

CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

Expediente CMAYOR/2023/08Y09/69

Aportación de nuevas propuestas consecuentes con las prescripciones técnicas del Proyecto, tendentes a mejorar las ya planteadas en el Proyecto, asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización.	MEJORA DE CALIDAD PROPUESTA	REPERCUSIÓN DE LA MEJORA EN LA GLOBALIDAD DE LA OBRA. Puntuación máxima: 0,3	IDONEIDAD ALCANZADA CON RESPECTO A LA VIDA ÚTIL, FACILIDAD UTILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO, CONSUMO ENERGÉTICO. Puntuación máxima: 0,4	DOCUMENTACIÓN APORTADA. Puntuación máxima: 0,3	VALORACIÓN
AISLAMIENTO TÉRMICO EN CUBIERTAS INCLINADAS	Se propone ampliar el aislamiento termico de la cubierta de los 80 mm de proyecto a 100mm.	Se ejecuta en la superficie de la cubiertas planas. Afecta a una parte concreta de la obra	Lel aislamiento de Proyecto cumple las exigencias del CTE, el ampliar el espesor supone una mejora ligera en el ahorro energetico. Adecuada	Catalogo y descripción técnica del producto. La documentación aportada define la mejora. La documentación aportada define completamente la mejora.	0,70
AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA DISMINUIR IMPACTOS Y VIBRACIONES	Se sustituye la membrana de Proyecto por otra diferente.	Se aplica la mejora a las zonas de nuevos pavimentos 176 m². No se valora al no ser considerada una mejora.	Cambia una lamina por otra, sin justificar cuales son las mejora. No se valora al no ser considerada una mejora.	Catalogo y descripción técnica del producto. No se valora al no ser considerada una mejora.	0,00
SUSTITUCIÓN ESPESOR PLACA CARTÓN YESO	Se propone aumentar el espesor de la placa de escayola del techo.	Se aplica sobre 48 m² de escayola. No se valora al no ser considerada una mejora	Propone modificar el espesor de la placa de Proyecto que es muy adecuado, por otro espesor que no define, no se considera una mejora.	Catalogo y descripción técnica del producto. No se valora al no ser considerada una mejora.	0,00
GRIFERIA DE LAVABOS TEMPORIZADA	Afecta a la totalidad de las puertas, La mejora afecta gran parte de la obra	Se refiere a 3 lavabos, con una incidencia mínima . No se valora al no ser una mejora.	No representa una mejora, al no proceder este tipo de griferia en las zonas en que esta prevista, profesores. No se valora al no ser una mejora.	Catalogo técnico del fabricante y recomendaciones de uso. No se valora al no ser una mejora.	0,00
BALIZAMIENTO DE LOS PELDAÑOS DE LA ESCALERA DE EMERGENCIA CON LAMINA FOTOLUMINESCENTE.	La instalación de balizas en peldaños para mejorar la iluminación específica en los peldaños.	Los peldaños de la escalera exterior. La incidencia es media, solo se aplica a una de las dos escaleras. Afecta a una parte concreta de la obra	Facilita el uso de la escalera en caso de emergencia. Adecuada	Documentación con detalles de fotos de su instalación. A la documentación aportada le faltan especificaciones.	0,50

SENSOR MAGNÉTICO PUERTA EXTERIOR	Se propone la instalación de un sensor magnético en la puerta exterior del centro que avisara en recepción en caso de apertura no controlada de la puerta.	Afecta solo a la puerta de salida al exterior . Es una mejora puntual	Mejora el funcionamiento de la puerta al controlarse la apertura.. Mejora poco adecuada.	Aporta una foto del sensor, sin detalles técnicos.	
		0,1	0,1	0	0,20
LINEA DE VIDA EN CUBIERTA	Se propone la instalación de una linea de vida en la cubierta del edificio	Se aplica a la cubierta del edificio. La mejora afecta gran parte de la obra	Es necesaria por ley para la seguridad de los trabajadores en las labores de mantenimiento de la cubierta	Documentación con detalles de fotos de su instalación, se detalla el material determinado a instalar. La documentación aportada define la mejora.	
		0,3	0,4	0,3	1,00
ILUMINACIÓN EXTEROR	Se preve la instalación de proyectores exteriores sobre columnas troncocónicas. Para favorecer el ahorro energético, se propone sustituir parte de los proyectores por proyectores con detectores de movimiento para se enciendan cuando sea necesario	Afecta a las 14 luminarias de Proyecto para exteriores. No se valora al no ser una mejora	Comtempla el sustituir las luminarias de Proyecto por unas de leds con sensor de movimiento, las actuales de Proyecto ya son de led , y en el proyecto ya se contempla un temporizador de encendidos. No se considera una mejora.	Define la mejora y aporta documentación tecnica de la luminaria. No se valora al no ser una mejora.	
		0	0	0	
INSTALACIÓN DE DOS MESAS DE PINIC INCLUSIVAS	Se propone la instalación de dos mesas de pinic en el exterior del centro.	Es un equipamiento que no es objeto del Proyecto	Para este tipo de usuarios no se instalan mesas de pinic.	Documentación con fotos de las mesas. No se valora al no ser una mejora.	
		0	0	0	0,00
INSTALACIÓN DE DOS MESAS DE PIN PONG	Se propone la instalación de 2 bancos en el exterior del centro.	Es un equipamiento que no es objeto del Proyecto. No se valora al no ser una mejora.	No se produce ninguna mejora. .No se valora al no ser una mejora.	Documentación con fotos de las mesas. No se valora al no ser una mejora.	
		0	0	0	0,00
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO					2,40

JOFIBA	REHABILITACIÓ C.A.M. CAMPANAR XIQUETS				
	CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR				
	Expediente CMAYOR/2023/08Y09/69				
Aportación de nuevas propuestas consecuentes con las prescripciones técnicas del Proyecto, tendentes a mejorar las ya planteadas en el Proyecto, asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización.	MEJORA DE CALIDAD PROPUESTA	REPERCUSIÓN DE LA MEJORA EN LA GLOBALIDAD DE LA OBRA. Puntuación máxima: 0,3	IDONEIDAD ALCANZADA CON RESPECTO A LA VIDA ÚTIL, FACILIDAD UTILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO, CONSUMO ENERGÉTICO. Puntuación máxima: 0,4	DOCUMENTACIÓN APORTADA. Puntuación máxima: 0,3	VALORACIÓN
MEJORA DE CALIDAD DE LA TUBERÍA DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	se propone sustituir la tubería de Proyecto de polietileno reticulado por una de polietileno multicapa,	Se aplica a 321 ml de tubería. Afecta a una parte concreta de la obra.	La tubería multicapa es adecuada para agua muy caliente y en tramos rectos al aumentar su vida útil, no se puede aplicar a la totalidad de la obra, Adecuada	Memoria descriptiva de la oferta y compromiso de industrial. Le falta documentación y cálculos.	
		0,2	0,2	0,1	0,50
INSTALACIÓN FELPUDO EN FIBRA DE ACCESO	Se propone instalar un felpudo de felpa incrustado en el pavimento y rematado con cantonera de aluminio, en la entrada para facilitar la limpieza	Se mejora el mantenimiento del centro en labores de limpieza. Se aplica a una unidad concreta.	Se mejora mínimamente el mantenimiento del centro en las labores del limpieza. Poco adecuada	Memoria descriptiva de la oferta y compromiso de industrial. Le falta documentación y cálculos.	
		0,1	0,1	0,1	0,30
INSTALACIÓN DE YESO LAMINADO EN TECHOS CON 4 BORDES RECTOS.	Se propone el cambio del acabado de las placas de Proyecto por unas de borde afinado	Se aplica sobre 48 m ² de escayola. Afecta a una parte concreta de la obra	Al reforzar las uniones de las placas las hace mas resistentes a la aparición de grietas en las juntas. Adecuada	Memoria descriptiva de la oferta y compromiso de industrial. Le falta documentación y cálculos.	
		0,2	0,2	0,1	0,50
ILUMINACIÓN ESPACIOS EXTERIORES CON LAMPARA LEDS.	Se propone el cambio del luminarias exteriores de fluorescencia a leds.	Se refiere a las unidades de la partida 3.5 del Proyecto, Esta partida no existe, No se valora.	La mejora propuesta no procede, porque la unidad prevista no existe y las luminaria de Proyecto ya son de led. No se valora.	No se valora al no ser una mejora.	
		0	0	0	0,00
MEJORA CALIDAD ENFOSCADO	Se propone el cambio del enfoscado exterior raspado a buena vista por maestreado en partidas horizontal y reparaciones	Son actuaciones puntuales. Al no considerarse una mejora, no se valora.	El cambio a maestreado no se puede ejecutar en horizontal y en reparaciones puntuales no se puede ejecutar, No se valora.	Al no considerarse una mejora, no se valora.	
		0	0	0	0,00

AISLAMIENTO TERMOACUSTICO EN SUELOS	Para el interior de la planta primera se propone la colocación de un Aislamiento termoacústico reflexivo compuesto por una lámina de poliéster dorado aluminizado de 12 micras adherida sobre un matriz de 4 mm de poliestireno expandido	Afecta al pavimento del forjado de planta primera que se sustituye. Afecta a una parte concreta de la obra	No se produce mejora en el consumo energético, al no haber diferencia de temperatura entre un espacio y otro. No se adecúa a ninguno de los condicionantes del Anexo I, no se valora.	Descripción de la propuesta. No se valora al no ser una mejora.	
		0	0	0	0,00
LINEA DE VIDA EN CUBIERTA	Se propone la instalación de una línea de vida en la cubierta del edificio	Se aplica a la cubierta del edificio. La mejora afecta gran parte de la obra	Es necesaria por ley para la seguridad de los trabajadores en las labores de mantenimiento de la cubierta	Documentación con detalles de fotos de su instalación, se detalla el material determinado a instalar. La documentación aportada define la mejora.	
		0,3	0,4	0,3	1,00
INSTALACIÓN TOPES EN HOJAS ABATIBLES.	Instalación de topes en puertas abatibles.	Es un equipamiento que no es objeto del Proyecto	Es un equipamiento que no es objeto del Proyecto	Es un equipamiento que no es objeto del Proyecto	
		0	0	0	0,00
INSTALACIÓN DE PLETINA EN CAMBIO DE PAVIMENTOS	Se propone la <i>instalación de pletina de aluminio Novosepara 6 de Emac o similar, en cambios de pavimentos</i>	No se define donde se instala, En este Proyecto no hay cambios de pavimento. No se valora	La propuesta es una propuesta estética, no necesaria en este Proyecto, al no haber cambios de pavimento. No se valora	Documentación solo de la memoria. No se valora al no ser una mejora.	
		0	0	0	0,00
AMAESTRAMIENTO JERARQUIZADO DE LLAVES	Instalar llaves maestras en las puertas del centro	Afecta a la totalidad de las puertas, La mejora afecta gran parte de la obra	Mejora el funcionamiento del centro al facilitarse el acceso a las diferentes estancias de una manera rápida y controlada. Muy adecuada	Solo presenta la descripción de la propuesta. Le falta justificación y definición	
		0,3	0,4	0,1	0,80
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO					3,10

CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

Expediente CMAYOR/2023/08Y09/69

Aportación de nuevas propuestas consecuentes con las prescripciones técnicas del Proyecto, tendentes a mejorar las ya planteadas en el Proyecto, asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización.	MEJORA DE CALIDAD PROPUESTA	REPERCUSIÓN DE LA MEJORA EN LA GLOBALIDAD DE LA OBRA. Puntuación máxima: 0,3	IDONEIDAD ALCANZADA CON RESPECTO A LA VIDA ÚTIL, FACILIDAD UTILIZACIÓN Y MANTENIMIENTO, CONSUMO ENERGÉTICO. Puntuación máxima: 0,4	DOCUMENTACIÓN APORTADA. Puntuación máxima: 0,3	VALORACIÓN
GAS ARGÓN AISLAMIENTOS	Se propone el sustituir el aire interior de la cámara de aire de los acristalamientos por gas Argón, que mejora el aislamiento total del cristal.	Se aplica sobre las ventanas que se sustituyen en este caso 19. Afecta a una parte concreta de la obra.	Se consigue un ligero incremento en el total del ahorro energético sobre el previsto en Proyecto. Adecuada	Documentación de características técnica del gas Argón. La documentación aportada define completamente la mejora.	
		0,2	0,2	0,3	0,70
AISLAMIENTO TÉRMICO MAYOR ESPESOR EN CUBIERTAS.	Se propone ampliar el aislamiento termico de la cubierta de los 80 mm de proyecto a 100mm.	Se ejecuta en la superficie de la cubiertas planas. Afecta a una parte concreta de la obra	El aislamiento de Proyecto cumple las exigencias del CTE, el ampliar el espesor supone una mejora ligera en el ahorro energetico. Adecuada	Catalogo y descripción técnica del producto. La documentación aportada define la mejora. La documentación aportada define completamente la mejora.	
		0,2	0,2	0,3	0,70
PERFIL CAUCHO EPDM PARA SELLADO ACRISTALAMIENTO.	Se propone sustituir la silicona en frio por una junta de EPDM, Se consigue una mayor durabilidad de las juntas	Solo en las juntas de los cristales. Es una mejora puntual.	La sustitución de silicona por EPDM, alarga mínimamente la vida útil al material de sellado. Poco adecuada	Memoria técnica de la solución en la que describe sus propiedades. La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora	
		0,1	0,1	0,3	0,50
BAJANTES Y COLECTORES INSONORIZADOS	Se propone sustituir las bajantes previstas por una insonorizadas,	La mejora propuesta afecta a 81 ml. No se valora al no mejorar ninguno de los 3 condicionantes	Se pretende mejorar el aislamiento acustico de las bajantes, no se justifica que se produzca al ser un edificio de solo planta primera. No se valora al no mejorar ninguno de los 3 condicionantes	No se valora al no mejorar ninguno de los 3 condicionantes	
		0	0	0	0,00
AISLAMIENTO TÉRMICO MAYOR ESPESOR EN PAVIMENTO	Se propone ampliar el aislamiento termico de la planta baja de los 40 mm de proyecto a 50mm.	Se ejecuta en la superficie del pavimento de la planta baja. Afecta a una parte concreta de la obra	Le l aislamiento de Proyecto cumple las exigencias del CTE, el ampliar el espesor supone una mejora ligera en el ahorro energetico. Adecuada	Catalogo y descripción técnica del producto. La documentación aportada define la mejora. La documentación aportada define completamente la mejora.	
		0,2	0,2	0,3	0,70

MAYORES PRESTACIONES EN EL MORTERO
AUTONIVELANTE

Se propone como mejora la utilización de mortero autonivelante con fibras .

Se pretende la aplicación en 488 m². No se valora al no mejorar ninguno de los 3 condicionantes

Se propone la sustitución del mortero autonivelante por otro similar con fibras que mejorar sus características mecánicas. Esta mejora no procede en este tipo de obras. No se valora al no mejorar ninguno de los 3 condicionantes

No se valora al no mejorar ninguno de los 3 condicionantes

			0	0	0	0,00
ASLAMIENTO PIR EN EL PANEL SÁNDWICH DE CUBIERTA	Se propone sustituir el aislamiento de lana de roca por uno de PIR, en la cubierta inclinada	Se ejecuta en la superficie de la cubiertas inclinadas. Afecta a una parte concreta de la obra				
			0,2	0,2	0,3	0,70
AMAESTRAMIENTOS LLAVES	Instalar llaves maestras en las puertas del centro	Afecta a la totalidad de las puertas,La mejora afecta gran parte de la obra				
			0,3	0,4	0,3	1,00
APLICACIÓN DE REVESTIMIENTOS ANTI BACTERIANOS	Se sustituye la pintura plástica de Proyecto, por una con características antibacterianas.	Se aplica a la totalidad de la pintura del centro. La mejora afecta gran parte de la obra				
			0,3	0,1	0,3	0,70
CAJAS DE EMPOTRAR EXTINTORES	Para una mayor seguridad en el Centro de Acogida, a fin de evitar usos indebidos, tropiezos o manipulaciones, la empresa propone el empotrar los extintores en zonas comunes y de paso mediante caja adecuada.	o propone para los actuales extintores del centro. Es una mejora puntual.				
			0,1	0,2	0,1	0,40
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIO						5,40

REHABILITACIÓ C.A.M. CAMPANAR XIQUETS		
CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR		
Obras de reforma del CAM Campanar Xiquets		
Expediente CMAYOR/2023/08Y09/69		
EMPRESA		VALORACIÓN
CRIMSA		5,40
JOFIBA		3,10
LLOP		2,40

Análisis y definición de las calidades. Puntuación total 10 puntos (Sobre nº1)

Se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

Aportación de nuevas propuestas consecuentes con las prescripciones técnicas del Proyecto, tendentes a mejorar las ya planteadas en el Proyecto, asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de la calidad, vida útil, facilidad de utilización, cumpliendo las especificaciones técnicas y estéticas del Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello preferentemente referido a 10 materiales, instalaciones o elementos de la obra. 10 puntos

Valorándose:

Punto 1) Hasta 10 puntos.

Aportación de nuevas propuestas asumidas por el licitador y sin coste para la Administración, de materiales, instalaciones o elementos de la obra tendentes a la mejora de estos elementos en calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético, respecto a los previstos en el Proyecto Básico y compromisos concretos que permitan cumplir con los objetivos de calidades, todo ello referido a un máximo de 10 materiales. No serán objeto de revisión y valoración las propuestas presentadas que superen el número máximo de 10, valorándose según el orden de presentación. Se valorará según la mejora de calidad propuesta, elemento sobre el que se aplica la mejora, en caso de referirse a su vida útil el aumento provocado, documentación que justifique las mejoras planteadas valorándose con un máximo de 1 punto por cada uno de los 10 materiales, instalaciones o elementos de la obra.

Cada punto se distribuye de acuerdo a:

-0,4 puntos de acuerdo al nivel de idoneidad alcanzado por la mejora respecto a la calidad, vida útil, facilidad de utilización y mantenimiento, consumo energético de la propuesta presentada:

Muy adecuada 0,4.

Adecuada 0,2.

Poco adecuada 0,1.

-0,3 puntos de acuerdo a la repercusión de la mejora en la globalidad de la obra:

La mejora afecta gran parte de la obra: 0,3.

Afecta a una parte concreta de la obra: 0,2

Es una mejora puntual: 0,1

-0,3 puntos documentación aportada que defina y justifique la mejora propuesta.

La documentación aportada define la mejora con documentación técnica, cálculos y alcance de la mejora: 0,3p.

La documentación aportada le falta alguno de los componentes anteriores: 0,1p.

Firmado digitalmente en Valencia

