



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OM-0003/22**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2022 a las 10:58 horas.



## Obras en edificio de viviendas en Plaza Corral de Don Diego (Toledo)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 499.870,45 EUR.

→ Importe 499.870,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 454.427,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO III CUADRO CARACTERISTICAS EDIFICIO CORRAL DON DIEGO.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Inmueble sito en manzana catastral de Corral de Don Diego Toledo

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiwPvcgVG08uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiwPvcgVG08uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 14 - Cultura

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8GDDNkRZOfoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santo Domingo El Antiguo, 4

→ (45002) Toledo España

→ ES425

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@consorcioletoledo.com](mailto:contratacion@consorcioletoledo.com)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo

Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santo Domingo El Antiguo, 4  
→ (45002) Toledo España

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santo Domingo El Antiguo, 4  
→ (45002) Toledo España

### Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santo Domingo El Antiguo, 4  
→ (45002) Toledo España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/06/2022 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha y hora de la apertura de la documentación correspondiente a criterios cuantificables de forma automática se publicarán en el Perfil de Contratante del Consorcio en la PLACSP

#### Lugar

→ Consorcio de la Ciudad de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza Santo Domingo el Antiguo 4  
→ (45002) Toledo España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Obras en edificio de viviendas en Plaza Corral de Don Diego (Toledo)

→ Valor estimado del contrato 499.870,45 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 499.870,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 454.427,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Inmueble sito en manzana catastral de Corral de Don Diego

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ Corral de Don Diego

→ (45001) Toledo España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de condiciones salariales según convenio colectivo

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Medidas para prevenir la siniestralidad laboral, tales como charlas y cursos

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Acreditación de la capacidad de obras, no estar incurso en prohibición de contratar ni en incompatibilidades y estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme al apartado H) del Cuadro de Características del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme al apartado H del Cuadro de Características del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Oferta con porcentaje de baja igual a la media o superior: 60 puntos; oferta al tipo: 0 puntos; oferta intermedia: Puntuación proporcional

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medios materiales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Medios personales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan y Programa de actuación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Repercusión actividad urbana

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 50 %

→ Conforme al apartado R) del Cuadro de Características del PCAP

ID 000008666951 | UUID 2022-757834 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 17 May 2022 10:59:02:883 CEST N.Serie  
28920019801173186620994365050344276936 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020