



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON 112/23 G 9594/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 11:16 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Limpieza, conserjería, cafetería y mantenimiento de los Centros de participación activa para personas mayores de las Barriadas de la Estación Férrea y San Enrique, T.M de San Roque.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 11.046,39 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 13.366,13 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 11.046,39 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según lo dispuesto en la cláusula 3 del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [INFORME INSUFICIENCIA MEDIOS CONTRATO CENTROS PARTICIPACION ACTIVA MAYORES ESTACION FERREA Y SAN ENRIQUE.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACION.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hL7vCu%2BWYpC8ebB%2FXTwy0A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de San Roque**

→ Tipo de Administración Autoridad local

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=163UW42D0VEBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de las Constituciones s/n
- (11360) San Roque España
- ES612

Contacto

- Teléfono +34 956780106
- Correo Electrónico contratacion.desi@sanroque.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de San Roque

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de San Roque

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 20/08/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de las Constituciones s/n
- (11360) San Roque España

Dirección Postal

- Plaza de las Constituciones s/n
- (11360) San Roque España

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de San Roque

Dirección Postal

- Plaza de las Constituciones s/n
- (11360) San Roque España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 20/08/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Limpieza, conserjería, cafetería y mantenimiento de los Centros de participación activa para personas mayores de las Barriadas de la Estación Férrea y San Enrique, T.M de San Roque.

→ Descripción del procedimiento

Limpieza, conserjería, cafetería y mantenimiento de los Centros de participación activa para personas mayores de las Barriadas de la Estación Férrea y San Enrique, T.M de San Roque.

→ Valor estimado del contrato 11.046,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.366,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.046,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según lo dispuesto en la cláusula 3 del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

Lote 1: Centro de Participación activa PersonasMayores Barriada Estación Férrea

→ Descripción del lote Centro de Participación activa PersonasMayores Barriada Estación Férrea

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.940,49 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Importe 8.397,99 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe (sin impuestos) 6.940,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Lote 2: Centro de Participación Activa Personas Mayores Barriada San Enrique de Guadiaro

→ Descripción del lote Centro de Participación Activa Personas Mayores Barriada San Enrique de Guadiaro

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.105,9 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Importe 4.968,14 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Importe (sin impuestos) 4.105,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según lo dispuesto en las cláusulas 17 a) b) c) y d) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- No prohibición para contratar - Según lo dispuesto en la cláusula 17 f) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según lo dispuesto en la cláusula 17 g) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Técnicos o unidades técnicas - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Medidas de gestión medioambiental - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Plantilla media anual - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Otros - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia Técnica o profesional especial) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia económica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Cifra anual de negocio - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia económica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Patrimonio neto - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia económica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Otros - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia económica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas
- Otros - Según lo dispuesto en la cláusula 17 e) (Solvencia económica) del Pliego de cláusulas Jurídico Administrativas

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1. Oferta Técnica: Aportación de mobiliario y enseres
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- 2.Oferta Técnica: Mejora en las instalaciones. Pintado de las estancias interiores que ocupan el Centro
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 14
- 3.Oferta Técnica: Mejora en las instalaciones. Pintado de la fachada exterior del edificio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- 4. Oferta Técnica: Organización de eventos sociales por cada año de contrato, desayunos o meriendas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 21

→

Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013926685 | UUID 2024-000851666 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 05 Aug 2024 11:16:06:893 CEST N.Serie
78528333075176521085968023856098188182 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023