



Documento de Pliegos

Número de Expediente **DD/008/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2018 a las 09:57 horas.



Asistencia integral y administración edif oficinas, centro Estudios de Ciudad de la Luz y Estación Marítima Pto de Alicante en los que se implantará Distrito Digital de la Comunitat Valenciana

Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 767.156,16 EUR.

→ **Importe** 631.864,84 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 522.202,34 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: engloba la implantación de empresas de ámbito digital, extranjeras y españolas que se irán integrando durante los primeros años y el desarrollo del Distrito Digital que, en los primeros años necesitará de una continuidad imprescindible en su administración y coordinación

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante/Alacant La prestación del servicio es en los espacios indicados en los pliegos de Alicante Alicante

→ **Clasificación CPV**

→ 70332200 - Servicios de administración de propiedades comerciales.

→ 79992000 - Servicios de recepción.

→ 98340000 - Servicios de alojamiento y de oficina.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lxzeLIVTra2XQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sptcv.net>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FGYDNfxPwp0QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
→ (03008) Alicante España
→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 965908090
→ Fax +34 965908091
→ Correo Electrónico jabadia@sptcv.net

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/08/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
→ (03008) Alicante España

Dirección Postal

→ Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
→ (03008) Alicante España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Sociedad Proyectos Temáticos de la Comunitat Valenciana S.A.

Dirección Postal

→ Avda. Jean Claude Combaldieu, s/n
→ (03008) Alicante España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/08/2018 a las 14:00
→ Observaciones: Es una licitación electrónica, los sobres se presentan como archivos electrónicos siguiendo las guías de usuarios facilitadas por la Plataforma

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 3 OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 07/09/2018 a las 11:00 horas
→ Apertura del sobre 3 en el que se incluye la documentación de criterios evaluables automáticamente

Lugar

→ Oficinas SPTCV Alicante

Dirección Postal

→ Avda Jean Claude Combaldieu s/n
→ (03008) Alicante España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ninguna

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 04/09/2018 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Oficinas SPTCV

Dirección Postal

- (03008) Alicante España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 31/08/2018 a las 09:12 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Oficinas SPTCV

Dirección Postal

- (03008) Alicante España

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/07/2018

Objeto del Contrato: Asistencia integral y administración edif oficinas, centro Estudios de Ciudad de la Luz y Estación Marítima Pto de Alicante en los que se implantará Distrito Digital de la Comunitat Valenciana

→ Valor estimado del contrato 767.156,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 631.864,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 522.202,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70332200 - Servicios de administración de propiedades comerciales.

→ 79992000 - Servicios de recepción.

→ 98340000 - Servicios de alojamiento y de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: engloba la implantación de empresas de ámbito digital, extranjeras y españolas que se irán integrando durante los primeros años y el desarrollo del Distrito Digital que, en los primeros años necesitará de una continuidad imprescindible en su administración y coordinación

→ Lugar de ejecución

→ La prestación del servicio es en los espacios indicados en los pliegos de Alicante

→ Condiciones De acuerdo Pliegos

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ Avda Jean Claude Combaldieu s/n

→ (03008) Alicante España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Al vencimiento se podrá prorrogar por una nueva anualidad

→ Plazo

→ Descripción: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Deberá cumplir con las obligaciones medioambientales descritas en el PPT adoptando las medidas necesarias de ahorro de consumo energético, CONFORME SE INDICA EN EL PCA

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- Preferencia para empresas dedicadas a la promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- No prohibición para contratar - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- No estar incurso en incompatibilidades - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente, que se acreditará mediante certificados que indiquen el importe fecha de ejecución de servicios similares en los últimos tres años avalados por certificados de buena ejecución
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente, mediante copia de las titulaciones
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente mediante relación de personal técnico
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Deberán disponer obligatoriamente de certificados de calidad UNE EN ISO 9001 o equivalentes, Sistemas de gestión ambiental ISO 14001 5001 o equivalentes, Sistemas de Seguridad y Salud OHSAS 18001 o equivalente emitidos por organismos oficiales

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente. Deberán disponer de una póliza de seguro en vigor de 300.000 euros
- Cifra anual de negocio - Cumplimentar DEUC y declaraciones responsables debidamente cumplimentadas, al mejor clasificado se le solicitará la documentación acreditativa fehaciente. Deberán disponer de un volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa

→ Descripción En el sobre se incluirán: • ÍNDICE y MODELO DE SOLICITUD DE ADMISIÓN ANEXO I • DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACION (DEUC). Anexo II • COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS (UTE), EN SU CASO.(MODELO ANEXO XI) • DECLARACIÓN DE PERTENENCIA A GRUPO EMPRESARIAL, Anexo III.. • ESPECIALIDADES EN LA DOCUMENTACIÓN QUE HAN DE PRESENTAR LOS EMPRESARIOS EXTRANJEROS: Declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Españoles (MODELO ANEXO IX) • Modelo de declaración de confidencialidad de datos y documentos ANEXO XII • Modelo de

declaración responsable para personas físicas (ANEXO VI), o en su caso, Modelo de declaración responsable para personas jurídicas (ANEXO VII) • Modelo de Declaración responsable en materia de cumplimiento de obligaciones laborales, medioambientales, prevención de riesgos laborales, subrogación y contratación (ANEXO X) • Anexo XIII Modelo de Declaración de contratación de personas con discapacidad Así como los certificados de calidad

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Descripción • Memoria descriptiva que incluya: • OFT1.- Proyecto de gestión y explotación del servicio: Idoneidad de medios humanos y técnicos. Planificación de los trabajos en el tiempo. Respuesta de la empresa en caso de emergencia. Plan de autocontrol de la calidad en las tareas de gestión integral. Programas de gestión. Propuestas sociales (Máx. 15 puntos). • OFT2.- Calidad de los programas que aportará, su versión, utilidades y aplicación concreta al programa de gestión de los edificios, acompañado de un listado de programas y los documentos acreditativos de las licencias (Máx. 15 puntos).

Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE 3 OFERTA ECONÓMICA

→ Descripción Oferta global económica de acuerdo con el modelo del PCC. Presupuesto anual por Áreas, según el cuadro de Valoración de trabajos (página 26 del PPT) Anexo 5 • Modelo adscripción obligatoria de medios (ANEXO IV) • Modelo declaración de subcontratación (ANEXO VIII) • Modelo oferta económica (Anexo XIV)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ PRECIO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : $P_e = P_{max} * OFB/OF$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ TARIFA FOTOCOPIADORAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : $P_t = 2 * P_{bnA4min} / P_{bnA4} + 2 * P_{crA4min} / P_{crA4} + 2 * P_{bnA3min} / P_{bnA3} + 2 * P_{crA3min} / P_{crA3} + P_{esA4min} / P_{esA4} + P_{esA3min} / P_{esA3}$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ OFT 1 PROYECTO DE GESTIÓN Y PLANIFICACIÓN DEL SERVICIO

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ OFT 2 SOFTWARE ESPECIALIZADO

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

Dirección Postal

→ Avenida GEneral Perón 38

→ (28020) MAdrid España

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

Dirección Postal

→ Avda General Perón 38

→ (28020) Madrid España

Subcontratación permitida

→ De acuerdo con los pliegos