



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **38/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 22:45 horas.



**La actuación va a consistir la recuperación y puesta en valor de la casa Figueras - Cuevas de Almanzora.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 202.522,09 EUR.
- Importe 245.051,73 EUR.
- Importe (sin impuestos) 202.522,09 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 12 Mes(es)
  - Observaciones: Según pliegos. Debiendo finalizar la ejecución de las obras SIEMPRE con anterioridad al 31.12.2025.
- Clasificación CPV
  - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
  - 45454100 - Trabajos de restauración.
  - 92522200 - Servicios de preservación de edificios históricos.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [6 anexo PCAP.pdf](#)
- [7 Cuadro Características P.pdf](#)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES611 Almería Cuevas del Almanzora

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FPphj%2Fs8OJ1VkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FPphj%2Fs8OJ1VkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Presidencia de la Mancomunidad de municipios del Levante Almeriense**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.mancomunidadlevantéalmeriense.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=53qj3fBDCmY%2Bk2o\\_CbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=53qj3fBDCmY%2Bk2o_CbDoslw%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Carretera Nacional 340, nº 120 Bajo  
→ (04600) Huércal - Overa España  
→ ES611

## Contacto

→ Teléfono 950616642  
→ Fax 950616642  
→ Correo Electrónico guilleuxo@gmail.com

## Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Cuevas

## Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Cuevas

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

## Dirección Postal

→ plaza de la Constitución 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

→ plaza de la Constitución 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Dirección de Visita

→ Carretera Nacional 340, nº 120 bajo  
→ (04600) Huércal-Overa España

## Dirección de Visita

→ Carretera Nacional 340, nº 120 bajo  
→ (04600) Huércal-Overa España

## Contacto

→ Teléfono 950456488

## Contacto

→ Teléfono 950456488

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Cuevas

## Dirección Postal

→ plaza de la Constitución 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Dirección de Visita

→ Carretera Nacional 340, nº 120 bajo  
→ (04600) Huércal-Overa España

## Contacto

→ Teléfono 950456488

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/08/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: La actuación va a consistir la recuperación y puesta en valor de la casa Figueras - Cuevas de Almanzora.**

#### → Descripción del procedimiento

Seun pliegos y memoria justificativa

→ Valor estimado del contrato 202.522,09 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 245.051,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 202.522,09 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ 92522200 - Servicios de preservación de edificios históricos.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: Según pliegos. Debiendo finalizar la ejecución de las obras SIEMPRE con anterioridad al 31.12.2025.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Encarnación, número 7

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Clasificación empresarial solicitada

→ K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliegos

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según pliegos

##### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según pliegos

### Preparación de oferta

- **Sobre** Documentación administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Oferta evaluable mediante juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Oferta evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Expresión de evaluación** : Se otorgará 4 puntos por cada año que se amplíe el plazo de garantía sobre el establecido con carácter general en el pliego de condiciones, manteniéndose para dicho plazo las mismas obligaciones de conservación de las obras que para el plazo ordinario de garantía
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 45
  - **Expresión de evaluación** : Puntos=  $45 * (\text{Presupuesto de licitación-oferta de la empresa}) / (\text{Presupuesto de licitación- Oferta más baja})$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 45
- Reducción del plazo de ejecución
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Se otorgarán 2,5 puntos por cada semana completa de reducción sobre el plazo previsto para la ejecución de la obra previsto en el pliego de condiciones
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Medidas de seguridad y salud
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 2.5
- Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 17.5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 17.5

- Plan de trabajo (
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C14.I1-PLANES DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINO, DENTRO DEL PLAN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DESTINOS DE ANDALUCÍA 2021

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No