



Expedient núm. 639/2023

Assumpte: Licitació concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, dels balnearis número 1,2 i 3 de la platja de Son Bou, divisió en lots.

Procediment: Obert diversos criteris d'adjudicació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Data i hora constitució

9 de maig de 2023, a les 08:30

Lloc

- Cases consistorials
- Sala de Regidors (Acte intern)
- Salà Activitats Ciutadanes (acte públic)

Assistents

Presidenta de la Mesa:

Sra. Maria del Mar López Corral, regidora

Vocals:

Sra. Clàudia Gomila Sans,, Secretària accidental municipal

Sr. Carlos Cardona Florit , Interventor municipal

Sra. Olga Ximénez Florit, Assessora jurídica de l'àrea de contractació

Secretaria de la Mesa:

Sra. Francisca Pons Sintes, Oficial administratiu

Ordre del dia

- 1.- Acte d'obertura dels arxius electrònics sobre A (Documentació administrativa) contracte de concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, dels balnearis número 1,2 i 3 de la platja de Son Bou, divisió en lots. En cas que tota la documentació d'aquest sobre estàs correcta seguidament en acte públic s'obriran els osbres B (Oferta econòmica i altres criteris avaluable mitjançant fórmula).
- 2.- Valoració oferta criteris quantificables automàticament
- 3.- Proposta d'adjudicació

Reunits en la Sala de Regidors en la data i hora a dalt esmentats, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, dels balnearis número 1,2 i 3 de la platja de Son Bou, divisió en lots			
Procediment: Obert	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Concessió	
Classificació CPV: 92332000-7 Serveis de platges 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars 55410000-7 Serveis de gestió de bars	Accepta renovació: sí	Revisió de preus: sí	Accepta variants: No
Lot 1 - Balneari 1: 75.000,00 €	Valor estimat del contracte:	Durada execució: 4 anys (2023-2026)	





Lot 2 - Balneari 2: 100.000,00 € Lot 3 - Balneari 3: 140.000,00 €	1.260.000,00 euros.	
Garantia provisional: sí 3%	Garantia definitiva: Sí (5%)	

Després de la constitució de la Mesa, la Secretaria de la Mesa comunica als presents que s'han presentat les següents proposicions:

- Plec número 1: ELENA SANTOS AGULLO (72551803M) presentat en data 05-05-2023 a les 10:27h
- PLEC número 2: EXPLOTACIONES RESOMAR SL (B07277239) presentat en data 05-05-2023 a les 12:45h
- plec número 3: LUNA CATERING TRADE SL (B44742401) presentat en data 05-05-2023 a les 09:09 h
- Plec número 4: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, SA (A78304516) presentat en data 05-05-2023 a les 12:51 h
- Plec número 5: SES GARCES SON BOU SLU (B16655458) presentat en data 05-05-2023 a les 17:41h
- Plec número 6: HOLISTIKA INVEST SL (B44839892) presentat en data 06-05-2023 a les 21:17h
- Plec número 7: BELHAZ 2023 SL (B44754133) presentat en data 08-05-2023 a les 10:14h
- Plec número 8: DANIEL PIEDRABUENA ORFILA (41748916Y) presentat en data 08-05-2023, a les 09:19h
- Plec número 9: BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483) presentat en data 08-05-2023, a les 22:06h

Seguidament es procedeix a desxifrar i obrir els arxius electrònics sobre "A" corresponents a la documentació administrativa, de les empreses que han presentat en temps, amb el següent resultat:

- Plec número 1: ELENA SANTOS AGULLO (72551803M) presentat en data 05-05-2023 a les 10:27h, licita pel lot núm. 2, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional per import de 3.000€
- Plec número 2: EXPLOTACIONES RESOMAR SL (B07277239) presentat en data 05-05-2023 a les 12:45h, licita pel lot núm. 3, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional per import de 4.200€
- Plec número 3: LUNA CATERING TRADE SL (B44742401) presentat en data 05-05-2023 a les 09:09 h, licita pel lot núm. 1, 2 i 3, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada, per cada un dels lots.
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional, pels imports de:
Lot núm. 1: 2.250€; lot núm. 2: 3.000€ i lot núm. 3: 4.200€
- Plec número 4: MELIA HOTELS INTERNATIONAL SA (A78304516) presentat en data 05-05-2023 a les 12:51h, licita pel lot núm. 1, presenta la següent documentació:





- Declaració responsable degudament signada.
- Resguard d'haver dipositat la garantia provisional per import de 2.250€
- Plec número 5: SES GARCES SON BOU SLU (B16655458) presentat en data 05-05-2023 a les 17:41h, licita pel lot núm. 1 i 2, presenta la següent documentació:
 - Declaracions responsables degudament signades per cada un dels lots.
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional, pels imports de:
Lot núm. 1: 2.250€; lot núm. 2 : 3.000€
- Plec número 6: HOLISTIKA INVEST SL (B44839892) presentat en data 06-05-2023 21:17h, licita pel lot núm. 1,2 i 3, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada.
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional pels imports de:
Lot núm. 1: 2.250€; lot núm. 2: 3.000€ i lot núm. 3: 4.200€
- Plec número 7: BELHAZ 2023 SL (B44754133) presentat en data 08-05-2023 a les 10:14h, licita pel lot núm. 3, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada.
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional per import de: 4.200€
- Plec número 8: DANIEL PIEDRABUENA ORFILA (41748916Y) presentat en data 08-05-2023 a les 09:19h, licita pel lot núm. 2, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada.
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional per import de 3.000€
- Plec número 9: BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483) presentat en data 08-05-2023 a les 22:06h, licita alt lots núm. 1, 2 i 3, presenta la següent documentació:
 - Declaració responsable degudament signada.
 - Resguard d'haver dipositat la garantia provisional pels imports de:
Lot núm. 1: 2.250€; lot núm. 2: 3.000€ i lot núm. 3: 4.200€

A la vista de la documentació presentada, s'admeten totes les pliques presentades.

De conformitat amb els plecs els criteris de valoració són els següents:

1.- Oferta econòmica 80 punts, es puntuarà amb 80 punts l'oferta econòmica que més incrementi el cànon anual base de licitació i amb 0 punts les ofertes que coincideixin amb el cànon anual base de licitació, la resta del es ofertes es puntuaran de manera proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = \frac{I_{Ci}}{I_{Cmax}} \times 80$$

On I_{ci} és l'increment del cànon que ofereix el licitador «i» respecte del cànon de sortida





On I_{\max} és l'increment màxim del cànon ofert d'entre tots els licitadors

- Valoració per l'abonament per part del licitador de les obres d'adaptació dels banys fins a un màxim 20 punts.
 - Per abonar el 100% del preu de les obres 20 punts
 - Per abonar el 75% del preu de les obres 15 punts
 - Per abonar el 50% del preu de les obres 10 punts
 - Per abonar el 25% del preu de les obres 5 punts
 - En cas de no cobrir les despeses de les obres 0 punts

Seguidament, i en acte públic, es procedeix a l'obertura del sobre B (oferta econòmica i altres criteris quantificables mitjançant fórmules) amb el següent resultat:

1 – Balneari número 1 "Es Corb Marí" Cànon mínim anual 75.000,00€ millorable a l'alça

LICITADOR	CÀNON ANUAL	Valoració de l'abonament de les obres dels banys %	TOTAL PUNTS
	Punts	Punts	
LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)	82.505'00€	100	63,34
	43,34	20	
MELIA HOTELS INTERNATIONAL, SA (A78304516)	110.002,00€	100	77,78
	57,78	20	
SES GARCES SON BOU SLU (B16655458)	131.000,00€	100	88,81
	68,81	20	
HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)	152.300,00€	100	100,00
	80,00	20	
BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483)	123.000,00€	100	84,61
	64,61	20	

2 - Balneari núm. 2 "Ses Garcés" El cànon mínim anual 100.000€, millorable a l'alça

LICITADOR	Oferta econòmica	Valoració de l'abonament de les obres dels banys %	TOTAL PUNTS
	Punts	Punts	
LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)	185.505'00€	100	90,96
	70,96	20	
ELENA SANTOS AGULLO (72551803M)	171.150,00€	10	85,46





	65,46	20	
SES GARCES SON BOU SLU (B16655458)	135.000,00€	100	71,64
	51,64	20	
HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)	162.300,00€	10	82,08
	62,08	20	
DANIEL PIEDRABUENA ORFILA (41748916Y)	209.150,00€	100	100,00
	80	20	
BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483)	187.000,00€	100	91,20
	71,53	20	

3 - Balneari núm. 3 "Ses Grulles" El cànom mínim anual 140.000,00€ millorable a l'alça

LICITADOR	Oferta econòmica	Valoració de l'abonament de les obres dels banys %	TOTAL PUNTS
	Punts	Punts	
LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)	282.505	100	100,00
	80	20	
EXPLOTACIONES RESOMAR SL (B07277239)	223.780,00	100	83,37
	63,37	20	
HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)	182.300,00	100	71,62
	51,62	20	
BELHAZ 2023 SL (B44754133)	181.000,00	100	71,26
	51,26	20	
BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483)	252.000,00	100	91,36€
	71,36	20	

A la vista dels resultats, i d'acord amb la clàusula 16.4.b) del Plec de clàusules administratives la Mesa classifica per ordre decreixent les proposicions presentades:

1 - Balneari número 1 "Es Corb Marí" Cànon mínim anual 75.000,00€ millorable a l'alça

ORDRE	LICITADOR	CÀNON ANUAL	Valoració de l'abonament de les obres dels banys %	TOTAL PUNTS
		Punts	Punts	
1	HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)	152.300,00€	100	100,00
		80,00	20	
	SES GARCES SON BOU SLU (B16655458)	131.000,00€	100	88,81





2		68,81	20	
3	BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483)	123.000,00€	100	84,61
		64,61	20	
4	MELIA HOTELS INTERNATIONAL, SA (A78304516)	110.002,00€	100	77,78
		57,78	20	
5	LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)	82.505'00€	100	63,34
		43,34	20	

2 - Balneari núm. 2 "Ses Garces" El cànon mínim anual 100.000€, millorable a l'alça

O R D R E	LICITADOR	Oferta econòmica	Valoració de l'abonament de les obres dels banys %	TOTAL PUNTS
		Punts	Punts	
1	DANIEL PIEDRABUENA ORFILA (41748916Y)	209.150,00€	100	100,00
		80	20	
2	BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483)	187.000,00€	100	91,20
		71,53	20	
3	LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)	185.505'00€	100	90,96
		70,96	20	
4	ELENA SANTOS AGULLO (72551803M)	171.150,00€	10	85,46
		65,46	20	
5	HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)	162.300,00€	100	82,08
		62,08	20	
6	SES GARCES SON BOU SLU (B16655458)	135.000,00€	100	71,64
		51,64	20	

3 - Balneari núm. 3 "Ses Grulles" El cànom mínim anual 140.000,00€ millorable a l'alça

O R D R E	LICITADOR	Oferta econòmica	Valoració de l'abonament de les obres dels banys %	TOTAL PUNTS
		Punts	Punts	
1	LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)	282.505,00	100	100,00
		80	20	
2	BAI BIEN MENORCA SL, (B10587483)	252.000,00	100	91,36€
		71,36	20	
3	EXPLOTACIONES RESOMAR SL (B07277239)	223.780,00	100	83,37
		63,37	20	





4	HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)	182.300,00	100	71,62
		51,62	20	
5	BELHAZ 2023 SL (B44754133)	181.000,00	100	71,26
		51,26	20	

Primer. De conformitat amb la clàusula 17 del PCAP i previ a elevar proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, i en el cas que el licitador hagin autoritzat a l'Ajuntament a consultar, es revisarà que els licitadors no tenen deutes amb l'Ajuntament i en la plataforma de l'AEAT i PINBAL, el compliment d'estar el corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social, documentació acreditativa d'identitat i que té poders bastants per formular l'oferta, que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar, en cas que no fos possible la consulta de dades a través de les plataformes públiques es requerirà als licitadors.

Segon. Requerir a l'empresa **HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)** perquè en el termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, Presenti la següent documentació:

- Justificant d'haver dipositat la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import del contracte.
- Justificant d'haver ingressat el dipòsit del 5% del valor material de les instal·lacions a favor de Demarcació de Costes.
- Justificant de la solvència econòmica i financera.
- Justificant de la solvència tècnica o professional.
- Tenir subscripta assegurança de responsabilitat civil per cobrir els danys materials i personals causats a tercers en l'exercici de la seva activitat, juntament amb el justificant de pagament.
- Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat d'obrar, i que té poders bastants per formular l'oferta, que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar.

Tercer. Requerir a l'empresa **DANIEL PIEDRABUENA ORFILA (41748916Y)** perquè en el termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, Presenti la següent documentació:

- Justificant d'haver dipositat la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import del contracte.
- Justificant d'haver ingressat el dipòsit del 5% del valor material de les instal·lacions a favor de Demarcació de Costes.
- Justificant de la solvència econòmica i financera
- Justificant de la solvència tècnica o professional.
- Tenir subscripta assegurança de responsabilitat civil per cobrir els danys materials i personals causats a tercers en l'exercici de la seva activitat, juntament amb el justificant de pagament.
- Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat





d'obrar, i que té poders bastants per formular l'oferta, que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar.

Quart. Requerir a l'empresa **LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)** perquè en el termini màxim de DEU (10) dies hàbils comptadors des de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, Presenti la següent documentació:

- Justificant d'haver dipositat la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import del contracte.
- Justificant d'haver ingressat el dipòsit del 5% del valor material de les instal·lacions a favor de Demarcació de Costes.
- Justificant de la solvència econòmica i financera
- Justificant de la solvència tècnica o professional.
- Tenir subscrita assegurança de responsabilitat civil per cobrir els danys materials i personals causats a tercers en l'exercici de la seva activitat, juntament amb el justificant de pagament.
- Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat d'obrar, i que té poders bastants per formular l'oferta, que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar.

Cinquè. Elevar proposta d'adjudicació a favor de **HOLISTIKA INVEST SL (B44839892)** per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, haver obtingut 100 punts dels 100 punts que es podia obtenir, i oferir pel contracte de «*concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, balnearis número 1 de la platja de Son Bou*» l'import de cent cinquanta-dos mil tres-cents euros (152.300,00€) sense IVA, amb la millora oferida d'abonar el 100% del preu de les obres d'adaptació dels banys, amb les condicions del plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars que han regit la licitació i la seva oferta, condicionada a l'informe favorable del compliment de la presentació de la documentació prevista en la clàusula 17 del PCAP.

Sisè. Elevar proposta d'adjudicació a favor de **DANIEL PIEDRABUENA ORFILA (41748916Y)** per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, haver obtingut 100 punts dels 100 punts que es podia obtenir, i oferir pel contracte de «*concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, balnearis número 2 de la platja de Son Bou*» l'import de dos-cents nou mil cent cinquanta euros (209.150,00€) amb la millora oferida d'abonar el 100% del preu de les obres d'adaptació dels banys, amb les condicions del plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars que han regit la licitació i la seva oferta, condicionada a l'informe favorable del compliment de la presentació de la documentació prevista en la clàusula 17 del PCAP.

Setè. Elevar proposta d'adjudicació a favor de **LUNA CATERING TRADE SL -(B44742401)** per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, haver obtingut 100 punts dels 100 punts que es podia obtenir, i oferir pel contracte de «*concessió administrativa d'us privatiu de béns de domini públic, balnearis número 3 de la platja de Son Bou*» per l'import de dos-cents vuitanta-dos mil cinc-cents cinc euros (282.505,00) amb la millora oferida d'abonar el 100% del preu de les obres d'adaptació dels banys, amb les condicions del plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars que han regit la licitació i la seva





*Ajuntament
d'Alaior*

oferta, condicionada a l'informe favorable del compliment de la presentació de la documentació prevista en la clàusula 17 del PCAP.

La Presidenta dóna per acabada la reunió a les 12hores i 20 minuts del dia indicat a l'encapçalament, i perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President, i vocals de la mesa.

