

INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTAS SOBRE Nº 2, PARA LA CONTRATACIÓN CON CARÁCTER ORDINARIO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y VALORACIÓN DEL INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS, ASÍ COMO CONFECCIÓN DEL INVENTARIO SEPARADO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO DEL AYUNTAMIENTO DE RIVAS-VACIAMADRID. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº 00029/19-CMAY

En el referido expediente han formulado oferta las siguientes empresas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A.
- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L.
- Plica nº 3: Ser Profés, S.L.
- Plica nº 4: Core Solutions, S.L.
- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.)
- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA)
- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L

Los criterios a evaluar vienen referidos en el Pliego de Condiciones del siguiente tenor literal:

#### - CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios establecidos para la valoración de las ofertas son los detallados a continuación.

- Sobre 2: Criterios evaluable mediante fórmula: Máximo 75 puntos
- Proposición económica: Se valorará con 25 puntos la proposición económica más ventajosa, sobre el precio del contrato IVA no incluido y el resto de manera proporcional conforme a la siguiente fórmula:

$$V = \frac{\text{Oferta económica más ventajosa}}{\text{Oferta económica que se valora}} \times 25$$

*Para la consideración de ofertas anormalmente bajas se estará a lo dispuesto en el Art. 85 del RD. 1098/2011 del Reglamento General de la Ley de Contratos y por el Art. 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, del Contratos del Sector Público.*

## **ALCALDIA**

Se presentan las anteriores empresas con las siguientes propuestas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A., con CIF: A30331144

Presenta una oferta por 35.230,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 23,29 puntos.

- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L., con CIF: B53732061

Presenta una oferta por 32.816,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 25,00 puntos.

- Plica nº 3: Ser Profés, S.L., con CIF: B81537383

Presenta una oferta por 33.050,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 24,82 puntos.

- Plica nº 4: Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658

Presenta una oferta por 39.900,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 20,56 puntos.

- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.), con CIF: B92509330

Presenta una oferta por 39.280,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 20,89 puntos.

- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA), con CIF: A47461066

Presenta una oferta por 38.000,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 21,59 puntos.

- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L., con CIF: B86936598

Presenta una oferta por 36.000,00€ (IVA no incluido). Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 22,79 puntos.

➤ Mejoras al pliego: máximo 36 puntos.

## **ALCALDIA**

- Medios humanos destinados a la ejecución del contrato..... Hasta 12 puntos

- *Experiencia:*

*Por cada año de experiencia adicional al mínimo exigido en solvencia se asignará de la siguiente manera:*

- *Jefe de proyecto..... 1 punto por año adicional hasta 4 puntos*
- *Consultor ..... 1 punto por año adicional hasta 3 puntos por cada consultor y 6 en su totalidad.*

*La experiencia se valorará en el mismo cargo que ejercerá en el proyecto. No se computarán los periodos de tiempo inferiores a la anualidad.*

- *Personal adicional durante toda la vigencia del contrato:*

- *Por cada consultor adicional al mínimo exigido ..... 1 punto hasta un máximo de 2 puntos (2 consultores adicionales)*

- Cursos de formación en la gestión de inventario para el personal municipal..... Hasta 14 puntos.

- *Formación de más de 35 horas de duración: 14 puntos.*
- *Formación entre 25 y 35 horas de duración: 5 puntos.*
- *Formación entre 15 y 24 horas de duración: 3 puntos.*
- *No se valorará formación inferior a 15 horas.*

- Sistema informático de gestión: hasta 10 puntos. Deberá acreditarse el uso de dicha aplicación en otros municipios de característica similares a Rivas en cuanto a número de habitantes, extensión, ....

- *Más de 20 municipios: 10 puntos*
- *Entre 10 y 20 municipios: 6 puntos*
- *Entre 5 y 9 municipios: 4 puntos*
- *Menos de 5 municipio: 2 punto*

Se presentan las anteriores empresas con las siguientes propuestas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A., con CIF: A30331144

Presenta una oferta formativa de un máximo de 40 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.



## **ALCALDIA**

La aplicación informática la tienen implantada en menos de 5 municipios de similares características a Rivas. Lo que le otorga una puntuación de 2 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 16 puntos.

- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L., con CIF: B53732061

Presenta una oferta con una experiencia del Jefe de proyecto y dos consultores de más de 10 años y de dos consultores adicionales uno con una experiencia de más de 4 años y el otro con más de uno. Por lo que se le otorga una puntuación de 12 puntos.

Presenta una oferta formativa de un máximo de 40 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 26 puntos.

- Plica nº 3: Ser Profés, S.L., con CIF: B81537383

Presenta una oferta con una experiencia de la Jefa de proyecto de 14 años adicionales y dos consultores: uno con 10 años y otra con más de 8 años adicionales. Aportan tres consultores más. Por lo que se le otorga una puntuación de 12 puntos.

Presenta una oferta formativa de 36 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.

La aplicación informática la tienen implantada en menos de 5 municipios de similares características a Rivas. Lo que le otorga una puntuación de 2 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 28 puntos.

- Plica nº 4: Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658

Presenta una oferta con una experiencia de la Jefa de proyecto de 7 años adicionales y dos consultores con una experiencia adicional de 9 años. Aportan dos consultores más con una experiencia de dos años. Por lo que se le otorga una puntuación de 12 puntos.

Presenta una oferta formativa de 38,5 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.

## **ALCALDIA**

La aplicación informática la tienen implantada entre 5 y 9 municipios de similares características a Rivas. Lo que le otorga una puntuación de 4 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 30 puntos.

- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.), con CIF: B92509330

Presenta una oferta con una experiencia del Jefe de proyecto de 15 años y dos consultores con experiencia de 10 y 12 años. Adicionalmente presenta dos consultores más. Por lo que se le otorga una puntuación de 12 puntos.

Presenta una oferta formativa de 36 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.

La aplicación informática la tienen implantada en menos de 5 municipios de similares características a Rivas. Lo que le otorga una puntuación de 2 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 28 puntos.

- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA), con CIF: A47461066

Presenta una oferta con una experiencia del Jefe de proyecto de 15 años y dos consultores con 14 y 13 años de experiencia. Disponen de consultores adicionales que pondrían a disposición del proyecto. Por lo que se le otorga una puntuación de 12 puntos.

Presenta una oferta formativa de 36 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.

La aplicación informática la tienen implantada en menos de 5 municipios de similares características a Rivas. Lo que le otorga una puntuación de 2 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 28 puntos.

- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L., con CIF: B86936598

Presenta una oferta con una relación de Jefe de proyecto sin especificar la experiencia y tres consultores sin indicar los años de experiencia, por lo que no se pueden valorar.

## **ALCALDIA**

Además incorpora dos consultoras adicionales. Por lo que se le otorga una puntuación de 2 puntos.

Presenta una oferta formativa de 36 horas. Lo que le otorga una puntuación de 14 puntos.

La aplicación informática la tienen implantada entre 5 y 9 municipios de similares características a Rivas. Lo que le otorga una puntuación de 4 puntos.

De acuerdo con lo anterior, la puntuación en cuanto a las mejoras presentadas al Pliego es de 20 puntos.

- *Asistencia técnica sin coste para el Ayuntamiento, a razón de 3 puntos por cada año de asistencia, con un máximo de 9 puntos. No se computarán periodos inferiores al año.*

Se presentan las anteriores empresas con las siguientes propuestas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A., con CIF: A30331144

Presenta una oferta de asistencia técnica de tres años. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 9 puntos.

- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L., con CIF: B53732061

Presenta una oferta de asistencia técnica de tres años. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 9 puntos.

- Plica nº 3: Ser Profés, S.L., con CIF: B81537383

Presenta una oferta de asistencia técnica de cuatro años. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 9 puntos.

- Plica nº 4: Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658

Presenta una oferta de asistencia técnica de tres años. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 9 puntos.

- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.), con CIF: B92509330

Presenta una oferta de asistencia técnica de tres años. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 9 puntos.

## **ALCALDIA**

- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA), con CIF: A47461066

Presenta una oferta de asistencia técnica de un año. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 3 puntos.

- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L., con CIF: B86936598

Presenta una oferta de asistencia técnica de tres años. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 9 puntos.

- *Ampliación del plazo de garantía previsto en el contrato: 0,2 puntos por cada mes de ampliación, con un máximo de 2 puntos. No se computarán periodos inferiores al mes.*

Se presentan las anteriores empresas con las siguientes propuestas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A., con CIF: A30331144

Presenta una oferta de 24 meses de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L., con CIF: B53732061

Presenta una oferta de 2 años de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 3: Ser Profés, S.L., con CIF: B81537383

Presenta una oferta de 12 meses de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 4: Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658

Presenta una oferta de 10 meses de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.), con CIF: B92509330

Presenta una oferta de 10 meses de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

## **ALCALDIA**

- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA), con CIF: A47461066

Presenta una oferta de 10 meses de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L., con CIF: B86936598

Presenta una oferta de 10 meses de garantía adicional. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Reducción del plazo de ejecución del contrato: 0,1 punto por cada semana de reducción, con un máximo de 1 punto

Se presentan las anteriores empresas con las siguientes propuestas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A., con CIF: A30331144

Presenta una oferta de ejecución del trabajo en 4 meses, lo que supone una reducción de 4 semanas. Esto le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 0,4 puntos.

- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L., con CIF: B53732061

Se mantiene el propuesto en el pliego.

- Plica nº 3: Ser Profés, S.L., con CIF: B81537383

Presenta una oferta de ejecución del trabajo en 5 meses, lo que supone una reducción de 0 semanas.

- Plica nº 4: Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658

Presenta una oferta de ejecución del trabajo en 14 semanas, lo que supone una reducción de 6 semanas sobre el plazo que consta en el Pliego. Esto le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 0,6 puntos.

- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.), con CIF: B92509330

## **ALCALDIA**

Presenta una oferta de reducción del tiempo de ejecución del trabajo en 8 semanas. Esto le otorga una puntuación de 0,8 puntos.

- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA), con CIF: A47461066

No se reduce el plazo de ejecución del proyecto.

- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L., con CIF: B86936598

Presenta una oferta de reducción del tiempo de ejecución del trabajo en 10 semanas. Esto le otorga una puntuación de 1 punto.

- Disponer de certificado que acredite que su organización cumple con la norma ISO 9001: Se valorará con 2 puntos.

Se presentan las anteriores empresas con las siguientes propuestas:

- Plica nº 1: Arco Valoraciones, S.A., con CIF: A30331144

Aporta certificado ISO 9001. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 2: Innovalia Grupo de Asesores, S.L., con CIF: B53732061

No está en vigor.

- Plica nº 3: Ser Profés, S.L., con CIF: B81537383

Aporta certificado ISO 9001. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 4: Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658

Aporta certificado ISO 9001. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 5: Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio, S.L. (C.I.E.M.), con CIF: B92509330

Aporta certificado ISO 9001. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

## ALCALDIA

- Plica nº 6: Centro de Observación y Teledetección Espacial, S.A.U. (COTESA), con CIF: A47461066

Aporta certificado ISO 9001. Lo que le otorga, según la fórmula propuesta, una puntuación de 2 puntos.

- Plica nº 7: Control de Activos Locales, S.L., con CIF: B86936598

No aporta.

- ❖ Con base en lo anterior, se procede a informar acerca de la valoración del Sobre 2:

<b>Concepto</b>	<b>Arco</b>	<b>Innovalia</b>	<b>Ser Profés.</b>	<b>Core</b>	<b>C.I.E.M.</b>	<b>COTESA</b>	<b>Control de</b>
	<b>Valoraciones,</b> <b>SA</b>	<b>Grupo</b> <b>Asesores</b>	<b>S.L.</b>	<b>Solutions, S.L.</b>			<b>Activos</b> <b>Locales, S.L.</b>
	(Plica 1)	(Plica 2)	(Plica 3)	(Plica 4)	(Plica 5)	(Plica 6)	(Plica 7)
PRECIO	35.230,00	32.816,00	33.050,00	39.900,00	39.280,00	38.000,00	36.000,00
PRECIO Puntuación .....	23,29	25,00	24,82	20,56	20,89	21,59	22,79
MEJORAS AL PLIEGO	16	26	28	30	28	28	20
Medios humanos:	0	12	12	12	12	12	2
- Experiencia		10	10	10	10	10	0
- Personal adicional		2	2	2	2	2	2
Formación	14	14	14	14	14	14	14
Sistema informático	2	0	2	4	2	2	4
ASISTENCIA TÉCNICA	9	9	9	9	9	3	9
PLAZO GARANTÍA	2	2	2	2	2	2	2
PLAZO EJECUCIÓN	0,4	0	0	0,6	0,8	0	1
CERTIFICADO	2	0	2	2	2	2	0
<b>Sobre 2</b>	<b>52,69</b>	<b>62,00</b>	<b>65,82</b>	<b>64,16</b>	<b>62,69</b>	<b>56,59</b>	<b>54,79</b>

- ❖ EL RESULTADO FINAL de la puntuación del Sobre 1 + Sobre 2 es el siguiente:

**ALCALDIA**

<b>PUNTUACIÓN DE LOS SOBRE 1 + SOBRE 2</b>								
<b>Sobre 1</b>		<b>17</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>23</b>	<b>16</b>
<b>Concepto</b>		<b>Arco Valoraciones, SA (Plica 1)</b>	<b>Innovalia Grupo Asesores (Plica 2)</b>	<b>Ser Profés. S.L. (Plica 3)</b>	<b>Core Solutions, S.L. (Plica 4)</b>	<b>C.I.E.M. (Plica 5)</b>	<b>COTESA (Plica 6)</b>	<b>Control de Activos Locales, S.L. (Plica 7)</b>
PRECIO		35.230,00	32.816,00	33.050,00	39.900,00	39.280,00	38.000,00	36.000,00
PRECIO Puntuación .....		<b>23,29</b>	<b>25,00</b>	<b>24,82</b>	<b>20,56</b>	<b>20,89</b>	<b>21,59</b>	<b>22,79</b>
<b>MEJORAS AL PLIEGO</b>		<b>16</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>20</b>
Medios humanos:		0	12	12	12	12	12	2
- Experiencia			10	10	10	10	10	0
- Personal adicional			2	2	2	2	2	2
Formación		14	14	14	14	14	14	14
Sistema informático		2	0	2	4	2	2	4
ASISTENCIA TÉCNICA		9	9	9	9	9	3	9
PLAZO GARANTÍA		2	2	2	2	2	2	2
PLAZO EJECUCIÓN		0,4	0	0	0,6	0,8	0	1
CERTIFICADO		2	0	2	2	2	2	0
<b>Sobre 2</b>		<b>52,69</b>	<b>62,00</b>	<b>65,82</b>	<b>64,16</b>	<b>62,69</b>	<b>56,59</b>	<b>54,79</b>
<b>Total .....</b>		<b>69,69</b>	<b>74,00</b>	<b>81,82</b>	<b>89,16</b>	<b>70,69</b>	<b>79,59</b>	<b>70,79</b>

De acuerdo con lo anterior, se informa a la mesa de contratación que la empresa con más puntuación es **Core Solutions, S.L., con CIF: B63759658**, cuya importe propuesto para la contratación es de 39.900,00 € más 8.379,00 € de IVA, lo cual supone un total de 48.279,00 € (IVA incluido). El plazo del contrato tendrá una duración de cinco meses, que se iniciará a partir de la fecha de su formalización.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Rivas Vaciamadrid, a 28 de mayo de 2019

LA TÉCNICO DE GESTIÓN

ROSARIO PLAZA MARTÍN