

**INFORME TÈCNIC:**  
**ESTUDI DE LES PLIQUES I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL SOBRE "C"**

CONTRACTE:

**Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep  
(rehabilitación/obra nueva de las alas este y oeste/diseño de  
los jardines). Montserrat (Valencia)**

Estudiades les propostes presentades, a continuació s'efectua la valoració del **sobre "C"**, en base als criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte.

Es varen presentar sis pliques, de les que, després de la qualificació de la documentació administrativa es van valorar els criteris que depenen d'un judici de valor del sobre "B", en el que els licitadors van obtenir la puntuació que s'indica a continuació:

PLICA		VALORACIÓ OBTINGUDA
		<b>TOTAL SOBRE "B"</b>
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	<b>6,10</b>
2	CONTRATAS VILOR SL	<b>7,15</b>
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	<b>0,00</b>
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	<b>6,90</b>
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	<b>7,00</b>
6	VÍCTOR TORMO SL	<b>5,45</b>

Els criteris d'adjudicació especificats a l'annex IX del PCAP aprovat i les màximes valoracions assignables a cada criteri són els que s'indiquen en la següent taula.

CRITERIS DE VALORACIÓ		PUNTUACIÓ MÀXIMA
SOBRE "B"	A) ASPECTE 1	6
	B) ASPECTE 2	2
	C) ASPECTE 3	2
SOBRE "C"	D) CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA PROF. DEL EQUIPO HUMANO	20
	E) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	10
	F) MAJOR IMPORTE DE LES MILLORES VALORADES	20
	G) BAIXA EN EL PREU	40
<b>TOTAL:</b>		<b>90</b>

Com es va indicar en informe de data 25 de novembre de 2020, la baixa presentada per l'empresa Víctor Tormo, S.L., es va considerar anormalment o desproporcionada, segons l'indicat al punt 4 de la clàusula desena tercera del plec de clàusules administratives particulars aprovat per a la licitació del contracte.

Una vegada presentada la justificació de baixa, la Mesa considera insuficient la justificació presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL, amb CIF B98257116, i, per tant, estima que la seua oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats i, de conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa VÍCTOR TORMO SL, amb CIF B98257116.

Per tant, una vegada excluida la plica de Víctor Tormo S.L., a continuació es procedeix a valorar tècnicament, per a cadascuna de les cinc pliques restants, els criteris d'adjudicació corresponents al **sobre C**, segons les determinacions i fórmules establides al PCAP.



CRITERIS AVALUABLES PER MITJÀ DE FÓRMULES																
OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)					CUALIFICACIÓ Y EXPERIENCIA PROFESIONAL				AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA		MILLORES (sense IVA)		TOTAL CRITERIS OBJECTIUS			
Màxima Puntuació:					40				20		10		20		90	
Nº	EMPRESA	Import oferta	Import baixa	Baixa	Punts	JEFATURA D'OBRA	ENCARREGAT D'OBRA	PRL	Punts	MESOS AFEGITS	Punts	IMPORT	Punts	Punts		
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	1.625.761,36 €	109.865,16 €	6,33%	34,36	7,60	5,00	7,00	19,60	48	10,00	61.907,26 €	20,00	83,96		
2	CONTRATAS VILOR SL	1.661.860,00 €	73.766,52 €	4,25%	27,24	8,00	5,00	7,00	20,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00	77,24		
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	1.593.792,00 €	141.834,52 €	8,17%	40,00	8,00	5,00	7,00	20,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00	90,00		
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	1.612.744,16 €	122.882,36 €	7,08%	36,72	8,00	5,00	7,00	20,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00	86,72		
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	1.612.223,47 €	123.403,05 €	7,11%	36,81	8,00	4,00	7,00	19,00	48	10,00	61.907,26 €	20,00	85,81		
Pressupost Licitació:										Punts per any:		Import màxim ofertat:				
1.735.626,52 € sense IVA										2,50		61.907,26 €				
Oferta mitja:		Baixa mitja:		Baixa mitja:												
1.621.276,20 €		114.350,32 €		6,59%												
Oferta desproporcionada:																
1.447.713,55 €		287.912,97 €		16,59%												
Oferta més econòmica:		Import major baixa:		Major baixa:												
1.593.792,00 €		141.834,52 €		8,17%												

### OBSERVACIONS

Estudiades les propostes presentades, s'ha detectat una diferència en la valoració de l'experiència professional de la persona dedicada a les funcions de Prevenció de Riscos Laborals, existents en els criteris d'adjudicació del contracte de l'Annex IX i el que es disposa en el model de l'Annex VI. Tenint en compte l'indicat anteriorment i com que totes l'empreses menys una que no indica els criteris presos en consideració, han pres com a referència l'Annex VI, s'ha realitzat la valoració de l'experiència professional de la persona dedicada a les funcions de Prevenció de Riscos Laborals de la forma menys restrictiva que és la indicada en l'Annex VI.

No obstant, s'estarà a lo que determine la mesa de contratació.

El que s'informa als efectes oportuns a Montserrat, el 09 de desembre del 2020.

L'arquitecte tècnic municipal



Per tant, en resum resulten les valoracions que s'exposen a continuació:

<b>RESULTAT FINAL DE LA VALORACIÓ</b>			
<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
PLICA 1: BINARIA COMPANIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	83,96	6,10	<b>90,06</b>
PLICA 2: CONTRATAS VILOR SL	77,24	7,15	<b>84,39</b>
PLICA 3: DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	90,00	0,00	<b>90,00</b>
PLICA 4: PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	86,72	6,90	<b>93,62</b>
PLICA 5: UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	85,81	7,00	<b>92,81</b>

Que ordenades de major a menor puntuació, queden en l'ordre que s'indica en el següent quadre:

<b>RESULTAT FINAL DE LA VALORACIÓ</b>			
<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
PLICA 4: PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	86,72	6,90	<b>93,62</b>
PLICA 5: UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	85,81	7,00	<b>92,81</b>
PLICA 1: BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	83,96	6,10	<b>90,06</b>
PLICA 3: DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	90,00	0,00	<b>90,00</b>
PLICA 2: CONTRATAS VILOR SL	77,24	7,15	<b>84,39</b>

El que s'informa als efectes oportuns a Montserrat, el 09 de desembre del 2020.

L'arquitecte tècnic municipal.

