



RESULTADO DE LA **TERCERA SESIÓN** DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA  
DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA

**"REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE, 21, 23, 25, 27 Y 29 Y C/  
RIGOBERTA MENCHU, 20 DE BADAJOZ"**  
Expte.: PRC/2023/0000061164

|                                  |                |                                          |            |                                 |                   |
|----------------------------------|----------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|
| Importe de licitación (sin IVA): | 1.211.319,99 € | Fecha de publicación en PLACSP:          | 18/01/2024 | Fecha de la Sesión nº 1:        | 19/02/2024        |
| Clasificación:                   | C – 4 – 4      | Fin de plazo de presentación de ofertas: | 14/02/2024 | Fecha de la Sesión nº 2:        | 23/02/2024        |
|                                  |                | Fin de plazo de subsanación:             | 22/02/2024 | <b>Fecha de la Sesión nº 3:</b> | <b>06/03/2024</b> |

**ACTO 1º.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR:** Revisión del acta de la sesión anterior, habiendo sido aprobada en su totalidad.

**ACTO 2º.- VALORACIÓN DE CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR:** Se procede al estudio del Informe valorado emitido por los vocales técnicos de la Mesa de Contratación, acordándose las puntuaciones que se indican seguidamente, procediéndose a su publicación en la Plataforma de Contratación del Estado con anterioridad a la apertura de los SOBRES-ARCHIVO 3 con el siguiente resultado:

| Nº | EMPRESAS                            | PUNTUACIÓN<br>MEMORIA<br>DESCRIPTIVA Y<br>PROGRAMA DE<br>TRABAJO<br>(máximo 20 puntos) | PUNTUACIÓN<br>MEMORIA DE<br>SEGURIDAD Y<br>SALUD<br>(máximo 5 puntos) | PUNTUACIÓN<br>TOTAL CRITERIOS<br>BASADOS EN<br>JUICIOS DE VALOR |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1  | CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L. | 14,90                                                                                  | 3,00                                                                  | 17,90                                                           |
| 2  | FONTELEX, S.L.                      | 9,80                                                                                   | 2,10                                                                  | 11,90                                                           |
| 3  | GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.     | 14,80                                                                                  | 4,60                                                                  | 19,40                                                           |
| 4  | PLACONSA, S.A.                      | 11,80                                                                                  | 4,20                                                                  | 16,00                                                           |





**ACTO 3º.- APERTURA DE CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE:** Se procede a la apertura de los SOBRES-ARCHIVO 3 (Criterios evaluables automáticamente), procediéndose a su lectura y calificación de desproporcionalidad, siendo el resultado el siguiente:

| Nº | EMPRESAS                            | OFERTA ECONÓMICA | OFERTA AMPLIACIÓN DE GARANTÍA | OFERTA EXTENSIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD | OFERTA MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD | CALIFICACIÓN DE LA DESPROPORCIONALIDAD |
|----|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L. | 1.157.024,79     | 2 años                        | 1%                                      | SI                              | Oferta válida                          |
| 2  | FONTELEX, S.L.                      | 1.087.700,00     | 2 años                        | 1%                                      | SI                              | Oferta válida                          |
| 3  | GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.     | 1.142,395,88     | 2 años                        | 1%                                      | SI                              | Oferta válida                          |
| 4  | PLACONSA, S.A.                      | 1.138.640,79     | 2 años                        | 1%                                      | SI                              | Oferta válida                          |

**ACTO 4º.- VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE:** Siendo resultado del mismo el siguiente:

| Nº | EMPRESAS                            | PUNTOS OFERTA ECONÓMICA (máximo 55 puntos) | PUNTOS OFERTA AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (máximo 10 puntos) | PUNTOS OFERTA EXTENSIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD (máximo 5 puntos) | PUNTOS OFERTA MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD (máximo 5 puntos) | PUNTUACIONES TOTALES CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L. | 27,66                                      | 10,00                                                   | 5,00                                                             | 5,00                                                     | 47,66                                                     |
| 2  | FONTELEX, S.L.                      | 55,00                                      | 10,00                                                   | 5,00                                                             | 5,00                                                     | 75,00                                                     |
| 3  | GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.     | 35,12                                      | 10,00                                                   | 5,00                                                             | 5,00                                                     | 55,12                                                     |





| Nº | EMPRESAS       | PUNTOS OFERTA ECONÓMICA (máximo 55 puntos) | PUNTOS OFERTA AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (máximo 10 puntos) | PUNTOS OFERTA EXTENSIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD (máximo 5 puntos) | PUNTOS OFERTA MEDIDAS DE ACCESIBILIDAD (máximo 5 puntos) | PUNTUACIONES TOTALES CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE |
|----|----------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4  | PLACONSA, S.A. | 37,03                                      | 10,00                                                   | 5,00                                                             | 5,00                                                     | 57,03                                                     |

**ACTO 5º.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:** Se procede a realizar la suma de los criterios basados en juicio de valor y criterios evaluables automáticamente, siendo el resultado el siguiente:

| Nº | EMPRESAS                            | PUNTOS CRITERIOS BASADOS EN JUICIO DE VALOR | PUNTOS CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE | PUNTUACIÓN TOTAL |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| 1  | CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L. | 17,90                                       | 47,66                                       | 65,56            |
| 2  | FONTELEX, S.L.                      | 11,90                                       | 75,00                                       | 86,90            |
| 3  | GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.     | 19,40                                       | 55,12                                       | 74,52            |
| 4  | PLACONSA, S.A.                      | 16,00                                       | 57,03                                       | 73,03            |





A la vista de las puntuaciones totales obtenidas, la Mesa de Contratación eleva propuesta de adjudicación al Órgano de Contratación en los siguientes términos:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| EMPRESA         | FONTELEX, S.L  |
| NIF             | B06107528      |
| Importe sin IVA | 1.087.700,00 € |
| IVA aplicable   | 21 %           |
| Importe de IVA  | 228.417,00 €   |
| Importe con IVA | 1.316.117,00 € |

Para más información podrán dirigirse al Servicio de Contratación:  
Teléfono Secretaria de la Mesa de Contratación: 924 33 22 50  
Centralita: 924 33 20 00  
[contratacion.infratv@juntaex.es](mailto:contratacion.infratv@juntaex.es)

En Mérida, a 6 de marzo de 2024  
LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Sonia López-Carrasco Fernández

