



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **33-2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-07-2021 a las 16:28 horas.



**Concurso de proyectos con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de viviendas de protección pública en Menorca, Ibiza y Formentera, dividido en tres lotes**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 982.539,52 EUR.

→ **Importe** 1.188.872,82 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 982.539,52 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: LOTE 1- MENORCA: QUINCE (15) meses LOTE 2-IBIZA: TRECE (13) meses LOTE 3-FORMENTERA: DIECIOCHO (18) meses

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[BASES TECNICAS LOTE 1 MENORCA.pdf](#)**

→ **[BASES TECNICAS LOTE 2 IBIZA.pdf](#)**

→ **[BASES TECNICAS LOTE 3 FORMENTERA.pdf](#)**

→ **[Cedula urbanistica LOTE 1 MENORCA.pdf](#)**

→ **[Cedula urbanistica LOTE 2 IBIZA.pdf](#)**

→ **[Cedula urbanistica LOTE 3 FORMENTERA.pdf](#)**

→ **[Topografico LOTE 1 MENORCA.dwg](#)**

→ **[Topografico LOTE 2 IBIZA.dwg](#)**

→ **[Topografico LOTE 3 FORMENTERA.dwg](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual y/o Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Laa0%2FTjlxk6iEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Laa0%2FTjlxk6iEJrVRqloyA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibavi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

→ ES532

### Contacto

→ Teléfono +34 971177000

→ Fax +34 971784986

→ Correo Electrónico [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Institut Balear de l'Habitatge

## Proveedor de Información adicional

→ Institut Balear de l'Habitatge

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/07/2021 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

## Recepción de Ofertas

→ Institut Balear de l'Habitatge

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9

→ (07006) Palma España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/07/2021 a las 23:59

→ Observaciones: Inscripción en el Concurso de Ideas hasta el 30/07/2021 Ver Apdo. II. FASES DE SELECCIÓN DE LOS PROYECTOS en las Bases del Concurso - PCAP -)

## Otros eventos

### Reunión del Jurado. Fase I

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 06/09/2021 a las 15:42 horas

→ Reunión del Jurado para deliberar sobre la FASE I

### Lugar

→ Espai Francesc Quetglas

### Dirección Postal

→ Ctra. Manacor, 158

→ (07007) Palma España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Únicamente asistirá el Jurado convocado. La reunión podrá ser presencial o telemática

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/07/2021

**Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la selección de propuestas arquitectónicas para la construcción de viviendas de protección pública en Menorca, Ibiza y Formentera, dividido en tres lotes**

→ Valor estimado del contrato 982.539,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.188.872,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 982.539,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: LOTE 1- MENORCA: QUINCE (15) meses LOTE 2-IBIZA: TRECE (13) meses LOTE 3-FORMENTERA: DIECIOCHO (18) meses

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: MENORCA: Anteproyecto de 38 alojamientos dotacionales en la calle Pintor Vives, AG Santa Anna, 1, Es Castell (Menorca)**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 427.458,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 353.271,12 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

**Lote 2: IBIZA: Anteproyecto de 52 viviendas de protección pública calle Isidor Macabich 3-7, Ibiza**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 552.634,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 456.722,41 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

**Lote 3: FORMENTERA: Anteproyecto de 17 alojamientos dotacionales en la calle Alacant 19, Formentera**

→ Lugar de ejecución

→ Presupuesto base de licitación

→

→ País España  
→ Subentidad Nacional Mallorca  
→ Código de Subentidad Territorial ES532

Importe 165.220,65 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 136.545,99 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.  
→ Clasificación CPV  
→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Ver Apdo. 4.3. ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL de las Bases del Concurso (PCAP)

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Ver Apdo. 4.3. ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA, TÉCNICA Y PROFESIONAL de las Bases del Concurso (PCAP)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación funcional de la propuesta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Calidad arquitectónica del proyecto y de las intervenciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Sostenibilidad y criterios ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Velocidad de ejecución de las obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**

#### Dirección Postal

→ Sant Pere, 7.

→ (07012) Palma España

ID 0000006975896 | UUID 2021-047831 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 14 Jul 2021 16:28:40:681 CEST N.Serie  
13381458396838524173719842910062725527 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016