



D. Rafael Ducoy Castaño, Responsable *del* Departamento de Deporte, del Excmo. Ayuntamiento de Almonte, emite el siguiente

### **INFORME-PROPUESTA TÉCNICA**

#### **1.OBJETO Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL CONTRATO PATRIMONIAL:**

**OBJETO DEL CONTRATO PATRIMONIAL:** PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA, CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA EL USO PRIVATIVO DEL BAR-CAFETERÍA UBICADO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL SITO EN ALMONTE.

**DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO PATRIMONIAL:**  **CONCESIÓN:** / **ARRENDAMIENTO:**  **(Señale con una X y proceda a su descripción):**

#### **2. JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO PATRIMONIAL:**

La Entidad Local considera oportuna la explotación en régimen de concesión administrativa del Bar-Cafetería, con el fin de mejorar y completar los servicios que ofrece el Polideportivo Municipal, redundando en beneficio de la colectividad con el fomento de la creación de puestos de trabajo y la inversión de empresas.

Se considera la realización de este tipo de proyectos como una actividad de carácter beneficiosa para la población de Almonte, quedando patente su oportunidad, conveniencia, necesidad y utilidad para el interés público, siendo la ubicación propuesta adecuada a la actividad pretendida.





**3. CANON DEL CONTRATO.**

**IMPORTE ANUAL: 6.617,63 €/año      Imp Inclui(%):**

**REVISIÓN DE PRECIOS [SI/NO]: SI**

**-FÓRMULA:      IPC**

**SISTEMA DE REVISIÓN:ANUAL**

**4. DURACIÓN/PLAZO DE EJECUCIÓN: 10 AÑOS**

**PRÓRROGA [SI/NO]:\_ Sin posibilidad de prórroga**





**5. EXIGIR MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA PRESENTAR LAS OFERTAS [SI/NO]:SI**

**NO, basado en el siguiente motivo:**

**a)** Cuando, debido al carácter especializado de la contratación, el uso de medios electrónicos requeriría herramientas, dispositivos o formatos de archivo específicos que no están en general disponibles o no aceptan los programas generalmente disponibles.

**b)** Cuando las aplicaciones que soportan formatos de archivo adecuados para la descripción de las ofertas utilizan formatos de archivo que no pueden ser procesados por otros programas abiertos o generalmente disponibles o están sujetas a un régimen de licencias de uso privativo y el órgano de contratación no pueda ofrecerlas para su descarga o utilización a distancia.

**c)** Cuando la utilización de medios electrónicos requiera equipos ofimáticos especializados de los que no disponen generalmente los órganos de contratación.

**d)** Cuando los pliegos de la contratación requieran la presentación de modelos físicos o a escala que no pueden ser transmitidos utilizando medios electrónicos.

**e)** Por una violación de la seguridad de los antedichos medios electrónicos o para proteger información especialmente delicada que requiera un nivel tan alto de protección que no se pueda garantizar adecuadamente utilizando dispositivos y herramientas electrónicos de los que disponen en general los operadores económicos o de los que se pueda disponer a través de otros medios de acceso alternativos en el sentido expresado en el apartado 7 de la presente disposición adicional.

**6. GARANTÍAS**

**PROVISIONAL [SI/NO]:NO**

**DEFINITIVA [SI/NO]:\_ SI** 4% de la valoración del bien de dominio público realizada por el Arquitecto Municipal (93.748,11 €), lo que da como resultado la cantidad de 3.749,92 € como fianza definitiva.

**COMPLEMENTARIA [SI/NO]:\_ NO**

**7. CRITERIOS DE PUNTUACIÓN**

Las ofertas se valorarán de la siguiente manera:

- Criterios de valoración Subjetiva.





Mejoras y mantenimiento de las instalaciones existentes, valorándose con treinta puntos (30 PUNTOS), la mejor de las propuestas presentadas, obteniendo las demás la puntuación correspondiente a la calidad estimada de la propuesta.

- Criterios de valoración Objetiva.

Oferta económica, valorándose con setenta puntos (70 PUNTOS), la oferta de mayor cuantía, dándose menor puntuación proporcional a las de menor cuantía con respecto a la primera. Las ofertas que concurren por debajo del precio de licitación serán eliminadas automáticamente.

## **8. OTROS DATOS DE INTERÉS A TENER EN CONSIDERACIÓN EN LA LICITACIÓN (SI PROCEDE)**

### **JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES DEL CONTRATO**

En base a lo dispuesto en el art. 99.3 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen la ordenación jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 6 de febrero de 2014( en adelante, LCSP), consideramos motivos válidos, a efectos de justificar la NO DIVISION EN LOTES del objeto del contrato , la imposibilidad de la misma al tratarse de un único inmueble el objeto de la concesión.

En Almonte a 29 de septiembre de 2021

Fdo. D./D<sup>o</sup>. \_\_\_\_\_

