



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **MPR20240096**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-06-2024 a las 17:03 horas.



## Obras de restauración de fachadas, cubierta y canalones de INIA centro, oeste y sur

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 257.128,43 EUR.

→ **Importe** 311.125,4 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 257.128,43 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 9 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45261300 - Colocación de vierteaguas y canalones.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Ps6aBU%2B7Q4Y7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ps6aBU%2B7Q4Y7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Junta de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.mpr.gob.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PEmzEuPKnAqmq21uxhbaVQ%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.

→ (28071) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 913353178

→ **Correo Electrónico** bzcontratacion@mpr.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia,  
Justicia y Relaciones con las Cortes

### Dirección Postal

→ Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.  
→ (28071) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia,  
Justicia y Relaciones con las Cortes

### Dirección Postal

→ Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.  
→ (28071) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Archivo electrónico unico

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/07/2024 a las 10:00 horas

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Contratación del Ministerio de la Presidencia,  
Justicia y Relaciones con las Cortes

### Dirección Postal

→ Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.  
→ (28071) Madrid España

## Objeto del Contrato: Obras de restauración de fachadas, cubierta y canalones de INIA centro, oeste y sur

### → Descripción del procedimiento

El objetivo de esta obra es la rehabilitación de las cubiertas y fachadas con el fin de solventar los problemas de filtraciones y humedades en las fachadas del edificio INIA, debido al incorrecto desagüe del sistema de recogida de agua mediante canalón oculto, así como resolver parte de los problemas humedad y desprendimientos generados por las mismas y dar un repaso general a la cubierta de pizarra del edificio, que presenta problemas en los encuentros de los petos y en los puntos singulares, y la restauración de las cornisas e impostas del edificio, que presentan patologías múltiples ocasionadas por las filtraciones de agua de la cubierta. Para los trabajos en la cubierta es preceptivo la instalación de un andamio como medio de accesibilidad por lo que se va a aprovechar para restaurar los recercados de las ventanas que presentan muchas deficiencias en sus revestimientos, así como las cerrajerías de las barandillas de los torreones y rejas de ventanas.

→ Valor estimado del contrato 257.128,43 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 311.125,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 257.128,43 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45261300 - Colocación de vierteaguas y canalones.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

### → Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No se preveen prorrogas.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Toda la documentación entregada sea en formato electrónico y si es en papel, que este sea 100% reciclado intentando con ello contribuir, en la medida de lo posible, a la mejora del medioambiente, fomentando el uso de materiales biodegradables y respetuosos con el medioambiente en la impartición de las acciones formativas que tiene programadas para sus empleados.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Serán causas de exclusión aquellas establecidas en la LCSP y demás normativa relacionada

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Las empresas licitadoras deberán presentar una relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, con arreglo a lo indicado en el apartado A) de este punto, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del valor estimado del contrato, en contratos de duración no superior a un año incluidas prórrogas, y el valor anual medio del contrato, en contratos de duración superior a un año incluidas prórrogas, esto es (IVA excluido): 179.989,90 €

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio de los tres (3) últimos concluidos deberá ser: 385.692,65 €

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Archivo electrónico único

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- Precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 80
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 80

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Subdirección de gestión económica**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Junta de Contratación

### Dirección Postal

→ Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.  
→ (28071) Madrid España

### Presentación de recursos

→ **Subdirección de gestión económica**

### Dirección Postal

→ Complejo de la Moncloa, Avda. Puerta de Hierro, s/n.  
→ (28071) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No