



G CONSELLERIA
O FONS EUROPEUS,
I UNIVERSITAT I CULTURA
B SECRETARIA GENERAL

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CONTR 2021 4404
TIPUS DE CONTRACTE: servei
OBJECTE: servei de neteja ordinària de dependències adscrites a la conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Conselleria de Fons Europeus, Universitat i Cultura

Acta de la Mesa de subsanación de la documentación administrativa y valoración de los criterios de adjudicación

Identificación de la sesión

Núm.: 2
Carácter: ordinaria
Fecha: 18 de junio de 2021
Inicio: 10:30 h
Finalización: 11:00 h
Lugar: UAC. Consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura. C/ Uruguay, s/n, Velódromo Illes Balears, de Palma.

Asistentes

Presidente

María Gracia González López, secretaria general de la Consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura

Vocales

Joana Maria Antich Adrover, vocal con funciones de asesoramiento jurídico del órgano de contratación, jefa de sección del Servicio Jurídico

Secretaria:

Catalina Mir Ferrer, jefe de servicio de Contratación, como secretaria titular

Ausentes:

Sebastiana Ramis Mesquida, jefe de Servicios Generales, vocal del servicio promotor
Jaime Alberto Bestard Suberviola, jefe de servicio de la unidad de gestión económica, como vocal representante de la Intervención

Orden del día

Primero.- Constitución de la Mesa de Contratación
Segundo.- Subsanación documentación administrativa.
Tercero.- Valoración de los criterios evaluables mediante la aplicación de formula
Cuarto.- Propuesta de adjudicación.

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1624618403594-310560440-2241856415429216249>

CSV: 1624618403594-310560440-2241856415429216249

Desarrollo de la sesión

1. En el primer acto de la sesión para la licitación electrónica del contrato de referencia, que se sigue por el procedimiento abierto, la Mesa de Contratación queda válidamente constituida, de acuerdo con el art. 326 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).
2. El segundo acto de la sesión tiene por objeto la calificación de la subsanación de la documentación general presentada por los licitadores a los que se requirió que subsanara la documentación administrativa. Esta documentación es la siguiente:
 - Brócoli, S.L., con CIF B29778651: falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
 - Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A., con CIF A07980352: falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
 - Enequip Serveis Integrals, S.L., con CIF B07411598: falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
 - Interserve Facilities Services, S.A., con CIF A28506038: falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
 - Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A., con CIF A33123498: falta la memoria explicativa de composición de la estructura de costes y la declaración sobre la intención de subcontratar una parte del contrato y, en caso de igualdad de ofertas, declaración de las medidas de carácter social o laboral que favorecen la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

La Mesa constata que las entidades Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A., Enequip Serveis Integrals, S.L., Interserve Facilities Services, S.A. y Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A. han atendido el requerimiento en el plazo otorgado a tal efecto y de la documentación presentada se comprueba que todas entidades han subsanado los defectos mencionados y procede su admisión definitiva.

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249>



Por su parte la empresa Brócoli, S.L., con CIF B29778651 no ha atendido el requerimiento en tiempo, por lo que procede su exclusión de la licitación del expediente de referencia.

3. El tercer acto de la sesión tiene por objeto la revisión y valoración de los criterios de adjudicación evaluables de forma automática y que conforme a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación, ha de contener la siguiente documentación:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (cláusula 40 PCAP)

CRITERIO	PONDERACIÓN
Precio	70%
Puntuación asignada a la oferta de la empresa en la licitación del Acuerdo marco	20%
Servicios complementarios:	PONDERACIÓN
Servicio de DDD: la puntuación máxima de 7 puntos se asignará a la oferta de este servicio complementario más baja y el resto de ofertas se puntuarán proporcionalmente.	7%
Servicio de depósito y retirada de contenedores higiénicos femeninos: la puntuación máxima de 3 puntos se asignará a la oferta de este servicio complementario más baja y el resto de ofertas se puntuarán proporcionalmente.	3%

Las ofertas presentadas por las empresas admitidas a la licitación son las siguientes:

Empresa	Neteja ordinària	Oferta DDD	Oferta contenedors
Baleares de Limpieza, SA	19.474,58	0,01	0,01
CISNSA	18.226,83	0,01	0,01
Enequip	19.551,32	0,7	42
Interserve	19.326,95	0,001	0,01
Lacera	20.176,38	0,7	42

A continuación, la Mesa valora las ofertas finalmente admitidas en la licitación. En primer lugar, calcula la dispersión de las ofertas:

C / del Uruguay, s / n
 Palma Arena
 07010 Palma
 Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249



preu de licitacio sense IVA	20.980,00
------------------------------------	------------------

	Oferta	BO	BO^2
Baleares de Limpieza, SA	19.474,58	7,17550048	51,487807
CISNSA	18.226,83	13,1228313	172,2087
Enequip	19.551,32	6,80972355	46,372335
Interserve	19.326,95	7,87917064	62,08133
Lacera	20.176,38	3,83040991	14,67204

n=	5
BM=	7,763527169
Sigma=	3,02

La valoración obtenida por los licitadores es la siguiente:

Empresa	Puntuació Acord marc	Neteja ordinària	Puntuació neteja ordinària	Oferta DDD	Puntuació DDD	Oferta contenidors	Puntuació contenidors	Total Punts
Baleares de Limpieza, SA	18,90	19.474,58	38,28	0,01	6,91	0,01	3,00	67,09
CISNSA	18,51	18.226,83	70,00	0,01	6,91	0,01	3,00	98,42
Enequip	19,14	19.551,32	36,32	0,7	0,00	42	0,00	55,46
Interserve	18,11	19.326,95	42,03	0,001	7,00	0,01	3,00	70,14
Lacera	17,25	20.176,38	20,43	0,7	0,00	42	0,00	37,68

La Mesa, una vez aplicados los parámetros objetivos contenidos en el punto 17 del documento de licitación, no aprecia que ninguna de las ofertas presentadas se encuentre en presunción de anormalidad o desproporción.

Por ello, la Mesa acuerda a su vez aprobar la clasificación final de las ofertas presentadas por orden decreciente, siguiente:

C / del Uruguay, s / n
 Palma Arena
 07010 Palma
 Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249>



Empresa	Puntuació Acord marc	Neteja ordinària	Puntuació neteja ordinària	Oferta DDD	Puntuació DDD	Oferta contenidors	Puntuació contenidors	Total Punts
CISNSA	18,51	18.226,83	70,00	0,01	6,91	0,01	3,00	98,42
Interserve	18,11	19.326,95	42,03	0,001	7,00	0,01	3,00	70,14
Baleares de Limpieza, SA	18,90	19.474,58	38,28	0,01	6,91	0,01	3,00	67,09
Enequip	19,14	19.551,32	36,32	0,7	0,00	42	0,00	55,46
Lacera	17,25	20.176,38	20,43	0,7	0,00	42	0,00	37,68

4. El siguiente acto de la sesión tiene por objeto elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato de servicios limpieza ordinaria de las dependencias adscritas de la consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura (CONTR 2021 4404), a favor de Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A., con CIF A07980352, al ser la oferta que presenta la mejor relación calidad precio, en los términos siguientes:

Oferta económica de acuerdo con el modelo del anexo III del PCAP y por los importes siguientes: 18.234,23 € (IVA excluido), más un IVA al 21% de 3.829,19 €, lo que hace un total de 22.063,41 €. Los precios unitarios correspondientes a los servicios en que se basa la oferta son los siguientes:

Tipus de servei	Preu màxim (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Edificis administratius, excepte patis (mateix preu per m2 de vidres):	22,87 €/m ² /any
Serveis complementaris:	
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,01 €/m ²
Dipòsit i retirada de contenidors higièncs	0,01 €/any/contenedor

A continuación, se adoptan los acuerdos:

Acuerdos:

1. Excluir de la licitación la empresa Brócoli, S.L., con CIF B29778651, por no haber atendido en tiempo el requerimiento de subsanación de la documentación administrativa.
2. Admitir definitivamente a la licitación del contrato de servicio de limpieza ordinaria de las dependencias adscritas de la consejería de Fondos Europeos, Universidad y Cultura, a las siguientes entidades:

C / del Uruguay, s / n
 Palma Arena
 07010 Palma
 Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249



- Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A.
- Enequip Serveis Integrals SL
- Interserve Facilities Services, S.A.
- Lacera Servicios y Mantenimiento, S.A.

3. Aprobar la clasificación final de las ofertas presentadas por orden decreciente, siguiente:

Empresa	Puntuació Acord marc	Neteja ordinària	Puntuació neteja ordinària	Oferta DDD	Puntuació DDD	Oferta contenidors	Puntuació contenidors	Total Punts
CISNSA	18,51	18.226,83	70,00	0,01	6,91	0,01	3,00	98,42
Interserve	18,11	19.326,95	42,03	0,001	7,00	0,01	3,00	70,14
Baleares de Limpieza, SA	18,90	19.474,58	38,28	0,01	6,91	0,01	3,00	67,09
Enequip	19,14	19.551,32	36,32	0,7	0,00	42	0,00	55,46
Lacera	17,25	20.176,38	20,43	0,7	0,00	42	0,00	37,68

5. Elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación del contrato de servicios limpieza ordinaria de las dependencias adscritas de la consejería de de Fondos Europeos, Universidad y Cultura (CONTR 2021 4404), a favor de Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A., con CIF A07980352, al ser la oferta que presenta la mejor relación calidad precio, en los términos siguientes:

Oferta económica de acuerdo con el modelo del anexo III del PCAP y por los importes siguientes: 18.234,23 € (IVA excluido), más un IVA al 21% de 3.829,19 €, lo que hace un total de 22.063,41 €. Los precios unitarios correspondientes a los servicios en que se basa la oferta son los siguientes:

Tipus de servei	Preu màxim (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària (inclou retirada de residus)	
Edificis administratius, excepte patis (mateix preu per m2 de vidres):	22,87 €/m ² /any
Serveis complementaris:	
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,01 €/m ²
Dipòsit i retirada de contenidors higièncs	0,01 €/any/contenedor

4. Requerir a la empresa Contractació Integral de Serveis de Neteja, S.A., con CIF A07980352, para que en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente al de la recepción del requerimiento, presente la documentación acreditativa del

C / del Uruguay, s / n
 Palma Arena
 07010 Palma
 Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249





cumplimiento de los requisitos exigidos en esta licitación, así como la documentación justificativa del art. 150.2 de la Ley de contratos del sector público.

5. Publicar esta acta en el perfil del contratante.

El presidente levanta la sesión, de la que, como secretaria, extendiendo esta acta, la cual, después de haberla leída y conformada por todos los asistentes, la firman:

La secretaria	Visto bueno
Catalina Mir Ferrer	La presidenta de la Mesa
	María Gracia González López

C / del Uruguay, s / n
Palma Arena
07010 Palma
Tel. 971 17 89 99
participacioicultura.caib.es

<https://vd.caib.es/1624618403594-310560440-2241856415429216249>



7



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1624618403594-310560440-2241856415429216249>
CSV: 1624618403594-310560440-2241856415429216249



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1624618403594-310560440-2241856415429216249

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1624618403594-310560440-2241856415429216249>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARIA GRACIA GONZALEZ LOPEZ

SECRETÀRIA GENERAL DE FONS EUROPEUS UNIVERSITAT I CULTURA

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE FONS EUROPEUS
UNIVERSITAT I CULTURA

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 29-jun-2021 03:27:13 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Signant

CATALINA MIR FERRER

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 25-jun-2021 02:22:30 PM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Acta_Mesa_2_pol_ling_i_recerca.pdf

Data captura: 29-jun-2021 04:21:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1624618403594-310560440-2241856415429216249>

CSV: 1624618403594-310560440-2241856415429216249