



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **91/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-09-2024 a las 13:59 horas.



**El objeto del contrato es la obra relativa al Separata del Proyecto Básico y de la Ejecución Rehabilitación y ampliación de Edificio de Multiusos. En Calle Empedrada nº 23 Palacios del Arzobispo (Salamanca), en concreto la separata denominada Fase II y que consiste fundamentalmente en la rehabilitación.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 46.707,08 EUR.

→ Importe 56.515,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.707,08 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: SEGUN PROYECTO TECNICO

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES415 Salamanca Palacios del Arzobispo

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO 1 CONTENIDO DE LOS PCAP.pdf](#)

→ [ANEXO 2 DECLARACION RESPONSABLE Y OFERTA.doc](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=f9SJpeWVyljHF5qKI4aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f9SJpeWVyljHF5qKI4aaw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Palacios del Arzobispo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9EU2Sev07o9vYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9EU2Sev07o9vYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

## Contacto

→ Teléfono 923320847

→ (37111) Palacios del Arzobispo España  
→ ES415

→ Fax 923320847  
→ Correo Electrónico  
aytodepalaciosdelarzobispo@hotmail.com

## Proveedor de Pliegos

→ Palacios del Arzobispo  
→ Sitio Web <http://www.palaciosdelarzobispo.co.m>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1  
→ (37111) Palacios del Arzobispo España

## Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1  
→ (37111) Palacios del Arzobispo España

## Contacto

→ Teléfono 923320847  
→ Fax 923320847  
→ Correo Electrónico  
aytodepalaciosdelarzobispo@hotmail.com

## Recepción de Ofertas

→ Palacios del Arzobispo  
→ Sitio Web <http://www.palaciosdelarzobispo.co.m>

## Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1  
→ (37111) Palacios del Arzobispo España

## Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1  
→ (37111) Palacios del Arzobispo España

## Contacto

→ Teléfono 923320847  
→ Fax 923320847  
→ Correo Electrónico  
aytodepalaciosdelarzobispo@hotmail.com

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/09/2024 a las 23:59

## Otros eventos

## Proveedor de Información adicional

→ Palacios del Arzobispo  
→ Sitio Web <http://www.palaciosdelarzobispo.co.m>

## Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1  
→ (37111) Palacios del Arzobispo España

## Dirección de Visita

→ Plza. Mayor, 1  
→ (37111) Palacios del Arzobispo España

## Contacto

→ Teléfono 923320847  
→ Fax 923320847  
→ Correo Electrónico  
aytodepalaciosdelarzobispo@hotmail.com

## UNICO ACTO DE APERTURA DOC. ADMINISTRATIVA Y CRITERIOS CUANTIFICABLES

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

→ El día 30/09/2024 a las 09:30 horas

### Lugar

→ PLACE

### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1

→ (37111) Palacios del Arzobispo España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato:** El objeto del contrato es la obra relativa al Separata del Proyecto Básico y de la Ejecución Rehabilitación y ampliación de Edificio de Multiusos. En Calle Empedrada nº 23 Palacios del Arzobispo (Salamanca), en concreto la separata denominada Fase II y que consiste fundamentalmente en la rehabilitación.

#### → Descripción del procedimiento

Se trata de acometer la rehabilitación de una edificación existente y la ejecución de la ampliación de la misma para el desarrollo de la actividad de un Centro Multiusos sobre una parcela de propiedad municipal, sita en la calle Empedrada del municipio de Palacios del Arzobispo. El programa de necesidades indicado por la propiedad responde a la ejecución de un centro de carácter público para los vecinos del municipio. El programa se compone a nivel general de las siguientes zonas: -Espacio de usos múltiples, como espacio polivalente para el desarrollo de actividades grupales, con la posibilidad del desarrollo de sesiones físicas (pequeña sala como gimnasio), sin mobiliario asociado, espacio diáfano. -Espacio de lectura y manualidades, como zona destinada a pequeña biblioteca municipal que posibilite el llevar a cabo talleres, con mobiliario de almacenaje junto con disposición de mesas y sillas. -Núcleo de aseo, pequeño baño adaptado con previo, compartido para ambos espacios.

→ Valor estimado del contrato 46.707,08 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 56.515,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 46.707,08 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

#### → Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: SEGUN PROYECTO TECNICO

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

#### Dirección Postal

→ Plza. Mayor, 1

→ (37111) Palacios del Arzobispo España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establecerán medidas de minimización y reutilización del consumo de agua necesaria para la ejecución de las obras. ....

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán concurrir a esta licitación todas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que cumplan los siguientes requisitos: - Tengan plena capacidad de obrar. - Las personas jurídicas deberán tener, un objeto social, fines o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, englobe las prestaciones objeto del presente contrato. - No estén incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar señaladas en el artículo 71 de la LCSP en la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones, tampoco deberán estar incurso en tal situación

cuando se proceda a la adjudicación del contrato. - Contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato, que se especificará en el ANEXO I del presente Pliego. En todo caso se considera requisito de habilitación profesional para ejecutar contratos de obras figurar inscrito en el REGISTRO DE EMPRESAS ACREDITADAS previsto en el artículo 3 del Real Decreto 1109/2007 que desarrolla la Ley 30/2006 de Subcontratación en el Sector de la Construcción. En el ámbito de la Comunidad Autónoma de Castilla y León se crea y regula este Registro por la Orden EYE/880/2008, de 30 de mayo. La exigencia de este requisito queda condicionada a lo que en cada momento se disponga en las normas que complementen o modifiquen la normativa citada. - No podrán participar en la licitación las empresas que hayan colaborado en la elaboración del proyecto de obras o en otros documentos preparatorios del contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras. En aquellos contratos que hayan sido precedidos de unas «consultas preliminares al mercado», esta restricción no afecta a las empresas que hayan participado en las mismas (artículo 115.3 in fine de la LCSP). - El plazo para presentar las ofertas se ampliará en todos los procedimientos en 10 días naturales, 5 si la tramitación es de urgencia.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE UNICO-ANEXO 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura UNICO ACTO DE APERTURA DOC. ADMINISTRATIVA Y CRITERIOS CUANTIFICABLES
- Descripción MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJOR PROPOSTA ECONOMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : Que asimismo, HACE CONSTAR que se compromete a la realización de las obras de “.....” en el precio de..... (letra y cifras) y.....Euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido. SIENDO UN TOTAL DE: ..... EUROS (IVA INCLUIDO)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- REDUCCION DEL PLAZO DE EJECUCION UN MES
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : HACE CONSTAR, que SI/ NO se compromete a reducir la ejecución de las obras de“.....”, UN MES.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

