



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **19-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-10-2024 a las 15:45 horas.



**Asistencia técnica en arquitectura técnica, estructura e instalaciones de un edificio de 24 viviendas de protección pública en C/Bonavida, 2, de Peguera (Calvià, Mallorca), dividido en tres lotes. Contrato financiado por la Unión Europea en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – NextGenerationEU**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 142.591,51 EUR.

→ Importe 172.535,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 142.591,51 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca Paguera (Calvià)

→ Clasificación CPV

→ 71300000 - Servicios de ingeniería.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71312000 - Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras.

→ 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71321000 - Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios.

→ 71325000 - Servicios de proyecto de cimientos.

→ 71327000 - Servicios de diseño de la estructura.

→ 71328000 - Servicios de verificación de la estructura.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexos.zip](#)

→ [MEMORIA.pdf](#)

→ [PLANOLS I.pdf](#)

→ [PLANOLS II.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria. Dividido en tres lotes.

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GnuwXFpSerkmMOIAXxDEjw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GnuwXFpSerkmMOIAXxDEjw%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

- Se debe ofertar: A un solo lote
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

- **Institut Balear de l'Habitatge**
- Tipo de Administración Autoridad regional
- Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.ibavi.es>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España
- ES532

### Contacto

- Teléfono +34 971177000
- Fax +34 971784986
- Correo Electrónico [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

## Proveedor de Pliegos

- Institut Balear de l'Habitatge

## Proveedor de Información adicional

- Institut Balear de l'Habitatge

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 29/10/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España

### Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España

## Recepción de Ofertas

- Institut Balear de l'Habitatge

### Dirección Postal

- Manuel Azaña, nº 9
- (07006) Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/10/2024 a las 14:00

**Objeto del Contrato: Asistencia técnica en arquitectura técnica, estructura e instalaciones de un edificio de 24 viviendas de protección pública en C/Bonavida, 2, de Peguera (Calvià, Mallorca), dividido en tres lotes. Contrato financiado por la Unión Europea en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – NextGenerationEU**

→ → Descripción del procedimiento

Servicios de arquitectura técnica (mediciones y presupuesto, coord. en Seguridad y Salud, dirección de obra), ingeniería (redacción de proyectos y dirección de obra de instalaciones, telecomunicaciones y actividad) y estructuras (cálculo y dirección de obra de cimentación y estructuras).

→ Valor estimado del contrato 142.591,51 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 172.535,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 142.591,51 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71300000 - Servicios de ingeniería.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71312000 - Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras.

→ 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71321000 - Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios.

→ 71325000 - Servicios de proyecto de cimientos.

→ 71327000 - Servicios de diseño de la estructura.

→ 71328000 - Servicios de verificación de la estructura.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ C/ Bonavida 2

→ (07160) Paguera (Calvià) España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las indicadas en la letra M del Cuadro de características del contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las indicadas en la letra M del Cuadro de características del contrato

**Lote 1: Servicios de arquitectura técnica de las obras de 24 viviendas de protección pública en C/ Bonavida 2, de Peguera (Calvià, Mallorca).**

→ Descripción del lote Mediciones, Presupuesto y Estudio de seguridad y salud, Dirección de la Ejecución Material y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de 24 viviendas de protección pública en C/ Bonavida 2, de Peguera (Calvià, Mallorca).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 91.103,18 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Importe 110.234,85 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Importe (sin impuestos) 91.103,18 EUR.

→ Clasificación CPV

...

- ↳ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Despacho profesional en Mallorca. Lote 1
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 10
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ Especial seguimiento de la obra. Lote 1
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 10
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Dirección de ejecución en obras similares al objeto del contrato
- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 35
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 35

## Lote 2: Servicios de ingeniería de las obras de 24 viviendas de protección pública en C/ Bonavida 2, de Peguera (Calvià, Mallorca).

- ↳ Descripción del lote Redacción del proyecto y dirección de obra de instalaciones, telecomunicaciones y actividad de las obras de 24 viviendas de protección pública en C/ Bonavida 2, de Peguera (Calvià, Mallorca).
- ↳ Lugar de ejecución
- ↳ País España
- ↳ Subentidad Nacional Mallorca
- ↳ Código de Subentidad Territorial ES532
- ↳ Valor estimado del contrato 34.977,45 EUR.
- ↳ Presupuesto base de licitación
- ↳ Importe 42.322,71 EUR.
- ↳ Importe (sin impuestos) 34.977,45 EUR.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71300000 - Servicios de ingeniería.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71315000 - Instalaciones técnicas de edificios.
- ↳ Clasificación CPV
- ↳ 71321000 - Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Despacho profesional en Mallorca. Lotes 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Especial seguimiento de la obra. Lotes 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis de las instalaciones propuestas en el proyecto básico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Experiencia en redacción y dirección de obras de instalaciones en obras similares al objeto del contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

## Lote 3: Cálculo y dirección de obra de la cimentación y estructuras de las obras de 24 viviendas de protección pública en C/ Bonavida 2, de Peguera (Calvià, Mallorca).

- Descripción del lote Cálculo y dirección de obra de la cimentación y estructuras de las obras de 24 viviendas de protección pública en C/ Bonavida 2, de Peguera (Calvià, Mallorca).
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Mallorca
- Código de Subentidad Territorial ES532
- Valor estimado del contrato 16.510,88 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 19.978,17 EUR.
- Importe (sin impuestos) 16.510,88 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71327000 - Servicios de diseño de la estructura.
- Clasificación CPV
  - 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.
- Clasificación CPV
  - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
  - 71312000 - Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras.
- Clasificación CPV
  - 71325000 - Servicios de proyecto de cimientos.
- Clasificación CPV
  - 71328000 - Servicios de verificación de la estructura.

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Despacho profesional en Mallorca. Lotes 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Especial seguimiento de la obra. Lotes 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis de la estructura propuesta en el proyecto básico
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Máxima : 10
- Experiencia en cálculo y dirección de obras similares al objeto del contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº1: Documentación general y proposición evaluable mediante juicio de valor
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº2: Proposición evaluable mediante la aplicación de fórmulas
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor experiencia profesional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  -

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación C02.I02

ID 0000014386981 | UUID 2024-001085832 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 14 Oct 2024 15:45:30:703 CEST N.Serie  
29190911470580123073545379919254913991 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023