



ANEJO 7: Mejoras al proyecto



7.1 INTRODUCCIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 131.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, el procedimiento de adjudicación del contrato de obra objeto del presente proyecto será el procedimiento abierto.

Con el fin de poder admitir variantes o mejoras en el procedimiento de licitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 145.7 de la Ley de Contratos del Sector Público, para poder tener en cuenta criterios distintos al precio, se redacta el presente anejo de mejoras.

7.2 OBJETO

En el presente documento se proponen una serie de prestaciones adicionales que los licitadores podrán ofertar para mejorar las características de las obras a ejecutar. Entre las prestaciones adicionales a ofertar, los licitadores sólo podrán elegir una o varias de las aquí propuestas, debiendo realizarse de forma íntegra cada una de ellas.

Se justifica que:

- Todas las mejoras descritas en este documento están suficientemente especificadas.
- Todas las mejoras descritas en este documento están perfectamente vinculadas al objeto del contrato, toda vez que son elementos que se asocian al uso de la obra proyectada y servirían como mejora al propósito general del proyecto original, sin ser imprescindibles para que la obra fuera completa sin cualquiera de ellas.
- Ninguna de las mejoras, ni individual ni conjuntamente, puede alterar la naturaleza de las obras, ni el objeto del contrato.



7.3 MEJORAS AL PROYECTO PROPUESTAS

Las mejoras propuestas tendrán todas la misma naturaleza, que constará de el reasfaltado de caminos rurales o calles de la localidad de Altea, mediante mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 Surf D de espesor 5 cm previo riego de adherencia. Se llevaran a cabo también las labores de limpieza de laterales y barrido previo de la superficie.

En el proyecto, los caminos sobre los que se actua son los que se han clasificado como "de actuación prioritaria", es decir, aquellos que requieren intervención inmediata. No obstante, existen más caminos en la localidad que también precisan renovación y se han catalogado como "de actuación secundaria". A continuación, se enumeran los caminos rurales y calles de la localidad de Altea que son susceptibles de ser incluidos en las mejoras. Estas mejoras se llevarán a cabo en función de la disponibilidad de recursos, así como de las condiciones ofrecidas en las licitaciones y las propuestas de mejora presentadas por los licitantes.

Reasfaltado del Camino Partida Quintanes/L'Horta, que tiene una longitud de 1244 m y una superficie total de 5909 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 58.617,28 €, que representa un 8.12 % del total del proyecto.

Reasfaltado del Carrer Costa Blanca, que tiene una longitud de 25 m y una superficie total de 125 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 1240 €, que representa un 0.2 % del total del proyecto.

Reasfaltado del Camino Partida La Pila/La Foia, que tiene una longitud de 1767 m y una superficie total de 6.626,25 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 65.732,40 €, que representa un 9.1 % del total del proyecto.

Reasfaltado del Camino FGV Planet, que tiene una longitud de 934 m y una superficie total de 4203 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 41.693,73 €, que representa un 5.8 % del total del proyecto.



Reasfaltado del camino en Partida L'Olla, que tiene una longitud de 270 m y una superficie total de 1080 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 10.713,6 €, que representa un 1.5 % del total del proyecto.

Reasfaltado del Camino Partida Sogai, que tiene una longitud de 783 m y una superficie total de 3523.5 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 34.953,12 €, que representa un 4.8 % del total del proyecto.

Reasfaltado de la calle Porrat, que tiene una longitud de 131 m y una superficie total de 524 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 5198.08 €, que representa un 0.7 % del total del proyecto.

Reasfaltado del camino 3 en Partida Pla de Castell, que tiene una longitud de 405 m y una superficie total de 1.417.5 m². El importe de ejecución material de esta mejora asciende a 14.061,60 €, que representa un 1.95 % del total del proyecto.

Nombre	Largo (m)	Ancho medio aprox. (m)	Superficie (m ²)	Precio (€)	% PEM
Camino Partida Quintanes/L'Horta	1244	4,75	5909	58.617,28	8,12%
Carrer Costa Blanca	25	5	125	1.240,00	0,17%
Camino Partida La Pila/La Foia	1767	3,75	6626,25	65.732,40	9,10%
Camino FGV Planet	934	4,5	4203	41.693,76	5,77%
Partida L'Olla	270	4	1080	10.713,60	1,48%
Partida Sogai	783	4,5	3523,5	34.953,12	4,84%
Calle Porrat	131	4	524	5.198,08	0,72%
Camino Pla de castell 3	405	3,5	1417,5	14.061,60	1,95%
		TOTAL	23408,25	232.209,84	32,15%



7.4 PLANOS



MEJORAS Y RENOVACIÓN DEL PAVIMENTO EN VÍAS RURALES Y URBANAS DE ALTEA

Mejoras: ubicación caminos

Varias calles y caminos de Altea (Alicante)

Francisco José Gadea Tomás ingeniero de obras públicas abril de 2023

1/20000 01 v 1.0

ProyectorPRO
Teléfono: 651356612



Ajuntament d'Altea



7.5 *PRESUPUESTO*

Presupuesto parcial nº 1 MEJORAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M ²	<p>Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con desbrozadora a gasolina. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para el asfaltado de: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm; y carga a camión.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados.</p> <p>Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Camino Partida Quintanes/L'Horta		1.244,000	4,750		5.909,000	
		Carrer Costa Blanca		25,000	5,000		125,000	
		Camino Partida La Pila/La Foia		1.767,000	3,750		6.626,250	
		Camino FGV Planet		934,000	4,500		4.203,000	
		Partida L'Olla		270,000	4,000		1.080,000	
		Partida Sogai		783,000	4,500		3.523,500	
		Calle Porrat		131,000	4,000		524,000	
		Camino Pla de Castell 3		405,000	3,500		1.417,500	
							23.408,250	23.408,250
		Total m²				23.408,250	0,49	11.470,04
1.2	M2	Limpieza de caminos con barredora mecanica						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Camino Partida Quintanes/L'Horta		1.244,000	4,750		5.909,000	
		Carrer Costa Blanca		25,000	5,000		125,000	
		Camino Partida La Pila/La Foia		1.767,000	3,750		6.626,250	
		Camino FGV Planet		934,000	4,500		4.203,000	
		Partida L'Olla		270,000	4,000		1.080,000	
		Partida Sogai		783,000	4,500		3.523,500	
		Calle Porrat		131,000	4,000		524,000	
		Camino Pla de Castell 3		405,000	3,500		1.417,500	
							23.408,250	23.408,250
		Total m2				23.408,250	0,39	9.129,22
1.3	M ²	<p>Riego de imprimación con 1,0 kg/m² de emulsión bituminosa catiónica C50BF4 IMP, con un 50% de betún asfáltico como ligante y aditivo fluidificante.</p> <p>Incluye: Barrido y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la emulsión bituminosa.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Camino Partida Quintanes/L'Horta		1.244,000	4,750		5.909,000	
		Carrer Costa Blanca		25,000	5,000		125,000	
		Camino Partida La Pila/La Foia		1.767,000	3,750		6.626,250	
		Camino FGV Planet		934,000	4,500		4.203,000	
		Partida L'Olla		270,000	4,000		1.080,000	
		Partida Sogai		783,000	4,500		3.523,500	
		Calle Porrat		131,000	4,000		524,000	
		Camino Pla de Castell 3		405,000	3,500		1.417,500	
							23.408,250	23.408,250
		Total m²				23.408,250	0,55	12.874,54

Presupuesto parcial nº 1 MEJORAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.4	M ²	<p>Capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa continua en caliente AC16 surf D, para capa de rodadura, de composición densa, con árido calizo de 16 mm de tamaño máximo y betún asfáltico de penetración.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa base.</p> <p>Incluye: Replanteo de niveles. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Camino Partida Quintanes/L'Horta		1.244,000	4,750		5.909,000	
		Carrer Costa Blanca		25,000	5,000		125,000	
		Camino Partida La Pila/La Foia		1.767,000	3,750		6.626,250	
		Camino FGV Planet		934,000	4,500		4.203,000	
		Partida L'Olla		270,000	4,000		1.080,000	
		Partida Sogai		783,000	4,500		3.523,500	
		Calle Porrat		131,000	4,000		524,000	
		Camino Pla de Castell 3		405,000	3,500		1.417,500	
							23.408,250	23.408,250
		Total m²				23.408,250	8,49	198.736,04
		Total presupuesto parcial nº 1 MEJORAS :						232.209,84

Presupuesto de ejecución material

1 MEJORAS	<u>232.209,84</u>
Total	<u>232.209,84</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.