



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/404440/007-490/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-05-2023 a las 20:07 horas.



Arrendamiento local anexo piscina municipal. Bar restaurante.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 10.800 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 13.068 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 10.800 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [AcuerdoContratacion.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AWAy3x6X7M27JOCXkOhcDg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fines**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.fines.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kcvR9FAKYWkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04869) Fines (Almería) España

→ ES611

Contacto

→ Correo Electrónico registro@fines.es

Proveedor de Pliegos

→ SECRETARIA-INTERVENCION

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/05/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1

→ (04869) FINES España

Contacto

→ Teléfono 950444367

→ Correo Electrónico registro@fines.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fines

→ Sitio Web <https://ov.dipalme.org/TiProcedin/g/ciudadano?idEntidad=4044&entrada=ciudadano&idLogica=loginComponent &fkIdioma=ES>

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1

→ (04869) FINES España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/05/2023 a las 23:59

→ Observaciones: IMPORTANTE: La fecha y hora límite para realizar preguntas en la PCSP, será hasta las 09:00 horas del día final de presentación de ofertas. Se recomienda que tengan en cuenta que el horario de oficina del Servicio de Patrimonio y Contratación de la Diputación de Almería, es de 9 a 14:00 h. de lunes a viernes. Previamente a la presentación de ofertas, deberá darse de alta en el registro de apoderamientos y tener en cuenta lo establecido en el manual de presentación de ofertas a través de la oficina virtual disponible en el Anexo I del PCAP.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ SECRETARIA-INTERVENCION

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1

→ (04869) FINES España

Objeto del Contrato: Arrendamiento local anexo piscina municipal. Bar restaurante.

- Valor estimado del contrato 10.800 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 13.068 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 10.800 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Año(s)
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Almería
 - Código de Subentidad Territorial ES611
- Dirección Postal
 - España

Opciones y prórrogas

- Descripción: El contrato será prorrogable por 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- 0

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Sin clasificacion

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cláusula Sexta del PCAP
- No prohibición para contratar - Cláusula Sexta del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cláusula Octava del PCAP
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
- Situación de Desempleo. Cláusula Octava del PCAP
 - Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de Explotación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45

Presentación de recursos

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No