



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3151-19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-11-2019 a las 13:58 horas.



## Limpieza de los edificios, dependencias municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Teror

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.836.000 EUR.

→ **Importe** 409.275 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 382.500 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ **3151-19 deuc.pdf**

→ **Anexo Oferta Criterios automaticos.docx**

→ **Anexo Relacion de personal.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=GEsFWK6DYnmrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GEsFWK6DYnmrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Teror**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.teror.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xCT9LFqMaBQQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Muro Nuevo, 2

→ (35330) Teror España

→ ES70

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** [contratacion@teror.es](mailto:contratacion@teror.es)

[Proveedor de Pliegos](#)

[Proveedor de Información adicional](#)

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Teror

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/12/2019 a las 15:00

### Dirección Postal

→ Plaza Muro Nuevo, 2  
→ (35330) Teror España

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Teror

### Dirección Postal

→ Plaza Muro Nuevo, 2  
→ (35330) Teror España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/12/2019 a las 15:00  
→ Observaciones: Horario peninsular. A las 14.00 hora canaria

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Archivos criterios automáticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/12/2019 a las 09:30 horas

→ Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Teror

### Dirección Postal

→ Plaza Muro Nuevo, 2  
→ (35330) Teror España

### Lugar

→ Salón Multiusos Oficinas Municipales

### Dirección Postal

→ Plaza Muro Nuevo 2  
→ (35330) Teror España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura Archivo Oferta sujeta a juicio de valor)

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 10/12/2019 a las 10:00 horas

### Lugar

→ SALón multiusos Oficinas municipales

### Dirección Postal

→ Plaza Muro Nuevo nº 2  
→ (35330) Teror España

Tipo de Acto : Público

## Visita de las instalaciones

- Apertura sobre administrativa
- Se fija el día 22 de noviembre de 2019 a partir de las 9.30 horas para realizar junto con el técnico redactor del pliego de prescripciones técnicas una visita de las instalaciones

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/11/2019
- Identificador de publicación 2019/S 218-535546
- Fecha de publicación 14/11/2019
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:535546-2019:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Limpieza de los edificios, dependencias municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Teror

→ Valor estimado del contrato 1.836.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 409.275 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 382.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 3 prórrogas anuales

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ U\*-3-Servicios generales(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Criterios de selección: Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de servicios de la misma naturaleza (CPV o similares. Son considerados similares aquellos cuya CPV coincida en sus dos primeras cifras con los del presente contrato) que el objeto del contrato, que deberá ser igual o superior al 70% de una anualidad del contrato: 267750,00 €.

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - 2 barredoras industriales eléctricas. 2 fregadoras industriales. 1 aspiradora de Polvo y Agua. 2 Máquinas de agua a presión. 2 Máquinas de Limpieza de vapor industrial.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 400.000,00 €.

→ Cifra anual de negocio - Importe del Volumen anual de negocios del licitador, en el ámbito a que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, de importe igual o superior de 573750,00 euros.

## Condiciones de adjudicación

## Crterios de Adjudicación

### Crterios evaluables mediante aplicacón de fórmulas

- Mejora: Certificados de gestión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderacón : 4
- Mejora: Incremento de servicios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderacón : 9
- Mejoras: bolsa de horas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderacón : 10
- Oferta económic
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderacón : 65

### Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Planificacón de los servicios
  - Ponderacón : 12

## Presentacón de recursos

### Presentacón de recursos

- **Ayuntamiento de Teror**
- Sitio Web <https://teror.es/>

### Direccón Postal

- Plaza Muro Nuevo 2
- (35330) Teror Espaa

### Contacto

- Correo Electrónico [contratacion@teror.es](mailto:contratacion@teror.es)

- Se aceptar factura electrónica

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1d19d0c2-972b-43ec-be8c-54aa5977aefd](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1d19d0c2-972b-43ec-be8c-54aa5977aefd)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6e8dbaaa-bfb1-4ca4-8f62-6b2c3d6985cd](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6e8dbaaa-bfb1-4ca4-8f62-6b2c3d6985cd)

ID 0000004678399 | UUID 2019-553315 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 22 Nov 2019 13:58:48:558 CET N.Serie  
111495912842952063619708160964694428486 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016