

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DESIGNADA PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SERVICIO DE LIMPIEZA EN DISTINTAS
UBICACIONES DEL GRUPO SEPIDES**

En Madrid, con fecha 5 de junio de 2019, a las 14:15 horas se reúne la mesa de contratación designada para la contratación del servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES, integrada por los siguientes miembros:

Presidente: D. Sergio Velázquez Vioque
 Vocal: D^a. María Virtudes Sánchez Rodríguez
 Vocal: D. Javier Catalán Donoso
 Vocal: D^a. Ana Zuñiga Gómez
 Secretaria: D^a. Begoña Medina Fernández

Toma la palabra el presidente de la mesa para informar que con fecha 8 de junio de 2019 se publicó en el DOUE un procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para la contratación del servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES.

La contratación se dividió en lotes, según el esquema siguiente:

- * Lote I: Limpieza SEPIDES.
- * Lote II: Limpieza P.E.P.A.
- * Lote III: Limpieza SODIEX.

Las características principales se resumen a continuación:

- Duración del contrato:

El plazo de ejecución del contrato es de dieciséis meses, a contar desde el 1-9-2019, sin posibilidad de prórroga.

- Presupuesto base de licitación (en €):

	Presupuesto sin IVA	IVA	Presupuesto Base de Licitación
Lote I	514.337,98	108.010,98	622.348,96
Lote II	56.805,20	11.929,09	68.734,29
Lote III	11.080,01	2.326,80	13.406,81
Total	582.223,19	122.266,87	704.490,06

Presentaron oferta en plazo en relación a los lotes las siguientes empresas:

- **LOTE 1:** AEMA HISPÁNICA, S.L., CLECE, S.A., ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A., LIMCAMAR, S.L., MARSERVI FACILITY, S.L., SACYR FACILITIES, S.A., SAMINSA, SANEAMIENTO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A., SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, SOLDENE.
- **LOTE 2:** CLECE, S.A., ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A., SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET.
- **LOTE 3:** FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L., ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A., SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET.

Acto seguido, se procede a la apertura electrónica, a través de la plataforma virtual de contratación pública del “Sobre 1” presentado (Documental Legal). De la apertura de este sobre, se concluye que las propuestas recibidas presentan la documentación solicitada y se ajustan a los criterios de licitación.

Con fecha 6 de junio de 2019 a las 12:30 horas se realiza la apertura, a través de la plataforma virtual de contratación pública del “sobre 2” (propuesta sujeta a juicio de valor). A continuación se acuerda dar traslado de la documentación contenida en los “Sobres 2” al departamento de servicios y suministros para su estudio y valoración y la emisión del correspondiente informe de valoración.

En la reunión de fecha 28 de junio de 2019, el responsable de servicios y suministros presenta el informe de valoración requerido por la mesa e informa de la valoración de las ofertas cuya cuantificación depende de un juicio de valor y de las razones de la misma. Acto seguido, la mesa asume las conclusiones del informe, quedando la puntuación técnica conforme se indica a continuación:

LOTE 1					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
LIMCAMAR, S.L.	33,0	11,0	44,0	SI	1
SACYR FACILITIES, S.A.	32,0	11,0	43,0	SI	2
SAMINSA, SANEAMIENTO Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A.	31,0	10,5	41,5	SI	3
CLECE, S.A.	23,5	11,0	34,5	SI	4
AEMA HISPÁNICA, S.L.	23,0	9,0	32,0	SI	5
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	25,0	7,0	32,0	SI	5
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	23,5	6,0	29,5	SI	6
SOLDENE	11,5	7,5	19,0	SI	7
MARSERVI FACILITY, S.L.	7,0	3,5	10,5	SI	8

LOTE 2					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
CLECE, S.A.	26,0	12,0	38,0	SI	1
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	25,0	7,0	32,0	SI	2
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	23,0	6,0	29,0	SI	3

LOTE 3					
LICITADORES	CALIDAD TÉCNICA (35 pts)	CALIDAD AMBIENTAL (14 pts)	Puntuación (PT)	ACEPTACIÓN	ORDEN
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	28,5	8,5	37,0	SI	1
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	25,0	7,0	32,0	SI	2
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	23,0	6,0	29,0	SI	3

El informe de valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante un juicio de valor de las ofertas presentadas es publicado en la plataforma de contratación con fecha 1 de julio de 2019 con anterioridad a la apertura de los sobres nº 3.

Con fecha 2 de julio de 2019 a las 14:10 horas, se procede a la apertura, a través de la plataforma virtual de contratación pública de los "Sobres 3" (Oferta económica y criterios evaluables automáticamente).

Del análisis de la documentación aportada en el "Sobre 3", se señala que las ofertas de todos los licitadores se encuentran por debajo del presupuesto base de licitación y que las ofertas presentadas por CLECE al lote 2 y FISSA al lote 3, en aplicación del criterio contenido en el Anexo XII del PCP, se encuentran presuntamente incursas en valores anormales.

Por este motivo, se les requiere para que con arreglo a lo dispuesto en el artículo 149 de Ley contratos del sector público, en el plazo máximo de tres días hábiles aporten el pertinente informe justificativo, habiendo presentado la documentación ambas empresa dentro del plazo.

Con fecha de 15 de julio de 2019 a las 13:30 horas se reúne nuevamente la mesa para la valoración de las ofertas económicas y criterios evaluables automáticamente y la propuesta de adjudicación. Toma la palabra D. Juan Carlos Martín Moreta, responsable de servicios y suministros quien procede a dar traslado y explicar el contenido del "informe de análisis de justificaciones de bajas anormales" a los restantes miembros de la Mesa, donde se concluye que en ambos casos se ha justificado debidamente el importe ofertado. La Mesa asume las conclusiones de dicho informe, y se procede a continuación a la valoración de las ofertas evaluables automáticamente, quedando como se muestra en el anexo 1 a esta acta.

Se analiza las propuestas presentadas siendo los resultados globales los siguientes:

LOTE 1 - LIMPIEZA SOCIEDAD "SEPIDES"

LICITADORES	VALORACIÓN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN MEJORAS	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN GLOBAL	ORDEN CLASIF.
LIMCAMAR, S.L.	44,00	8,00	41,00	93,00	1
SACYR FACILITIES, S.A.	43,00	8,00	37,04	88,04	2
SAMINSA, SANEAMIENTO Y MTTO. INTEGRAL, S.A.	41,50	8,00	33,85	83,35	3
CLECE, S.A.	34,50	8,00	39,80	82,30	4
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	32,00	8,00	38,85	78,85	5
AEMA HISPÁNICA, S.L.	32,00	8,00	38,24	78,24	6
SOLDENE	19,00	8,00	43,00	70,00	7
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	29,50	8,00	32,16	69,66	8
MARSERVI FACILITY, S.L.	10,50	8,00	30,73	49,23	9

LOTE 2 - LIMPIEZA SOCIEDAD "P.E.P.A."

LICITADORES	VALORACIÓN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN MEJORAS	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN GLOBAL	ORDEN CLASIF.
CLECE, S.A.	38,00	8,00	43,00	89,00	1
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	29,00	8,00	32,93	69,93	2
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	32,00	8,00	29,32	69,32	3

LOTE 3 - LIMPIEZA SOCIEDAD "SODIEX"

LICITADORES	VALORACIÓN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN MEJORAS	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN GLOBAL	ORDEN CLASIF.
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	37,00	8,00	43,00	88,00	1
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	32,00	8,00	31,65	71,65	2
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	29,00	0,00	30,61	59,61	3

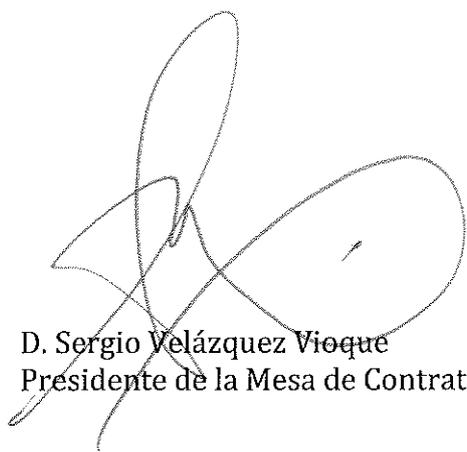
Acto seguido, la Mesa en base a los criterios que rigen la licitación, acuerda que las mejores proposiciones relación calidad –precio son las siguientes:

LOTE 1.Limpieza SOCIEDAD SEPIDES PRECIO
LIMCAMAR, S.L por el precio de 376.909,29€ (IVA NO INCLUIDO)

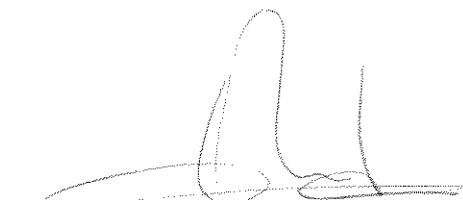
LOTE 2.Limpieza SOCIEDAD PEPA PRECIO
CLECE, S.A por el precio de 32.801,53€(IVA NO INCLUIDO)

LOTE 3.Limpieza SODIEX PRECIO
FISSA FINALIDAD SOCIAL,S.L por el precio de 8.382,00€(IVA NO INCLUIDO)

Por lo expuesto, la mesa de contratación formula las propuestas de adjudicación de los lotes del servicio de limpieza en distintas ubicaciones del Grupo SEPIDES descritas, que se elevan al Comité de Dirección para su aprobación.



D. Sergio Velázquez Vioque
Presidente de la Mesa de Contratación



D^a. Begoña Medina Fernández
Secretaria de la Mesa de Contratación

ANEXO1 VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

3.1. Criterios evaluables automáticamente.

Según lo especificado en el Anexo XII del Pliego de Condiciones Particulares, comunes a todos los lotes:

a) Oferta económica. 43puntos (Peso: 43%)

Para el cálculo de la oferta económica, se aplicará a las ofertas presentadas la fórmula siguiente:

$$POE: \quad PMA \times (1 - (PROF - PB) / PB)$$

Siendo

POE = Puntos de la Oferta Económica

PMA = Puntuación máxima a asignar

PROF= Precio de la Oferta

PB = Precio de la Baja no considerada desproporcionada

Serán excluidas las ofertas cuyo importe supere el presupuesto base de licitación.

Se entenderá que incurren presuntamente en valores anormales o desproporcionados las ofertas cuya baja supere en 10 puntos porcentuales a la baja media.

Se entiende por baja la diferencia entre el precio ofertado y el Presupuesto Base de Licitación, expresada en tanto por ciento. La puntuación económica se redondeará al segundo decimal.

$$Baja \% = 100 - \left[\frac{\text{Importe ofertado}}{PBL} \times 100 \right]$$

En caso de darse este supuesto, se requerirá a los licitadores que aporten, en el plazo de tres días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación, un informe justificativo, si lo desean, en relación con la oferta presentada. Si no es aportado el citado

informe en el plazo establecido, la oferta será automáticamente considerada como de valores anormales o desproporcionados de forma firme.

En otro caso, el adjudicador se reserva el derecho de decidir libremente sobre la admisibilidad o no de la oferta, en función del informe recibido del licitador, las específicas características del expediente y otros elementos que resulte oportuno considerar.

b) Bolsa de horas. 8 puntos (Peso: 8%)

En este apartado, se valorará la aportación de un número de horas de servicio adicionales a las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas sin cargo al contrato, para refuerzos puntuales o trabajos extraordinarios relacionados con el objeto del mismo. Podrán realizarse dentro o fuera de la jornada laboral y tanto en días laborables como festivos, previa comunicación con antelación suficiente por parte del contratante.

El número de horas que se oferten podrá solicitarse durante los dieciséis meses de duración inicial de contrato y serán acumulativas.

Para poder valorar este apartado, el número de horas ofertado deberá ser obligatoriamente superior al 1% de las horas totales para el lote en cuestión y no podrá superar en caso alguno el 2% de las mismas.

A estos efectos, se informa que el **número de horas anual** por lote es el siguiente:

- TOTAL ANUAL HORAS LOTE 1 (SEPIDES): 15.208 horas
- TOTAL ANUAL HORAS LOTE 2 (P.E.PA.): 1.822 horas
- TOTAL ANUAL HORAS LOTE 3 (SODIEX): 340 horas

La oferta concreta se expresará en tanto por ciento sobre el número total de horas del contrato, expresado con dos decimales.

El mayor % de horas ofertado recibirá 8 puntos, y al resto se les aplicará la fórmula siguiente, redondeando los puntos obtenidos al segundo decimal:

$$PBH = 8 \times \frac{\% \text{ de horas ofertado}}{\text{Mayor \% de horas ofertado}}$$

Siendo PBH = Puntuación Bolsa de Horas

1. VALORACIÓN GLOBAL

La puntuación global (PG) de las ofertas se calculará con arreglo a la siguiente fórmula:

$$PG = PT + POE + PBH$$

Siendo:

- PT = “puntuación técnica”
- POE = “puntuación oferta económica
- PBH = “puntuación bolsa de horas”

Criterios específicos para resolver los empates en la puntuación final

En caso de empate en la puntuación final, se resolverá conforme a los criterios expuestos a continuación por orden de preferencia:

1. Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
2. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
3. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

4. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

LICITADORES	MEJORAS LOTE 1	
	HORAS	
	Ofertado	PUNTOS
AEMA HISPÁNICA, S.L.	2,00	8,00
CLECE, S.A.	2,00	8,00
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00
LIMCAMAR, S.L.	2,00	8,00
MARSERVI FACILITY, S.L.	2,00	8,00
SACYR FACILITIES, S.A.	2,00	8,00
SAMINSA, S.A.	2,00	8,00
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	2,00	8,00
SOLDENE	2,00	8,00

Mejor Oferta	2,00
Horas Lotes	Bolsa H. Min Bolsa H. Máx.
15.208,00	152,08 304,16
Puntuación Máxima	8

LICITADORES	MEJORAS LOTE 2	
	HORAS	
	Ofertado	PUNTOS
CLECE, S.A.	2,00	8,00
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	2,00	8,00

Mejor Oferta	2,00
Horas Lotes	Bolsa H. Min Bolsa H. Máx.
1.822,00	18,22 36,44
Puntuación Máxima	8

LICITADORES	MEJORAS LOTE 3	
	HORAS	
	Ofertado	PUNTOS
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	2,00	8,00
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	2,00	8,00
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	0,00	0,00

Mejor Oferta	2,00
Horas Lotes	Bolsa H. Min Bolsa H. Máx.
340,00	3,4 6,8
Puntuación Máxima	8

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
AEMA HISPÁNICA, S.L.	400.000,00 €	22,23	38,24
CLECE, S.A.	386.996,05 €	24,76	39,80
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	394.931,87 €	23,22	38,85
LIMCAMAR, S.L.	376.909,29 €	26,72	41,00
MARSERVI FACILITY, S.L.	462.955,62 €	9,99	30,73
SACYR FACILITIES, S.A.	410.051,54 €	20,28	37,04
SAMINSA, S.A.	436.829,92 €	15,07	33,85
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	450.880,00 €	12,32	32,16
SOLDENE	360.170,76 €	29,97	43,00

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
CLECE, S.A.	32.801,53 €	42,26	43,00
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	43.233,48 €	23,89	29,32
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	40.480,00 €	28,74	32,93

LICITADORES	ECONÓMICA	BAJA	ECONÓMICA
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	8.382,00 €	24,35	43,00
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	10.594,22 €	4,38	31,65
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	10.798,00 €	2,55	30,61

Mejor Oferta	360.170,76	20,51
--------------	------------	-------

Mejor Oferta	32.801,53	31,63
--------------	-----------	-------

Mejor Oferta	8.382,00	10,43
--------------	----------	-------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - LOTES	514.337,98
--	------------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - LOTES	56.805,20
--	-----------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LIMPIEZA (IVA EXCLUIDO) - LOTES	11.080,01
--	-----------

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	30,51
Puntuación Máxima	43

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	41,63
Puntuación Máxima	43

VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS	20,43
Puntuación Máxima	43

Expuesto lo anterior, las puntuaciones definitivas para los tres Lotes, quedan como sigue:

LOTE 1 - LIMPIEZA SOCIEDAD "SEPIDES"

LICITADORES	VALORACIÓN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN MEJORAS	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN GLOBAL	ORDEN CLASIF.
LIMCAMAR, S.L.	44,00	8,00	41,00	93,00	1
SACYR FACILITIES, S.A.	43,00	8,00	37,04	88,04	2
SAMINSA, SANEAMIENTO Y M.TTO. INTEGRAL, S.A.	41,50	8,00	33,85	83,35	3
CLECE, S.A.	34,50	8,00	39,80	82,30	4
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	32,00	8,00	38,85	78,85	5
AEMA HISPÁNICA, S.L.	32,00	8,00	38,24	78,24	6
SOLDENE	19,00	8,00	43,00	70,00	7
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	29,50	8,00	32,16	69,66	8
MARSERVI FACILITY, S.L.	10,50	8,00	30,73	49,23	9

LOTE 2 - LIMPIEZA SOCIEDAD "P.E.P.A."

LICITADORES	VALORACIÓN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN MEJORAS	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN GLOBAL	ORDEN CLASIF.
CLECE, S.A.	38,00	8,00	43,00	89,00	1
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	29,00	8,00	32,93	69,93	2
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	32,00	8,00	29,32	69,32	3

LOTE 3 - LIMPIEZA SOCIEDAD "SODIEX"

LICITADORES	VALORACIÓN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN MEJORAS	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN GLOBAL	ORDEN CLASIF.
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	37,00	8,00	43,00	88,00	1
ILUNION LIMPIEZAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	32,00	8,00	31,65	71,65	2
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	29,00	0,00	30,61	59,61	3

LA MESA DE CONTRATACIÓN

