



Excmo. Ayuntamiento  
de Mairena del Alcor



## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (Expte. 4101/2023)

### Fecha y hora de celebración

25 de julio de 2024 a las 10:25:00

### Lugar de celebración

Telemática

### Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. DOMITILA RODRÍGUEZ ALONSO, TAG

VOCAL

D./Dña. Pablo Suárez Huertas, Viceintervención

D./Dña. Antonio Cabrera Bocanegra, Arquitecto Técnico

D./Dña. VIRGILIO RIVERA RODRÍGUEZ, Secretario General

SECRETARIO

D./Dña. FÉLIX MATEOS GUILLEN, Administrativo

### Orden del día

- 1.- Solicitud de Aclaración: 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple
- 2.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple
- 3.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple
- 4.- Propuesta adjudicación: 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple

### Se Expone

- 1.- Solicitud de Aclaración: 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador NIF: B41637547 CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L., y emitido informe por el equipo técnico se observa que no presenta estudio detallado de los costes para la ejecución de la obra, tanto a nivel de ejecución material como de estructura de empresa, por lo que se considera que **no está suficientemente justificado el importe ofertado.**



La Mesa excluye al licitador.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

**NIF: B23724040 BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SL:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: 5 AÑOS Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 194981 Valor aportado por la mesa: 194981 Puntuación: 40.03 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B91989855 COMPAINGENIA, S.L.:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTIA A 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTIA A 5 AÑOS Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 188900 Valor aportado por la mesa: 188900 Puntuación: 41.32 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B21352323 DOSFUENTES, S.L:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTÍA EN 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTÍA EN 5 AÑOS Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 175244.05 Valor aportado por la mesa: 175244.05 Puntuación: 44.54 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: Ampliación de 5 Años adicional Valor aportado por la mesa: Ampliación de 5 Años adicional Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 184329.48 Valor aportado por la mesa: 184329.48 Puntuación: 42.35 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B91861724 GULBEPRO, S.L.:**



- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: AMPLIACION DE 3 AÑOS ADICIONAL Valor aportado por la mesa: AMPLIACION DE 3 AÑOS ADICIONAL Puntuación: 30 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 171911.42 Valor aportado por la mesa: 171911.42 Puntuación: 45.41 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B90453127 JICA ANDALUZA OBRAS Y SERVICIOS S.L.:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: Ampliación de 5 Años adicional Valor aportado por la mesa: Ampliación de 5 Años adicional Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 202714.94 Valor aportado por la mesa: 202714.94 Puntuación: 38.51 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B90402827 NEOPROCON OBRAS Y PROYECTOS SLU:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: 5 AÑOS Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 156115.55 Valor aportado por la mesa: 156115.55 Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B90162678 PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 5 Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: 50 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 164959.44 Valor aportado por la mesa: 164959.44 Puntuación: 47.32 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

**NIF: B16780843 Sevicat Obras y Servicios SL:**

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 36 meses Valor aportado por la mesa: 36 meses Puntuación: 30 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 178829.85 Valor aportado por la mesa: 178829.85 Puntuación: 43.65 Motivo: Puntuación otorgada de conformidad con los criterios de valoración del PCAP de conformidad con el Informe Técnico de Valoración incorporado al expediente administrativo.

4.- Propuesta adjudicación: 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple



De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

**Orden: 1NIF: B90402827 NEOPROCON OBRAS Y PROYECTOS SLU** Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 100

Total puntuación: 100

Orden: 2NIF: B90162678 PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 97.32

Total puntuación: 97.32

Orden: 3NIF: B21352323 DOSFUENTES, S.L

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 94.54

Total puntuación: 94.54

Orden: 4NIF: B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 92.35

Total puntuación: 92.35

Orden: 5NIF: B91989855 COMPAINGENIA, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 91.32

Total puntuación: 91.32

Orden: 6NIF: B23724040 BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SL

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 90.03

Total puntuación: 90.03

Orden: 7NIF: B90453127 JICA ANDALUZA OBRAS Y SERVICIOS S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 88.51

Total puntuación: 88.51

Orden: 8NIF: B91861724 GULBEPRO, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 75.41

Total puntuación: 75.41

Orden: 9NIF: B16780843 Sevicat Obras y Servicios SL

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 73.65

Total puntuación: 73.65

Orden: 10NIF: B41637547 CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.



Total criterios CJV:  
Total criterios CAF:  
Total puntuación: 0

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a, y la firma de los Vocales.

D./Dña. Félix Mateos Guillén  
**SECRETARIO/A**

D./Dña. DOMITILA RODRÍGUEZ ALONSO  
**PRESIDENTE/A**

