mortero proyectado de perlita vermiculita a EI-60. Sobre panel de nervometal. Con el espesor necesario que determine su ensayo oficial. Según UNE-EN 1363-1:2000. En base a la guía técnica de aplicación del reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Medida la superficie lineal ejecutada.				
			Total m² :	30,650	52,76	1.617,09
Parcial N° 10 Instalacion PCI :						8.422,95

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pintero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 11 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
11.1	M²	Carpintería de aluminio en cerramiento de entrada al edificio.				
			Total m² :	20,000	150,04	3.000,80
11.2	Ud	Puerta interior de acero galvanizado de una hoja, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.				
			Total Ud :	1,000	140,51	140,51
Parcial N° 11 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :						3.141,31

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pintero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 14 Gestión de residuos

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Transporte y entrega de todos los residuos generados en la obra a vertedero autorizado.			
			Total Ud :	1,000	854,00
			Parcial N° 14 Gestión de residuos :		854,00

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pílero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto

Capítulo N° 15 Seguridad y salud

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Asignacion de seguridad y salud Según proyecto aportado, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
			Total Ud :	1,000	1.247,00
					1.247,00
			Parcial N° 15 Seguridad y salud :		1.247,00

Proyecto: ADECUACION DE NAVES DEL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS
Promotor: Exmo. Ayuntamiento de Carmona
Situación: C/Cerrajeros, 3 P.I El Pilero. Carmona (Sevilla)

Arquitecto Técnico: Manuel Corzo Benitez

V Presupuesto: Resumen del presupuesto

1 Actuaciones previas	2.017,78
2 Demoliciones	4.588,42
5 Albañilería	25.475,74
8 Instalaciones de Ventilación, Aire acondicionado, Aire Comprimido y Fontaneira	12.825,92
9 Instalacion electrica	44.211,79
10 Instalacion PCI	8.422,95
11 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	3.141,31
14 Gestión de residuos	854,00
15 Seguridad y salud	1.247,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	102.784,91
13% de gastos generales	13.362,04
6% de beneficio industrial	6.167,09
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	122.314,04
21% IVA	25.685,95
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI ...)	147.999,99

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Carmona 22/06/2024
Arquitecto Técnico



Manuel Corzo Benitez