



INFORME VALORACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS PROPIEDAD DEL GOBIERNO DE ARAGÓN ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA”

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 28, 63, 99, 100, 101, 106, 116, 119 y 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), se redacta la presente memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

1. NECESIDAD DE CONTRATAR

La Dirección General de Vivienda gestiona los inmuebles propiedad de la Diputación General de Aragón, adscritos a su patrimonio inmobiliario para el cumplimiento de las políticas de vivienda propias de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Actualmente los inmuebles que forman parte del presente contrato alcanzan el número de 739 (viviendas, locales y garajes). La gran mayoría de los inmuebles lo constituyen viviendas que son cedidas por medio de contratos de alquiler, la Diputación General de Aragón como titular de la propiedad de dichas viviendas, tal como indica la Ley 29/1994 de 24 de noviembre de Arrendamientos Urbanos en su artículo 21, está obligada a reparar las averías que se produzcan, siempre que no hayan tenido su origen en el mal uso por parte de los inquilinos de las viviendas, y es la Dirección General de Vivienda como gestora de dichos inmuebles la encargada de llevar a efecto dichas reparaciones.

Los inmuebles de referencia proceden la mayoría de ellos de las transferencias realizadas mediante Acta de Adscripción de fecha 17 de marzo de 2005 del extinto ISVA, teniendo todos ellos una antigüedad superior a los treinta años.

2. OBJETO Y NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

Con el fin de llevar a cabo la mencionada obligación se suscribió contrato de servicios, distribuido en dos Lotes (LOTE 1 ZARAGOZA-HUESCA, LOTE 2 TERUEL) de mantenimiento de viviendas propiedad de la Diputación General de Aragón con fecha de inicio ambos el 19 de enero de 2021 y fecha fin 19 de enero de 2022, con una posibilidad de prórroga que se inició el 19 de enero de 2022 y cuya finalización está prevista el 19 de enero de 2024. El importe de licitación del mencionado contrato plurianual fue de 912.000 €. con IVA.



También se incluyen como objeto del contrato las viviendas y anejos propiedad de la Diputación General de Aragón que se incorporen, a lo largo de la vigencia del contrato, a su patrimonio a través de cualquier forma de adquisición prevista en el Texto Refundido de la Ley de Patrimonio de Aragón, Decreto Legislativo 4/2013, de 17 de diciembre del Gobierno de Aragón, y que sean adscritas y por tanto gestionadas por la Dirección General de Vivienda. El contrato comprende los trabajos y obras de mantenimiento, conservación, renovación, reposición y control, y cuantos se requieran por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación en edificios y viviendas existentes en la actualidad y cuantos se construyan, incorporen o habiliten durante la contrata. Los trabajos comprenderán todos los elementos del edificio y recintos reseñados en su más amplio sentido, tanto de albañilería como de cualquier otro tipo de instalación tendentes tanto a facilitar su funcionamiento como a mantener actualizados los mismos, garantizando las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas por la normativa vigente en la materia. La necesidad del contrato viene determinada por la inexistencia de medios humanos y materiales adecuados de que dispone la Dirección General de Vivienda, ya que no se cuenta con infraestructura para la conservación y mantenimiento de edificios, se considera necesario recurrir al sistema de contrato de servicios, definido en el artículo 17 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Se propone la presente contratación para la conservación de edificios en todo el territorio, se considera apropiado su división en dos lotes comprendiendo el LOTE 1 las provincias de Zaragoza y Huesca y el LOTE 2 la provincia de Teruel.

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato se considera actualizando en un 16,2% la cifra de licitación del contrato anterior correspondiente con el Índice de Precios al Consumo del Instituto Nacional de Estadística, teniendo en cuenta las bajas ofertadas por los adjudicatarios en los contratos celebrados el 19 de enero de 2021, 44,44 % en el caso del lote I de las provincias de Zaragoza y Huesca y del 30,5 % en el caso del lote II de la provincia de Teruel y que las viviendas del parque de maquinaria precisan una rehabilitación integral que excede las meras labores de mantenimiento y conservación.



El presupuesto base de licitación para la contratación de referencia y el valor estimado del contrato calculado de conformidad a lo dispuesto en los artículos 100 y 101 LCSP son los siguientes: 875.821,48 € y el IVA al 21% 183.922,51 €, lo que hace un total de 1.059.743,99 € y un plazo de ejecución de 24 meses, con posibilidad de prórroga por un plazo igual al del contrato inicial, correspondiéndole un valor estimado de 1.751.642,97 €. IVA excluido.

Con la siguiente distribución plurianual:

Anualidad	Lote 1 (Huesca y Zaragoza)	Lote 2 (Teruel)	
2025	310.021,99 €	113.876,00 €	423.898,99 € (Total anualidad 2025)
2026	465.032,00 €	170.814,00 €	635.846,00 € (Total anualidad 2026)
			1.059.744,99 € (Total licitación IVA incluido)

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

Importe de licitación (IVA excluido)	Tipo IVA aplicable: Importe IVA	Presupuesto base de licitación (IVA incluido)
Lote 1 640.540,49 €	Lote 1 134.513,50 €	Lote 1 (Huesca y Zaragoza): 775.053,99 €
Lote 2 235.281,00 €	Lote 2 49.409,00 €	Lote 2 (Teruel): 284.690,00 €
Total: 875.821,48 €	Total: 183.922,51 €	Total: 1.059.743,99 €

En Zaragoza, a la fecha de la firma electrónica

Fdo. Javier Clavijo Martínez
Asesor Técnico



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
01.01	u DESMONTAJES VARIOS Desmontaje de elementos varios (baldas de madera, cubre radiadores, espejos, tablas...) incluso retirada de escombros a pie de carga.					50	50,00	
							50,00	1.849,50
01.02	u DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares.					50	50,00	
							50,00	1.504,50
01.03	u DESMONTAJE ARMARIOS Desmontaje de armarios empotrados completos, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.					10	10,00	
							10,00	185,00
	TOTAL 01							3.539,00
02	ALBAÑILERÍA							
02.01	u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA Ayuda de albañilería a instalaciones en vivienda de superficie máxima 90 m ² , incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos y remates, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.					100	100,00	
							100,00	11.648,00
02.02	m REPARACIÓN VIERTEAGUAS CERÁMICO VIDRIADO COLOR a=24 cm Reparación de vierteaguas cerámico vidriado en blanco o color, en piezas de 11x24 cm con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso retirada de las piezas existentes.					1	20,00	
							20,00	426,20
02.03	m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE EXTERIORES Suministro y colocación de solado de gres antideslizante apto para exteriores, en baldosas de 30x30 cm, recibido con adhesivo C1 Ts/EN-12004, sobre solado existente, incluso preparación de la superficie, p.p. de rodapié del mismo material, i/rejuntado con lechada tapajuntas, junta color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.					1	20,00	
					20,00		400,00	
							400,00	14.904,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	u REPARACIÓN CERRAMIENTO DE VIDRIO MOLDEADO Reparación de cerramiento de vidrio moldeado existente, con repaso de juntas de mortero hidrófugo y arena de río, si fuera necesario. Incluso colocación de ventana basculante montada de 4 pavés de 19x19x8cm, fabricada en acero galvanizado y pintada en color blanco; colocación de mecanismo de cierre y cadena. Con desmontaje de las piezas oportunas y cerrado del hueco en fábrica de ladrillo. Totalmente terminado. I/p.p. de medios auxiliares.	10				10,00		
						10,00	207,87	2.078,70
TOTAL 02.....								29.056,90
03	FONTANERÍA Y SANITARIOS							
03.01	u REVISIÓN INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Revisión de funcionamiento de instalación de fontanería y saneamiento; revisión de la estanqueidad de tuberías y desagües, funcionamiento de aparatos sanitarios, griferías y llaves, incluso cambio de llaves, latiguillos y otras piezas deterioradas.	50				50,00		
						50,00	114,30	5.715,00
03.02	u SELLADO DE BAÑERA/DUCHA Sellado de juntas de encuentros con paramentos de una bañera o ducha, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares.	200				200,00		
						200,00	5,13	1.026,00
03.03	u SUSTITUCIÓN GRIFERÍA DUCHA Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	50				50,00		
						50,00	98,23	4.911,50
03.04	u SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO Suministro y sustitución de asiento y tapa lacados de inodoro con bisagras de acero inoxidable, de gama básica en color blanco.	50				50,00		
						50,00	34,85	1.742,50
03.05	u LAVABO MURAL BLANCO 42x18x13 Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 42x18x13 cm, gama media, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conectado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	50				50,00		
						50,00	87,48	4.374,00
03.06	u SUSTITUCIÓN GRIFO MONOMANDO LAVABO Sustitución de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.							



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		50				50,00		
						50,00	76,64	3.832,00
TOTAL 03								21.601,00
04	CALEFACCIÓN							
04.01	u CALDERA GAS PARA CALEFACCIÓN Y ACS Caldera mural de bajo Nox clase 6, sin necesidad de desagüe, para gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de calefacción 22 kW, potencia de A.C.S. 24 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 85%, caudal específico de A.C.S. de 10 l/min.; incluso p/p de instalación de tuberías de conexión a tubería de distribución interior y con redes de distribución de calefacción y ACS, salida de humos a fachada, válvula reductora de gas y llaves.	50				50,00		
						50,00	2.448,00	122.400,00
04.02	u REVISIÓN INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Revisión y puesta en marcha de la instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda, con uso de combustible gas natural, por técnico especializado, desde punto de ubicación de contador; comprobación del funcionamiento de la caldera existente, circuitos hidráulicos, prueba de llenado y comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores). Incluso adaptación de soporte de contador y reposición de piezas en mal estado.	100				100,00		
						100,00	245,01	24.501,00
04.03	u SUSTIT. RADIADOR POR RADIADOR PANEL DE ACERO P 600-450 mm Sustitución radiador existente por un nuevo panel de radiador de chapa de acero, de dimensiones alto=600 mm y longitud= 450 mm, con una emisión calorífica de aprox 238 kcal/h según U.N.E. EN-442 para un salto AT=50 °C, probado a 8 bares de presión, acabado con recubrimiento base por catforesis e imprimación de polvo epoxi-poliéster en color blanco; equipado con llave de paso de 3/8" termostática, detentor, tapones y purgador manual, accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes. Incluye el desmontaje del antiguo radiador, preparación del paramento soporte, desmontaje del antiguo soporte, tapado, montaje de soportes y montaje del nuevo radiador con todo sus elementos, llenado y purgado.	150				150,00		
						150,00	89,42	13.413,00
04.04	u CERTIFICADO DE INSTALACIÓN Certificado de la instalación térmica y certificado de la instalación de gas, incluso pruebas necesarias para la emisión de los mismos y tramitación antes las administraciones correspondientes.	100				100,00		
						100,00	255,00	25.500,00
04.05	u CRONOTERMOSTATO DIGITAL PROGRAMACIÓN SEMANAL Cronotermostato digital para el control de la caldera de calefacción; con programación horaria semanal de funcionamiento. Incorpora interruptor de apagado y encendido, rango de temperatura de 5 a 35°C y sensibilidad del termostato de 0,5°C. Conexión de 2 hilos y alimentación de la unidad digital mediante baterías (pilas AAA o similar). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE.	30				30,00		
						30,00	61,39	1.841,70



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	u ADECUACIÓN INSTALACION CONTADOR Reposición de piezas para instalación de contador de gas ubicado en patio; placa soporte, de acero inoxidable, válvula reguladora y llave de paso.					30	30,00	
							30,00	125,04
								3.751,20
TOTAL 04.....								191.406,90
05	ELECTRICIDAD							
05.01	u REVISIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda de grado básico según el R.E.B.T.; realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos. Incluye una verificación de: protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), distribución de los circuitos, protección contra sobretensiones (I.G.A. y P.I.A.), protección contra sobretensiones, características de los conductores, conformidad de los materiales, instalación de los elementos, baño y cocina y mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento). Incluso revisión del funcionamiento de los electrodomésticos.					100	100,00	
							100,00	124,97
								12.497,00
05.02	u SUSTITUCIÓN A CUAD. DISTRIB. VIV. ELECT. BÁSICA 5 CIRCUITOS Sustitución de cuadro existente en vivienda por un Cuadro General de Distribución de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta de grado de protección IP40-IK08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del Interruptor de Control de Potencia (I.C.P.) -no incluido- independiente y precintable; compuesto por: 1 I.G.A. de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40A/2P/30mA y 5 P.I.A.s (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10A para alumbrado (C1), 2 de 16A para tomas de uso general (C2) y de baños y cocina (C5), 1 de 20A para lavadora, lavavajillas y termo (C4) y 1 de 25A para horno y cocina (C3). Incluye el desmontaje del antiguo cuadro, retirada de dispositivos, apertura de rozas y recibido del nuevo cuadro, instalación del cuadro y de los elementos de mando y protección, conexiones y rotulado, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; según R.E.B.T. ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-25.					100	100,00	
							100,00	251,03
								25.103,00
05.03	u SUSTIT. INTERRUPTOR LUZ EMP. GAMA ESTÁNDAR Sustitución de interruptor de punto de luz de empotrar por un interruptor sencillo nuevo de corte unipolar con tecla, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.					50	50,00	
							50,00	29,08
								1.454,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	u SUSTITUCIÓN TOMA TELÉFONO GAMA BÁSICA Sustitución de base de toma de registro de teléfono por una nueva toma telefónica de pares, de tipo RJ-45 de gama básica, con grado de protección IP33 e IK5, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la toma, instalada y probada l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Según Reglamento ICT RD 346/2011.	50				50,00		
						50,00	21,00	1.050,00
05.05	u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A Suministro y colocación de base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, empotrada, a colocar en sustitución de base de enchufe sencilla existente, o totalmente nueva, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares, incluso desmontaje de la existente en su caso. Conforme a REBT.	50				50,00		
						50,00	39,15	1.957,50
05.06	u BASE DE ENCHUFE 16A Suministro y colocación de base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, empotrada, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT.	50				50,00		
						50,00	30,70	1.535,00
05.07	u PUNTO TIMBRE GAMA BÁSICA ZUMBADOR SENCILLO Punto de timbre con zumbador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, mecanismo de pulsador unipolar, y zumbador sencillo de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	50				50,00		
						50,00	41,27	2.063,50
05.08	u PANEL LED DE SUPERFICIE 120MM Y 40W Suministro e instalación de panel LED, rectangular, de techo, aluminio con acabado en blanco, de 120mm longitud y 40W de potencia, luz blanca, con transformador integrado. Colocada y conectada.	50				50,00		
						50,00	74,62	3.731,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	u LUMINARIA LED SOBRE ESPEJO BAÑO Suministro y colocación de luminaria LED de superficie, longitud entre 60 y 70 cm, de 18 w, con difusor, apta para baño. Colocada y conectada.	50				50,00		
						50,00	39,35	1.967,50
05.10	u APLIQUE EXTERIOR CIRCULAR 18 W Luminaria exterior para aplicación mural circular de 258 mm de diámetro, con cuerpo de fundición inyectada de aluminio, difusor de vidrio prensado opal, grado de protección IP54 - IK4 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102. Lámpara fluorescente compacta de 18 W, para iluminación de terrazas y jardines. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado. Terraza	50				50,00		
						50,00	61,87	3.093,50
05.11	u DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=250 mm BLANCO 18W Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight LED, de 250 mm de diámetro, para lámpara led de 18 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco. Colocada y conectada.	50				50,00		
						50,00	28,91	1.445,50
05.12	u APLIQUE PARED LED 16/19 W Suministro y colocación de aplique de pared LED 16/19 W, LED integrado. Montaje en superficie pared. Transformador incluido. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 3080086.	50				50,00		
						50,00	98,93	4.946,50
05.13	u BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión hasta 5,5 kW, incluso tasas, visados y tramitación ante las administraciones correspondientes.	100				100,00		
						100,00	204,00	20.400,00
TOTAL 05.....								81.244,00
06	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA							
06.01	m2 REPARACIÓN Y PINTADO CARPINTERÍA DE MADERA EXTERIOR Reparación de carpintería exterior de madera, con recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, sustitución de elementos deteriorados, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, pintura al esmalte satinado, apto para exteriores, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte. Incluso ajuste de mecanismos de apertura y cierre, sustitución de juntas de goma y/o sellados de silicona si fuera necesario. l/p.p. de medios auxiliares. Comprobado su funcionamiento.	1	20,00			20,00		
						20,00	95,45	1.909,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02	u REPASO Y AJUSTE DE CARPINTERÍA CORREDERA ALUMINIO Repaso y ajuste de carpintería de aluminio corredera, con engrasado y sustitución de rodamientos, mecanismos de apertura y cierre en los casos necesarios y renovación de juntas de goma y/o sellado cristales con silicona. I/p.p. de medios auxiliares. Comprobado su funcionamiento.	100				100,00		
						100,00	47,81	4.781,00
06.03	u REPASO Y AJUSTE CARPINTERÍA ABATIBLE DE ALUMINIO Repaso y ajuste de ventanas abatibles de aluminio, con regulación de bisagras y engrasado de herrajes y mecanismos de apertura y cierre; colocación de tapajuntas de aluminio anodizado natural. Con sustitución de juntas de goma y/o sellados de silicona si fuera necesario. I/p.p. de medios auxiliares. Comprobado su funcionamiento.	100				100,00		
						100,00	63,63	6.363,00
06.04	u REPASO Y AJUSTE PERSIANAS Repaso y ajuste de persianas de lamas de PVC, con engrasado de guía, cambio de topes, recogedor y cinta. Comprobado funcionamiento.	200				200,00		
						200,00	38,07	7.614,00
06.05	u REPASO Y AJUSTE DE PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA Repaso y ajuste de puerta de entrada a vivienda, con reposición de molduras y/o tapajuntas y mecanismos deteriorados si los hubiera, pomo interior y exterior. Con sustitución de bombín de cerradura, incluyendo el desmontaje del existente con su llave o sin ella, montaje del nuevo bombín de latón o níquel de seguridad, con sistema antiganzúa de grado alto y antitaladro grado 2, reposición de placa rectangular; y comprobación del correcto funcionamiento. Totalmente instalado i/p.p. de primer engrase y medios auxiliares.	25				25,00		
						25,00	220,81	5.520,25
06.06	u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA Suministro y colocación de tope de puerta de acero inoxidable y goma.	20				20,00		
						20,00	10,40	208,00
06.07	m SUSTITUCIÓN TAPAJUNTAS CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA Sustitución de tapajuntas de MDF, en carpintería interior de madera, de 70x10 mm, acabado pintado en blanco, incluso desmontaje del existente. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares.	2	1,25			2,50		
						2,50	3,69	9,23
06.08	u SUSTITUCIÓN MANILLA PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA Sustitución de juego de manillas en puerta madera de paso interior para embutir, de aluminio anodizado y placa alargada, incluso condena cuando la hubiera, previo desmontaje del existente averiada y posterior colocación de la nueva. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares.	50				50,00		
						50,00	42,56	2.128,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	u SUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares.	150				150,00		
						150,00	12,17	1.825,50
TOTAL 06.....								30.357,98
07	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES							
07.01	m2 SUSTITUCIÓN ALICATADO AZULEJO Sustitución de alicatado cerámico agrietado o deteriorado, previo picado del mismo con medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de azulejos perimetrales, con azulejo blanco o color de las mismas características que el existente, colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. l/p.p. de medios auxiliares.	70				70,00		
						70,00	32,58	2.280,60
07.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso eliminación de tacos de plástico, tapado de agujeros y fisuras, imprimación y plastecido.	101	95,00			9.595,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
						9.599,00	6,28	60.281,72
07.03	m2 ESMALTE SATINADO S/ BARANDILLA METÁLICA Pintura al esmalte satinado para exteriores, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	100				100,00		
						100,00	14,55	1.455,00
07.04	m2 RENOVACIÓN BARNIZADOS INTERIORES Y EXTERIORES Renovación de la protección en carpintería y revestimientos de madera, tanto interiores como exteriores, consistente en barnizado con barniz alídico uretanado, apto para exteriores cuando sea necesario, con acabado brillo o transparente, dos manos, incluso imprimación, con previo lijado de la protección anterior y limpieza de la zona. l/p.p. de medios auxiliares.	50	1,00	2,00		100,00		
						100,00	22,09	2.209,00
07.05	u PINTURA ANTICALÓRICA Pintura anticalórica para elementos de calefacción, radiadores, tuberías, piezas, i/limpieza y dos manos a pistola.	80				80,00		
						80,00	121,30	9.704,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	m2 ACUCHILLADO Y BARNIZADO TARIMA MADERA Acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P 6/8 sobre parquet o tarima, medida la superficie ejecutada, incluso tapado de pequeños desperfectos con masilla reparadora. l/p.p. de medios auxiliares.	25	10,00	5,00		1.250,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
						1.253,00	13,02	16.314,06
07.07	m SUSTITUCIÓN RODAPIÉ DM Sustitución de rodapié de DM agrietado o deteriorado, previo desclavado y retirada del mismo por medios manuales o mecánicos, con rodapié de DM, barnizado en fábrica, clavado en paramentos, medido la longitud realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.	1	50,00			50,00		
						50,00	7,22	361,00
07.08	m PERFIL DE TRANSICIÓN SUELOS ALUMINIO Suministro y colocación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de aluminio en acabado plata mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.	50				50,00		
						50,00	13,70	685,00
07.09	u REPARACIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA Reparación de fisuras, grietas y tapado de agujeros en falso techo de escayola, i/rascado de las superficies, repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.	48				48,00		
						48,00	77,87	3.737,76
TOTAL 07								97.028,14
08	COCINA							
08.01	u FREGADERO ACERO INOX Suministro y colocación de fregadero de acero inoxidable de 1 seno, de 45x49 cm., para encimera de cocina, con grifería monomando serie básica, acabado cromado, válvula con desagüe, sifón, enlaces de alimentación flexibles y material auxiliar. Incluyendo conexión con las redes de agua fría y caliente y al desagüe, instalación y sellado. Totalmente instalado.	14				14,00		
						14,00	153,00	2.142,00
08.02	u SUSTITUCIÓN VÁLVULA DESAGÜE FREGADERO Suministro y colocación de válvula de desagüe para un fregadero, incluyendo el desmontaje de la antigua válvula y el montaje de una nueva válvula de desagüe de 40 mm con tapón y cadenilla metálica; l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	25				25,00		
						25,00	11,26	281,50
08.04	u SUSTITUCIÓN FILTROS DE CAMPANA EXTRACTORA Suministro y colocación de filtros de campana extractora. Incluso retirada de los existentes. Instalados y funcionando.	20				20,00		
						20,00	34,21	684,20



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	u AJUSTE Y REPARACIÓN MUEBLES ALTOS Y BAJOS COCINA Ajuste y reparación de mobiliario de cocina de madera aglomerada y encimera plastificada, consistente en revisión de apertura de puertas, cajones, repaso de pegado de cantos, copetes y demás elementos, ajuste/ sustitución de bisagras y tiradores deteriorados, cambio de paneles, zócalos y baldas deterioradas y sellados necesarios.	20				20,00		
						20,00	336,41	6.728,20
08.06	u FRENTE MUEBLES COCINA BAJOS Frente de muebles de cocina bajos, con muebles de formica de calidad estándar, blanco/color, formado por muebles de 58 cm fondo x 70 cm altura, compuesto por módulos FRENTE-1: mueble 1P de 40 cm con balda; mueble para fregadero de 60 cm de 1P; mueble para horno de 60; cajonero 5 cajones, de 50 cm; mueble 1P de 50 cm con balda; FRENTE-2; mueble 2P de 60cm, con balda; Encimera plastificada color, fondo 60 cm en ambos frentes; tablero lateral frigorífico de 200 cm de altura. Zócalo inferior, tiradores, y remate lateral, totalmente montada. Sin incluir fregadero ni electrodomésticos.	30				30,00		
						30,00	510,00	15.300,00
08.07	u FRENTE MUEBLES COCINA ALTOS Frente de muebles de cocina altos, con muebles de formica de calidad estándar, blanco/color, formado por muebles de 35 cm fondo x 80 cm altura, compuesto por: FRENTE-1; armario 1P de 40 cm, con baldas; escurridor de 1P, de 60 cm; armario de 1P de 60 cm, con baldas; mueble para campana extractora, de 2P, de 60 cm; armario 1P de 50cm con baldas; armario 1 de 50 cm, con baldas. FRENTE-2; armario 2P de 60 cm, con baldas. Incluso tiradores y remates, totalmente montados, sin incluir electrodomésticos.	30				30,00		
						30,00	357,00	10.710,00
08.08	u HORNO Y PLACA VITROCERÁMICA Suministro y colocación de horno eléctrico, de 60 cm, 70l. y 3400w, color negro; Placa vitrocerámica de tres zonas cocción, 5700w, control táctil, acabado cristal, totalmente instalados y conectados.	25				25,00		
						25,00	457,98	11.449,50
TOTAL 08.....								47.295,40
09	VARIOS							
09.01	m2 LIMPIEZA DE VIVIENDA Limpieza completa de vivienda, incluso solados y alicatados con productos específicos para eliminación de grasas y cal; mobiliario de cocina y electrodomésticos, mecanismos de luz, sanitarios y griferías, radiadores, carpintería interior y exterior, vidriería, persianas, zonas exteriores; incluso barrido y fregado final. Medido el metro cuadrado útil.	25	60,00			1.500,00		
						1.500,00	7,22	10.830,00
09.02	u ESPEJO BAÑO Suministro y colocación de espejo rectangular, de 60x90 cm, de 5 mm de espesor, para colocar en vertical, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Incluso canteado permietral, biselado perimetral y masilla.	25				25,00		
						25,00	104,40	2.610,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	u PORTARROLLOS METAL CROMADO S/TAPA Portarrollos sin tapa, de instalación mural, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones, desmontaje del existente si lo hubiera y medios auxiliares.	50				50,00		
						50,00	19,34	967,00
09.04	u TOALLERO METAL CROMADO 600 mm Toallero de instalación mural, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones, desmontaje del existente si lo hubiera y medios auxiliares.	50				50,00		
						50,00	24,26	1.213,00
TOTAL 09.....								15.620,00
10	GESTIÓN DE RESIDUOS							
10.01	u TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS Gestión de residuos en obra de reforma de vivienda de todo tipo de residuo (materiales cerámicos, madera, metales, aparatos sanitarios, electrodomésticos, componentes eléctricos y de calefacción, restos de envases...). Incluye carga/depósito en sacos o contenedor de mezcla sin clasificar, transporte a vertedero autorizado, instalación de tratamiento, centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, cánones y otros gastos de gestión. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	50				50,00		
						50,00	422,40	21.120,00
TOTAL 10.....								21.120,00
TOTAL.....								538.269,32



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 1 (ZARAGOZA Y HUESCA)

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	3.539,00	0,66
02	ALBAÑILERÍA.....	29.056,90	5,40
03	FONTANERÍA Y SANITARIOS	21.601,00	4,01
04	CALEFACCIÓN	191.406,90	35,56
05	ELECTRICIDAD	81.244,00	15,09
06	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA	30.357,98	5,64
07	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	97.028,14	18,03
08	COCINA	47.295,40	8,79
09	VARIOS	15.620,00	2,90
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	21.120,00	3,92
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		538.269,32	
13,00 % Gastos generales		69.975,01	
6,00 % Beneficio industrial		32.296,16	
Suma.....		102.271,17	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		640.540,49	
21% IVA		134.513,50	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		775.053,99	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Zaragoza, a la fecha de la firma electrónica

Fdo. Javier Clavijo Martínez
Asesor Técnico



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							
01.01	u DESMONTAJES VARIOS Desmontaje de elementos varios (baldas de madera, cubre radiadores, espejos, tablas...) incluso retirada de escombros a pie de carga.					19	19,00	
							19,00	702,81
01.02	u DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con parte proporcional de medios auxiliares.					19	19,00	
							19,00	571,71
01.03	u DESMONTAJE ARMARIOS Desmontaje de armarios empotrados completos, por medios manuales, incluso retirada de escombros a pie de carga.					19	19,00	
							19,00	351,50
	TOTAL 01						18,50	1.626,02
02	ALBAÑILERÍA							
02.01	u AYUDAS ALBAÑILERÍA VIVIENDA Ayuda de albañilería a instalaciones en vivienda de superficie máxima 90 m ² , incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos y remates, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.					37	37,00	
							37,00	4.309,76
02.02	m REPARACIÓN VIERTEAGUAS CERÁMICO VIDRIADO COLOR a=24 cm Reparación de vierteaguas cerámico vidriado en blanco o color, en piezas de 11x24 cm con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso retirada de las piezas existentes.					1	8,00	
							8,00	170,48
02.03	m2 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE EXTERIORES Suministro y colocación de solado de gres antideslizante apto para exteriores, en baldosas de 30x30 cm, recibido con adhesivo C1 Ts/EN-12004, sobre solado existente, incluso preparación de la superficie, p.p. de rodapié del mismo material, i/rejuntado con lechada tapajuntas, junta color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.					1	12,00	12,00
							144,00	
							144,00	5.365,44



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	u REPARACIÓN CERRAMIENTO DE VIDRIO MOLDEADO Reparación de cerramiento de vidrio moldeado existente, con repaso de juntas de mortero hidrófugo y arena de río, si fuera necesario. Incluso colocación de ventana basculante montada de 4 pavés de 19x19x8cm, fabricada en acero galvanizado y pintada en color blanco; colocación de mecanismo de cierre y cadena. Con desmontaje de las piezas oportunas y cerrado del hueco en fábrica de ladrillo. Totalmente terminado. I/p.p. de medios auxiliares.	4				4,00		
						4,00	207,87	831,48
TOTAL 02.....								10.677,16
03	FONTANERÍA Y SANITARIOS							
03.01	u REVISIÓN INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Revisión de funcionamiento de instalación de fontanería y saneamiento; revisión de la estanqueidad de tuberías y desagües, funcionamiento de aparatos sanitarios, griferías y llaves, incluso cambio de llaves, latiguillos y otras piezas deterioradas.	18				18,00		
						18,00	114,30	2.057,40
03.02	u SELLADO DE BAÑERA/DUCHA Sellado de juntas de encuentros con paramentos de una bañera o ducha, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares.	73				73,00		
						73,00	5,13	374,49
03.03	u SUSTITUCIÓN GRIFERÍA DUCHA Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	98,23	1.768,14
03.04	u SUSTITUCIÓN DE TAPA DE INODORO Suministro y sustitución de asiento y tapa lacados de inodoro con bisagras de acero inoxidable, de gama básica en color blanco.	18				18,00		
						18,00	34,85	627,30
03.05	u LAVABO MURAL BLANCO 42x18x13 Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 42x18x13 cm, gama media, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conectado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	87,48	1.574,64
03.06	u SUSTITUCIÓN GRIFO MONOMANDO LAVABO Sustitución de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.							



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		18				18,00		
						18,00	76,64	1.379,52
TOTAL 03								7.781,49
04	CALEFACCIÓN							
04.01	u CALDERA GAS PARA CALEFACCIÓN Y ACS Caldera mural de bajo Nox clase 6, sin necesidad de desagüe, para gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de calefacción 22 kW, potencia de A.C.S. 24 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 85%, caudal específico de A.C.S. de 10 l/min.; incluso p/p de instalación de tuberías de conexión a tubería de distribución interior y con redes de distribución de calefacción y ACS, salida de humos a fachada, válvula reductora de gas y llaves.	19				19,00		
						19,00	2.448,00	46.512,00
04.02	u REVISIÓN INSTALACIÓN CALEFACCIÓN Revisión y puesta en marcha de la instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda, con uso de combustible gas natural, por técnico especializado, desde punto de ubicación de contador; comprobación del funcionamiento de la caldera existente, circuitos hidráulicos, prueba de llenado y comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores). Incluso adaptación de soporte de contador y reposición de piezas en mal estado.	37				37,00		
						37,00	245,01	9.065,37
04.03	u SUSTIT. RADIADOR POR RADIADOR PANEL DE ACERO P 600-450 mm Sustitución radiador existente por un nuevo panel de radiador de chapa de acero, de dimensiones alto=600 mm y longitud= 450 mm, con una emisión calorífica de aprox 238 kcal/h según U.N.E. EN-442 para un salto AT=50 °C, probado a 8 bares de presión, acabado con recubrimiento base por catforesis e imprimación de polvo epoxi-poliéster en color blanco; equipado con llave de paso de 3/8" termostática, detentor, tapones y purgador manual, accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes. Incluye el desmontaje del antiguo radiador, preparación del paramento soporte, desmontaje del antiguo soporte, tapado, montaje de soportes y montaje del nuevo radiador con todo sus elementos, llenado y purgado.	54				54,00		
						54,00	89,42	4.828,68
04.04	u CERTIFICADO DE INSTALACIÓN Certificado de la instalación térmica y certificado de la instalación de gas, incluso pruebas necesarias para la emisión de los mismos y tramitación antes las administraciones correspondientes.	36				36,00		
						36,00	255,00	9.180,00
04.05	u CRONOTERMOSTATO DIGITAL PROGRAMACIÓN SEMANAL Cronotermostato digital para el control de la caldera de calefacción; con programación horaria semanal de funcionamiento. Incorpora interruptor de apagado y encendido, rango de temperatura de 5 a 35°C y sensibilidad del termostato de 0,5°C. Conexión de 2 hilos y alimentación de la unidad digital mediante baterías (pilas AAA o similar). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE.	11				11,00		
						11,00	61,39	675,29



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TARUÉL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	u ADECUACIÓN INSTALACION CONTADOR Reposición de piezas para instalación de contador de gas ubicado en patio; placa soporte, de acero inoxidable, válvula reguladora y llave de paso.	11				11,00		
						11,00	125,04	1.375,44
TOTAL 04.....								71.636,78
05	ELECTRICIDAD							
05.01	u REVISIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda de grado básico según el R.E.B.T.; realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos. Incluye una verificación de: protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), distribución de los circuitos, protección contra sobretensiones (I.G.A. y P.I.A.), protección contra sobretensiones, características de los conductores, conformidad de los materiales, instalación de los elementos, baño y cocina y mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento). Incluso revisión del funcionamiento de los electrodomésticos.	36				36,00		
						36,00	124,97	4.498,92
05.02	u SUSTITUCIÓN A CUAD. DISTRIB. VIV. ELECT. BÁSICA 5 CIRCUITOS Sustitución de cuadro existente en vivienda por un Cuadro General de Distribución de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta de grado de protección IP40-IP08, de 14 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del Interruptor de Control de Potencia (I.C.P.) -no incluido- independiente y precintable; compuesto por: 1 I.G.A. de corte omnipolar 32A (2P), 1 interruptor diferencial 40A/2P/30mA y 5 P.I.A.s (I+N) de corte omnipolar: 1 de 10A para alumbrado (C1), 2 de 16A para tomas de uso general (C2) y de baños y cocina (C5), 1 de 20A para lavadora, lavavajillas y termo (C4) y 1 de 25A para horno y cocina (C3). Incluye el desmontaje del antiguo cuadro, retirada de dispositivos, apertura de rozas y recibido del nuevo cuadro, instalación del cuadro y de los elementos de mando y protección, conexiones y rotulado, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; según R.E.B.T. ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-25.	36				36,00		
						36,00	251,03	9.037,08
05.03	u SUSTIT. INTERRUPTOR LUZ EMP. GAMA ESTÁNDAR Sustitución de interruptor de punto de luz de empotrar por un interruptor sencillo nuevo de corte unipolar con tecla, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	29,08	523,44



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	u SUSTITUCIÓN TOMA TELÉFONO GAMA BÁSICA Sustitución de base de toma de registro de teléfono por una nueva toma telefónica de pares, de tipo RJ-45 de gama básica, con grado de protección IP33 e IK5, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la toma, instalada y probada l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Según Reglamento ICT RD 346/2011.	18				18,00		
						18,00	21,00	378,00
05.05	u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A Suministro y colocación de base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, empotrada, a colocar en sustitución de base de enchufe sencilla existente, o totalmente nueva, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares, incluso desmontaje de la existente en su caso. Conforme a REBT.	18				18,00		
						18,00	39,15	704,70
05.06	u BASE DE ENCHUFE 16A Suministro y colocación de base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, empotrada, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT.	18				18,00		
						18,00	30,70	552,60
05.07	u PUNTO TIMBRE GAMA BÁSICA ZUMBADOR SENCILLO Punto de timbre con zumbador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, mecanismo de pulsador unipolar, y zumbador sencillo de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	18				18,00		
						18,00	41,27	742,86
05.08	u PANEL LED DE SUPERFICIE 120MM Y 40W Suministro e instalación de panel LED, rectangular, de techo, aluminio con acabado en blanco, de 120mm longitud y 40W de potencia, luz blanca, con transformador integrado. Colocada y conectada.	18				18,00		
						18,00	74,62	1.343,16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	u LUMINARIA LED SOBRE ESPEJO BAÑO Suministro y colocación de luminaria LED de superficie, longitud entre 60 y 70 cm, de 18 w, con difusor, apta para baño. Colocada y conectada.	18				18,00		
						18,00	39,35	708,30
05.10	u APLIQUE EXTERIOR CIRCULAR 18 W Luminaria exterior para aplicación mural circular de 258 mm de diámetro, con cuerpo de fundición inyectada de aluminio, difusor de vidrio prensado opal, grado de protección IP54 - IK4 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102. Lámpara fluorescente compacta de 18 W, para iluminación de terrazas y jardines. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado.	18				18,00		
						18,00	61,87	1.113,66
05.11	u DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=250 mm BLANCO 18W Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight LED, de 250 mm de diámetro, para lámpara led de 18 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco. Colocada y conectada.	18				18,00		
						18,00	28,91	520,38
05.12	u APLIQUE PARED LED 16/19 W Suministro y colocación de aplique de pared LED 16/19 W, LED integrado. Montaje en superficie pared. Transformador incluido. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 3080086.	18				18,00		
						18,00	98,93	1.780,74
05.13	u BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión hasta 5,5 kW, incluso tasas, visados y tramitación ante las administraciones correspondientes.	36				36,00		
						36,00	204,00	7.344,00
TOTAL 05.....								29.247,84
06	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA							
06.01	m2 REPARACIÓN Y PINTADO CARPINTERÍA DE MADERA EXTERIOR Reparación de carpintería exterior de madera, con recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, sustitución de elementos deteriorados, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, pintura al esmalte satinado, apto para exteriores, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte. Incluso ajuste de mecanismos de apertura y cierre, sustitución de juntas de goma y/o sellados de silicona si fuera necesario. l/p.p. de medios auxiliares. Comprobado su funcionamiento.	9				9,00		
						9,00	95,45	859,05



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02	u REPASO Y AJUSTE DE CARPINTERÍA CORREDERA ALUMINIO Repaso y ajuste de carpintería de aluminio corredera, con engrasado y sustitución de rodamientos, mecanismos de apertura y cierre en los casos necesarios y renovación de juntas de goma y/o sellado cristales con silicona. I/p.p. de medios auxiliares. Comprobado su funcionamiento.	36				36,00		
						36,00	47,81	1.721,16
06.03	u REPASO Y AJUSTE CARPINTERÍA ABATIBLE DE ALUMINIO Repaso y ajuste de ventanas abatibles de aluminio, con regulación de bisagras y engrasado de herrajes y mecanismos de apertura y cierre; colocación de tapajuntas de aluminio anodizado natural. Con sustitución de juntas de goma y/o sellados de silicona si fuera necesario. I/p.p. de medios auxiliares. Comprobado su funcionamiento.	36				36,00		
						36,00	63,63	2.290,68
06.04	u REPASO Y AJUSTE PERSIANAS Repaso y ajuste de persianas de lamas de PVC, con engrasado de guía, cambio de topes, recogedor y cinta. Comprobado funcionamiento.	72				72,00		
						72,00	38,07	2.741,04
06.05	u REPASO Y AJUSTE DE PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA Repaso y ajuste de puerta de entrada a vivienda, con reposición de molduras y/o tapajuntas y mecanismos deteriorados si los hubiera, pomo interior y exterior. Con sustitución de bombín de cerradura, incluyendo el desmontaje del existente con su llave o sin ella, montaje del nuevo bombín de latón o níquel de seguridad, con sistema antiganzúa de grado alto y antitaladro grado 2, reposición de placa rectangular; y comprobación del correcto funcionamiento. Totalmente instalado i/p.p. de primer engrase y medios auxiliares.	9				9,00		
						9,00	220,81	1.987,29
06.06	u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA Suministro y colocación de tope de puerta de acero inoxidable y goma.	9				9,00		
						9,00	10,40	93,60
06.07	m SUSTITUCIÓN TAPAJUNTAS CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA Sustitución de tapajuntas de MDF, en carpintería interior de madera, de 70x10 mm, acabado pintado en blanco, incluso desmontaje del existente. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares.	1	2,04			2,04		
						2,04	3,69	7,53
06.08	u SUSTITUCIÓN MANILLA PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA Sustitución de juego de manillas en puerta madera de paso interior para embutir, de aluminio anodizado y placa alargada, incluso condena cuando la hubiera, previo desmontaje del existente averiada y posterior colocación de la nueva. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares.	18				18,00		
						18,00	42,56	766,08



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.09	u SUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares.	54				54,00		
						54,00	12,17	657,18
TOTAL 06.....								11.123,61
07	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES							
07.01	m2 SUSTITUCIÓN ALICATADO AZULEJO Sustitución de alicatado cerámico agrietado o deteriorado, previo picado del mismo con medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de azulejos perimetrales, con azulejo blanco o color de las mismas características que el existente, colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. l/p.p. de medios auxiliares.	25				25,00		
						25,00	32,58	814,50
07.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso eliminación de tacos de plástico, tapado de agujeros y fisuras, imprimación y plastecido.	37	95,00			3.515,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
		1				1,00		
						3.519,00	6,28	22.099,32
07.03	m2 ESMALTE SATINADO S/ BARANDILLA METÁLICA Pintura al esmalte satinado para exteriores, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.	37				37,00		
						37,00	14,55	538,35
07.04	m2 RENOVACIÓN BARNIZADOS INTERIORES Y EXTERIORES Renovación de la protección en carpintería y revestimientos de madera, tanto interiores como exteriores, consistente en barnizado con barniz alídico uretanado, apto para exteriores cuando sea necesario, con acabado brillo o transparente, dos manos, incluso imprimación, con previo lijado de la protección anterior y limpieza de la zona. l/p.p. de medios auxiliares.	18	1,00	2,00		36,00		
						36,00	22,09	795,24
07.05	u PINTURA ANTICALÓRICA Pintura anticalórica para elementos de calefacción, radiadores, tuberías, piezas, i/limpieza y dos manos a pistola.	29				29,00		
						29,00	121,30	3.517,70



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TARAGONA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	m2 ACUCHILLADO Y BARNIZADO TARIMA MADERA Acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano de dos componentes P 6/8 sobre parquet o tarima, medida la superficie ejecutada, incluso tapado de pequeños desperfectos con masilla reparadora. l/p.p. de medios auxiliares.	9 1 1 1	10,00	5,00		450,00 1,00 1,00 1,00		
						453,00	13,02	5.898,06
07.07	m SUSTITUCIÓN RODAPIÉ DM Sustitución de rodapié de DM agrietado o deteriorado, previo desclavado y retirada del mismo por medios manuales o mecánicos, con rodapié de DM, barnizado en fábrica, clavado en paramentos, medido la longitud realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.	1	18,00			18,00		
						18,00	7,22	129,96
07.08	m PERFIL DE TRANSICIÓN SUELOS ALUMINIO Suministro y colocación de perfil de transición para salvar discontinuidades del pavimento formada por perfil de aluminio en acabado plata mate, ancho 19 mm, alto 10 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.	18				18,00		
						18,00	13,70	246,60
07.09	u REPARACIÓN FALSO TECHO ESCAYOLA Reparación de fisuras, grietas y tapado de agujeros en falso techo de escayola, i/rascado de las superficies, repaso de juntas, limpieza y medios auxiliares.	17				17,00		
						17,00	77,87	1.323,79
TOTAL 07								35.363,52
08	COCINA							
08.01	u FREGADERO ACERO INOX Suministro y colocación de fregadero de acero inoxidable de 1 seno, de 45x49 cm., para encimera de cocina, con grifería monomando serie básica, acabado cromado, válvula con desagüe, sifón, enlaces de alimentación flexibles y material auxiliar. Incluyendo conexión con las redes de agua fría y caliente y al desagüe, instalación y sellado. Totalmente instalado.	5				5,00		
						5,00	153,00	765,00
08.02	u SUSTITUCIÓN VÁLVULA DESAGÜE FREGADERO Suministro y colocación de válvula de desagüe para un fregadero, incluyendo el desmontaje de la antigua válvula y el montaje de una nueva válvula de desagüe de 40 mm con tapón y cadenilla metálica; l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	9				9,00		
						9,00	11,26	101,34
08.04	u SUSTITUCIÓN FILTROS DE CAMPANA EXTRACTORA Suministro y colocación de filtros de campana extractora. Incluso retirada de los existentes. Instalados y funcionando.	7				7,00		
						7,00	34,21	239,47



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	u AJUSTE Y REPARACIÓN MUEBLES ALTOS Y BAJOS COCINA Ajuste y reparación de mobiliario de cocina de madera aglomerada y encimera plastificada, consistente en revisión de apertura de puertas, cajones, repaso de pegado de cantos, copetes y demás elementos, ajuste/ sustitución de bisagras y tiradores deteriorados, cambio de paneles, zócalos y baldas deterioradas y sellados necesarios.	7				7,00		
						7,00	336,41	2.354,87
08.06	u FRENTE MUEBLES COCINA BAJOS Frente de muebles de cocina bajos, con muebles de formica de calidad estándar, blanco/color, formado por muebles de 58 cm fondo x 70 cm altura, compuesto por módulos FRENTE-1: mueble 1P de 40 cm con balda; mueble para fregadero de 60 cm de 1P; mueble para horno de 60; cajonero 5 cajones, de 50 cm; mueble 1P de 50 cm con balda; FRENTE-2; mueble 2P de 60cm, con balda; Encimera plastificada color, fondo 60 cm en ambos frentes; tablero lateral frigorífico de 200 cm de altura. Zócalo inferior, tiradores, y remate lateral, totalmente montada. Sin incluir fregadero ni electrodomésticos.	11				11,00		
						11,00	510,00	5.610,00
08.07	u FRENTE MUEBLES COCINA ALTOS Frente de muebles de cocina altos, con muebles de formica de calidad estándar, blanco/color, formado por muebles de 35 cm fondo x 80 cm altura, compuesto por: FRENTE-1; armario 1P de 40 cm, con baldas; escurridor de 1P, de 60 cm; armario de 1P de 60 cm, con baldas; mueble para campana extractora, de 2P, de 60 cm; armario 1P de 50cm con baldas; armario 1 de 50 cm, con baldas. FRENTE-2; armario 2P de 60 cm, con baldas. Incluso tiradores y remates, totalmente montados, sin incluir electrodomésticos.	11				11,00		
						11,00	357,00	3.927,00
08.08	u HORNO Y PLACA VITROCERÁMICA Suministro y colocación de horno eléctrico, de 60 cm, 70l. y 3400w, color negro; Placa vitrocerámica de tres zonas cocción, 5700w, control táctil, acabado cristal, totalmente instalados y conectados.	9				9,00		
						9,00	457,98	4.121,82
TOTAL 08.....								17.119,50
09	VARIOS							
09.01	m2 LIMPIEZA DE VIVIENDA Limpieza completa de vivienda, incluso solados y alicatados con productos específicos para eliminación de grasas y cal; mobiliario de cocina y electrodomésticos, mecanismos de luz, sanitarios y griferías, radiadores, carpintería interior y exterior, vidriería, persianas, zonas exteriores; incluso barrido y fregado final. Medido el metro cuadrado útil.	9	60,00			540,00		
						540,00	7,22	3.898,80
09.02	u ESPEJO BAÑO Suministro y colocación de espejo rectangular, de 60x90 cm, de 5 mm de espesor, para colocar en vertical, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Incluso canteado permietral, biselado perimetral y masilla.	9				9,00		
						9,00	104,40	939,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.03	u PORTARROLLOS METAL CROMADO S/TAPA Portarrollos sin tapa, de instalación mural, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones, desmontaje del existente si lo hubiera y medios auxiliares.	16				16,00		
						16,00	19,34	309,44
09.04	u TOALLERO METAL CROMADO 600 mm Toallero de instalación mural, fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones, desmontaje del existente si lo hubiera y medios auxiliares.	16				16,00		
						16,00	24,26	388,16
TOTAL 09.....								5.536,00
10	GESTIÓN DE RESIDUOS							
10.01	u TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS Gestión de residuos en obra de reforma de vivienda de todo tipo de residuo (materiales cerámicos, madera, metales, aparatos sanitarios, electrodomésticos, componentes eléctricos y de calefacción, restos de envases...). Incluye carga/depósito en sacos o contenedor de mezcla sin clasificar, transporte a vertedero autorizado, instalación de tratamiento, centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, cánones y otros gastos de gestión. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	18				18,00		
						18,00	422,40	7.603,20
TOTAL 10.....								7.603,20
TOTAL.....								197.715,12



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CONTRATO DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN- LOTE 2 (TERUEL)

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	1.626,02	0,82
02	ALBAÑILERÍA.....	10.677,16	5,40
03	FONTANERÍA Y SANITARIOS	7.781,49	3,94
04	CALEFACCIÓN.....	71.636,78	36,23
05	ELECTRICIDAD	29.247,84	14,79
06	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍA.....	11.123,61	5,63
07	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	35.363,52	17,89
08	COCINA.....	17.119,50	8,66
09	VARIOS.....	5.536,00	2,80
10	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	7.603,20	3,85

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **197.715,12**

13,00 % Gastos generales 25.702,97

6,00 % Beneficio industrial 11.862,91

Suma..... 37.565,88

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA **235.281,00**

21% IVA..... 49.409,00

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **284.690,00**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA EUROS

Zaragoza, a la fecha de la firma electrónica

Fdo. Javier Clavijo Martínez
Asesor Técnico