



Documento de Pliegos

Número de Expediente **3041/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-09-2022 a las 11:26 horas.



Arrendamiento de finca rústica para su destino a la implantación de una planta de generación de energía fotovoltaica.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 108.275 EUR.

→ **Importe** 131.012,75 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 108.275 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Año(s)

→ **Observaciones:** Según justificación obrante al expediente de contratación 3041-2021

→ **Clasificación CPV**

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ 09330000 - Energía solar.

→ 09331000 - Placas solares.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Privado

→ **Lugar de ejecución** ES242 Teruel Terreno rústico emplazado en el Polígono 64 Parcela 31 de Híjar. Híjar

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Negociado sin publicidad

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1TavC6TF8WJ7h85%2Fpmmsfw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1NesthKq4%2BgQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 13

→ (44530) Híjar España

Contacto

→ **Correo Electrónico** lcomarquesan@hijar.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/09/2022 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 13
→ (44530) Híjar España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar

Dirección Postal

→ Plaza de España, 13
→ (44530) Híjar España

Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 08/09/2022 a las 00:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/09/2022 a las 19:00 [1]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/09/2022 a las 11:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar

Dirección Postal

→ Plaza de España, 13
→ (44530) Híjar España

Objeto del Contrato: Arrendamiento de finca rústica para su destino a la implantación de una planta de generación de energía fotovoltaica.

→ Valor estimado del contrato 108.275 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 131.012,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 108.275 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ 09330000 - Energía solar.

→ 09331000 - Placas solares.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Año(s)

→ Observaciones: Según justificación obrante al expediente de contratación 3041-2021

→ Lugar de ejecución

→ Terreno rústico emplazado en el Polígono 64 Parcela 31 de Híjar.

→ Condiciones Según Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ Plaza de España 13

→ (44530) Híjar España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Vencido el plazo pactado para la duración del contrato, se preve la posibilidad de prorrogar el contrato por un único periodo de veinte años, en los términos del PCAP

→ Plazo

→ Descripción: Una única prórroga de 20 años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Finalizada la relación contractual, con independencia de cuál fuera la causa, la Arrendataria se obliga a dar inicio inmediato al desmantelamiento y retiro de todas las instalaciones del Proyecto y la restitución del inmueble a su estado original, en un plazo de tiempo no superior a doce meses. Conforme a la cláusula 14 del PCAP.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar - Mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitucion, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro publico que corresponda, segun el tipo de persona jurídica de que se trate. Se acompañará igualmente, copia del poder del representante legal y de su DNI.

- No prohibición para contratar - Testimonio judicial o certificación administrativa, de no concurrencia de prohibición para contratar con la administración. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificados de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en período de validez.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificados de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en período de validez.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - se aportará una memoria explicativa del proyecto que, al menos, deberá incluir los siguientes extremos: información y características de la empresa promotora, estimación de la inversión para la ejecución del proyecto, plazo de ejecución de la inversión y cuantificación estimada para las fases de ejecución del proyecto, situación actual del proyecto.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Patrimonio neto - Se acreditará mediante aportación del Balance de situación de las cuentas anuales de la entidad correspondiente a los ejercicios 2019,2020 y 2021I último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobación.

Preparación de oferta

- Sobre SOBA
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Incluirá la documentación administrativa señalada en la Cláusula novena, apartado 4 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre SOBB
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica referida al precio del contrato (precio/Ha x nº de Has x duración total del contrato incluidas las prórrogas)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Renta
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : $Puntuación = (Puntuación\ máxima \times oferta\ mínima) / Oferta$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Expediente de adjudicación directa habiendo quedado acreditado en el expediente de contratación la excepcionalidad de la operación.

→ Número previsto de operadores 1

→ Cantidad Máxima 1

→ Cantidad Mínima 1

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 15/09/2022' ahora se dice ' 23/09/2022'

ID 0000009350681 | UUID 2022-156258 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 15 Sep 2022 11:26:46:077 CEST N.Serie
63396052959546959252276509347812426763 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020