

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA INFANTIL FLOR DE MURTA D'ALGAIDA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

Per tal de donar compliment a l'article 116.4 en relació amb l'article 63.3 LCSP, que preveu que s'ha de publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte, es fa constar que a l'expedient del contracte de "Obres d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", s'han justificat adequadament els següents extrems:

### A) L'elecció del procediment de licitació.

La contractació que és pretén es realitzarà per procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'art. 159.1 de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, atès que el seu valor estimat, calculat de conformitat amb les regles de l'article 101 de la LCSP, es de 441.734,89 €.

### B) La classificació que s'exigeixi als participants.

De conformitat amb el previst als articles 77 i 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 25 i següents del RD 1098/2001, per a la realització del contracte de "Obres d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", no s'exigeix classificació, atès que el seu valor estimat es inferior a 500.000€.

No obstant l'anterior, el contractista podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional indistintament acreditant el compliment dels requisits específics de solvència previstos a continuació o mitjançant la classificació següent:

Grup C, Subgrup 1-9, Categoria 3

### C) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

- Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, atenent a l'objecte i import del contracte, son els previstos a les clàusules 87.1.a) i 88.1.a) LCSP respectivament.

Per a l'elecció de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, s'ha tingut en compte la similitud amb l'objecte del contracte tant en volum com en característiques de les obres executades per les possibles empreses adjudicatàries, entenent que aquesta experiència té un efecte directe en la correcte execució de l'obra.

En concret, i pel que fa a la solvència econòmica i financera, en el present contracte s'estableix com a mitjà d'acreditació la presentació dels comptes anuals i la declaració de l'empresari indicant el volum anual de negocis de l'empresa, referit a l'any de major



volum de negocis dels tres darrers anys (art. 87.1 a) LCSP). L'acreditació de la solvència pot realitzar-se o completar-se amb els mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

Corresponent per aquesta licitació la quantia de 662.602,33 €. S'ha optat per aquesta opció pel fet que s'entén que la solvència econòmica és suficient si el volum anual de negoci declarat per l'entitat en el millor dels tres últims exercicis és igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (662.602,33€), i que per tant l'entitat tindrà solvència econòmica per a poder gestionar el mateix.

Respecte a l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per el present contracte s'estableix com a mitjà d'acreditació la presentació d'una relació d'obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució que han d'incloure import, data i lloc d'execució de les obres. A més, s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Corresponent per aquesta licitació la quantia de 309.214,42 €. S'ha optat per aquesta opció pel fet que s'entén que la solvència tècnica és suficient si l'empresa licitadora ha executat correctament obres per un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, i que per tant l'entitat tindrà solvència tècnica suficient per a desenvolupar el mateix.

- Els critèris d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'Informe sobre els criteris d'adjudicació de data 30 de maig 2024, s'han fixat en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les previsions de l'article 145 LCSP, que estableix que *"Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podran incloure aspectes mediambientals o socials vinculats a l'objecte del contracte"*.

Els criteris, tots ells automàtics i avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, son els següents:

1. Oferta econòmica	60 punts
2. Reducció del termini d'execució	30 punts
3. Ampliació del termini de garantia de les obres	10 punts

- Com a condicions especials d'execució del contracte, en compliment de l'article 202.1 LCSP que preveu que *"En tot cas, serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars de, al manco, una de les condicions especials d'execució"*, es preveuen les següents obligacions:

- No minorar unilateralment les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per als treballadors vinculats a l'execució del contracte, establertes en el conveni col·lectiu aplicable, sense perjudici d'atendre els acords explícits entre l'empresa i la representació dels treballadors.
- Optimitzar la gestió de recursos i residus, i reduir els impactes ambientals negatius derivats de la seva activitat o aquells riscos associats a situacions accidentals.
- Fer constar de manera expressa el suport del Govern de les illes Balears, del



Ministeri d'Educació i Formació Professional i dels fons europeus corresponents al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en les informacions o els cartells informatius de l'obra. Hauran de constar els logotips de finançament a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, indicat que es tracta d'una actuació finançada pel Ministeri d'Educació i Formació Professional i per la Unió Europea – NextGenerationEU. Aquesta informació haurà de mantenir-se, durant un mínim de deu anys, en el lloc visible del centre educatiu.

- Evitar impactes negatius significatius al medi ambient (DNSH) i/o de les seves condicions específiques assignades a la mesura en la qual s'enquadra l'actuació en l'execució de les obres objecte del contracte actual. Haurà de lliurar-se, a la finalització de les obres, tota la documentació justificativa necessària (Avaluació) del compliment dels principis del DNSH.

D) El valor estimat del contracte, amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existissin.

El valor estimat del contracte és de 441.734,89 €.

Per a la determinació del valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, s'han tingut en compte les partides que s'inclouen al pressupost del projecte, redactat per la Sra. Ione Beiztegui Gonzalez de Durana, arquitecte.

En concret, per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha considerat:

Total pressupost execució material: 371.205,79 €

13% despeses generals: 48.256,75 €

6% benefici industrial: 22.272,35 €

PEM per contracte: 441.734,89 €

IVA 21%: 92.764,33 €

PBL: 534.499,22 €

Gestió de residus (taxa gestor autoritzat): 1.998,08 €

IVA 10% gestió de residus: 199,81 €

Total de gestió de residus (PGR): 2.197,89 €

Pressupost per al coneixement de l'Administració (PCA): 536.697,11 €

No es preveu cap pròrroga ni modificació del contracte.

E) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.

D'acord amb l'Informe justificatiu de la necessitat i de la insuficiència de mitjans del contracte, emès per la Batlessa en data 30 de maig de 2024, la finalitat del contracte és executar les obres de d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, que consisteixen en la construcció de dues aules i un bany, adaptant-se a les disposicions que estableix el Decret 23/2020, de 31 de juliol, de requisits mínims dels centres de primer cicle d'educació infantil.

Amb aquestes obres es pretén augmentar el nombre de places de primer cicle d'educació infantil, creant així dues unitats noves de 15 places cadascuna. Tot això, d'acord amb les competències atribuïdes a aquesta corporació segons l'article 26.1



LBRL.

F) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, i d'acord amb l'Informe de l'arquitecte redactora del projecte, de data 30 de maig de 2024, justificatiu de la no divisió en lots de l'obra, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte d' "Obres d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU" atès que es tracta d'una obra completa, i al considerar-se que la seva divisió dificultaria la correcta execució de l'obra, ja que la superposició d'activitats constructives executades per distints contractistes comportaria sobre costos i problemes de coordinació que dificultarien una eficient execució de l'obra.

Algaida, document signat electrònicament.

