

**Expte.:** 670/2021

**Procedimiento:** Informe técnico valoración ofertas de criterios de juicio de valor

**Asunto:** Procedimiento Abierto - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN MUNICIPALES

**Naturaleza del Informe:**  Borrador  Provisional  Definitivo

RAFAEL ANDREU GRACIA, Ingeniero Técnico de Obras Públicas y EDUARDO GALVEZ GARRIDO, Ingeniero Industrial, ambos al servicio del Ayuntamiento de Dolores

Visto el expediente de contratación de Procedimiento Abierto - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN MUNICIPALES

Vista la memoria justificativa, pliego de prescripciones técnicas y pliego de prescripciones administrativas que sirven de base al expediente de contratación, siendo el Presupuesto base de Licitación de 54.977,66 € (IVA incluido).

Estudiadas las memorias técnicas de aportadas para la descripción de las propuestas organizativas del servicio, los técnicos que suscribe:

### INFORMAN

**PRIMERO.** Han presentado oferta las siguientes empresas:

#### Empresas

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | ICISER SL                    |
| 2 | PROPAGUA DEL LEVANTE 2007 SL |
| 3 | VECTORIS SL                  |

**SEGUNDO.** En lo referente al organigrama de la empresa, adscripción de medios y personal, concurren:



	<b>ICISER SL</b>
	<p><i>Se plantea un organigrama de personal general, sin concretar los nombres del personal a adscribir.</i></p> <p><i>No se aportan los curriculums y formación del personal a adscribir.</i></p>

	<b>Propagua del Levante 2007 SL</b>
	<p><i>Se plantea un organigrama de personal general, con concreción del nombre del personal a adscribir. Se describe un número importante de oficiales de fontanería, con domicilio en las inmediaciones del municipio.</i></p> <p><i>Se aportan los curriculums y la formación del personal a adscribir.</i></p>

	<b>VECTORIS SL</b>
	<p><i>Se plantea un organigrama de personal general, y se concretan los nombres del personal a adscribir (responsable del contrato y oficial fontanería).</i></p> <p><i>No se aportan los curriculums y formación del personal a adscribir.</i></p>

**TERCERO.** En lo referente al sistema de control:

	<b>ICISER SL</b>
	<p><i>No se propone la instalación de un sistema de posicionamiento de vehículos, ni del personal.</i></p>

	<b>Propagua del Levante 2007 SL</b>
	<p><i>Se propone un sistema de fichaje mediante el teléfono, para el inicio y final de jornada.</i></p>

	<b>VECTORIS SL</b>
	<p><i>Se propone un sistema de fichaje mediante el teléfono, para el inicio y final de cada tajo. Con posicionamiento GPS y fotografía.</i></p>



**CUARTO.** En lo referente a la proposición de modelos de partes de trabajo:

	<b>ICISER SL</b>
	<i>Se propone una aplicación para el control de los avisos de incidencias, pero no se explica la relación de esta con la gestión partes de trabajo realizados (control del trabajo realizado, tiempos, materiales empleados, etc).</i>

	<b>Propagua del Levante 2007SL</b>
	<i>Se propone un sistema de partes de trabajo clásico en papel.</i>

	<b>VECTORIS SL</b>
	<i>Se propone la gestión de partes de trabajo e informes de las incidencias, mediante una aplicación digital.</i>

**QUINTO.** En lo referente a las herramientas y medios:

	<b>ICISER SL</b>
	<i>Se disponen de medios y herramientas para el correcto desarrollo del servicio.</i>

	<b>Propagua del Levante 2007SL</b>
	<i>Se disponen de medios y herramientas para el correcto desarrollo del servicio.</i>

	<b>VECTORIS SL</b>
	<i>Se disponen de medios y herramientas para el correcto desarrollo del servicio.</i>



**SEXTO.** En lo referente a los tiempos de respuesta en averías servicio 24 horas:

<b>ICISER SL</b>	
	<i>Se describen varios centros logísticos y de operaciones distribuidos por el sur del levante, pero el más cercano de ellos es en Alcoy. Por lo que no se puede justificar que el tiempo de respuesta sea inferior a 30 minutos.</i>

<b>Propagua del Levante 2007 SL</b>	
	<i>La base logística y de operaciones se localiza en el polígono industrial de la Fábrica de la vecina Localidad de La Daya Nueva. Así como dispone de varios oficiales de fontanería que Residen en el municipio de Dolores y alguno de ellos en el vecino Almoradí. Por lo que es factible un tiempo de respuesta de 10 minutos, en avisos de urgencia fuera de la jornada ordinaria.</i>

<b>VECTORIS SL</b>	
	<i>No se describe la ubicación del centro logístico y de operaciones, pero siendo el domicilio social de la mercantil la dirección avenida Juan Carlos I nº 55, Espinardo (Murcia) no se puede justificar que el tiempo de respuesta sea inferior a 30 minutos.</i>

**SEPTIMO.** Las Puntuaciones de los criterios evaluables mediante juicio de valor, estudiadas las propuestas aportadas por los licitadores para esta fase del procedimiento, las distintas puntuaciones asignadas son:

EMPRESAS	PUNTAJON CRITERIOS JUICIOS DE VALOR					TOTAL
	1	2	3	4	5	
	ORGANIGRAMA	SISTEMA DE CONTROL	PARTES	MAQUINARIA	RESPUESTA	
1 ICISER SL	1,50	0,00	1,00	2,00	0,00	<b>4,50</b>
2 PROPAGUA DEL LEVANTE 2007 SL	3,00	0,50	1,00	2,00	3,00	<b>9,50</b>
3 VECTORIS SL	2,00	3,00	2,00	2,00	0,00	<b>9,00</b>



Y para que surta los efectos oportunos se emite el presente.

## DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

