



## Ayuntamiento de Barbastro

### Acta 3 sesión de la Mesa de Contratación

“Gestión integral de la Residencia Municipal de Mayores y centro de día “Las Huertas” de Barbastro”

EXPTE. 803/2024

#### Fecha

24 de julio de 2024

#### Lugar

Ayuntamiento de Barbastro

#### Asistentes

*Presidente:*

Lorenzo Borruel Gámiz, Concejal de Urbanismo

*Vocales:*

Beatriz Sixtac Gracia, Secretaria General Accidental del Ayuntamiento de Barbastro

José Ángel Villuendas Arqued, Interventor del Ayuntamiento de Barbastro

Alberto Rufas Bafaluy, Área de Contratación

*Secretaria:*

Silvia Abadía Giménez, Administrativa del Ayuntamiento de Barbastro

Asiste a la sesión:

Pilar Iguacel García, Técnica de Bienestar Social

#### Orden del día:

- 1.- Aprobación del acta de la sesión anterior.
- 2.- Valoración de los criterios sujetos a juicios de valor.
- 3.- Apertura del Sobre B relativo a la proposición económica y documentación cuantificable de forma automática, valoración y propuesta de adjudicación, en su caso.

#### Antecedentes:

Mediante Decreto 0970/2024, de fecha 4 de abril de 2024, de Alcaldía, delegada la competencia en materia de contratación por el Pleno en sesión ordinaria celebrada el 26 de marzo de 2024, se aprueba expediente de contratación relativo al servicio de “Gestión integral de la Residencia Municipal de Mayores y centro de día “Las Huertas” de Barbastro”, con un presupuesto base de licitación de 7.232.437,73 € (IVA incluido), mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, sujeto a regulación armonizada. Varios criterios de adjudicación.

Se publica anuncio de licitación en el Perfil de Contratante del órgano de contratación citado, en fecha 8 de abril de 2024, con un plazo de 35 días de presentación de ofertas, finalizando el mismo en fecha 10 de mayo de 2024 a las 23:59 horas.

En el citado plazo han presentado oferta las siguientes licitadoras:

Licitadora	CIF	Fecha oferta	Hora
------------	-----	--------------	------





## Ayuntamiento de Barbastro

		electrónica	
ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA	A99327686	10/05/2024	09:19
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	A47326475	10/05/2024	09:43
ARQUISOCIAL	B22183370	10/05/2024	15:14
Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U.	A78867371	09/05/2024	11:53
SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. – FUNDACIÓN SANESVAL	UTE: 304527	10/05/2024	13:46
SERVEO SOCIAL, S.L. (Anteriormente Sacyr Social, S.L.)	B85621159	09/05/2024	16:09

En fecha 13 de mayo de 2024 se reúne la mesa para la apertura del Sobre A relativo a la documentación administrativa, acordándose, dado el volumen de la información a examinar, trasladar la documentación a los servicios técnicos para que comprueben su validez.

En fecha 20 de mayo de 2024 se envía requerimiento de subsanación a las licitadoras ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA, ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A. y Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U., concediéndoles un plazo de tres días naturales para enviar la documentación, recibiendo respuesta ese mismo día de ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA y Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U. y el día 21 de mayo de 2024 de ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.

En fecha 22 de mayo de 2024 se reúne la mesa y acuerda aprobar el acta de la sesión anterior y aceptar por unanimidad las subsanaciones presentadas por las tres licitadoras. Además, se procede a la apertura del Sobre C, relativo a la documentación ponderable a través de juicios de valor. Acto seguido se da traslado de estos documentos a los servicios técnicos para que emitan informe de valoración.

En fecha 12 de julio de 2024 la Técnica del Área de Bienestar Social emite el citado informe de valoración.

### **Acuerdos:**

#### **1.- Aprobación del acta de la sesión anterior.**

Se aprueba en sus términos por unanimidad.

#### **2.- Valoración de los criterios sujetos a juicio de valor.**

La mesa de contratación hace suyo el informe emitido por los servicios técnicos municipales por lo que se acuerda establecer, de conformidad con los criterios de adjudicación, la siguiente puntuación:

Licitadora	Puntos*
ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA	47
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	35,35





## Ayuntamiento de Barbastro

ARQUISOCIAL	33,65
Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U.	28,55
SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. – FUNDACIÓN SANESVAL	40,4
SERVEO SOCIAL, S.L. (Anteriormente Sacyr Social, S.L.)	29,9

\*El desglose detallado de la puntuación, referido a cada apartado concreto, puede consultarse en el Informe de valoración subido a la Plataforma de Contratación del Sector Público.

### 3.- Apertura del Sobre B relativo a la proposición económica y documentación cuantificable de forma automática, valoración y propuesta de adjudicación, en su caso.

Seguidamente, y de conformidad con la cláusula decimonovena del PCAP, se procede a la apertura del Sobre B, que contiene la proposición económica y documentación cuantificable de forma automática, resultando, respecto a la oferta económica la siguiente puntuación:

Licitadora	Importe Base	IVA	Importe Total	Puntos
ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA	6.606.553,71 €	264.262,15 €	6.870.815,86 €	25,59
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	6.815.181,72 €	272.607,27 €	7.087.788,99 €	21,97
ARQUISOCIAL	6.641.325,03 €	265.653,00 €	6.906.978,03 €	25,15
Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U.	6.883.333,53 €	275.333,34 €	7.158.666,87 €	19,64
SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. – FUNDACIÓN SANESVAL	6.052.274,86 €	242.090,99 €	6.294.365,85 €	30
SERVEO SOCIAL, S.L. (Anteriormente Sacyr Social, S.L.)	6.716.431,11 €	268.657,23 €	6.985.088,34 €	24,02

Se comprueba que no hay ofertas anormalmente bajas y, en cuanto al resto de criterios evaluables de forma automática, se obtiene la siguiente puntuación:

Licitadora	Incremento de la plantilla de personal gerocultor	Incremento de la plantilla de fisioterapia	Inversiones en el centro	Puntuación total
ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA	6	9	6	21
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	6	9	6	21
ARQUISOCIAL	6	9	6	21
Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U.	6	9	6	21





## Ayuntamiento de Barbastro

SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. – FUNDACIÓN SANESVAL	6	9	6	21
SERVEO SOCIAL, S.L. (Anteriormente Sacyr Social, S.L.)	6	9	6	21

De lo que resulta la siguiente tabla clasificatoria, con las puntuaciones de los criterios objetivos y subjetivos, ordenadas las licitadoras por orden decreciente:

Licitadora	Criterios subjetivos	Criterios objetivos	Puntos
ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA	47	46,59	93,59
SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. – FUNDACIÓN SANESVAL	40,4	51	91,4
ARQUISOCIAL	33,65	46,15	79,80
ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.	35,35	42,97	78,32
SERVEO SOCIAL, S.L. (Anteriormente Sacyr Social, S.L.)	29,9	45,02	74,92
Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U.	28,55	40,64	69,19

Por todo ello, la mesa decide por unanimidad **proponer como adjudicataria a la licitadora ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS SA**, CIF: A99327686, y, conforme a la cláusula vigésima del PCAP, acuerda requerir a dicha empresa la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos, concediéndole un plazo de **diez (10) días hábiles** a contar desde el siguiente a aquel en que reciba la notificación.

Se levanta la sesión.

El Presidente,  
Lorenzo Borrueal Gámiz

La Secretaria,  
Silvia Abadía Giménez

