



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021-10**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-06-2021 a las 09:42 horas.



**Servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de los edificios de la Dirección General del Catastro, sitios en el Paseo de la Castellana nº 272 y calle Padre Francisco Palau y Quer nº 2 de Madrid**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 478.692,76 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 241.340,94 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 199.455,32 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50330000 - Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo II - Modelo de Declaración responsable multiple - Sobre 1.pdf](#)**

→ **[Anexo III - Modelo de oferta evaluable con formulas - Sobre 3.pdf](#)**

→ **[Anexo IV - Modelo de oferta economica - Sobre 3.pdf](#)**

→ **[Anexo V-1 - Modelo de relacion de trabajos realizados - Solvencia tecnica.pdf](#)**

→ **[Visita a las instalaciones.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8%2BMkMI02TLHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8%2BMkMI02TLHnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 28 - Economía y Hacienda

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dpi6WmHRsMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Alcalá 9  
→ (28014) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 915958100  
→ Fax 915958850  
→ Correo Electrónico [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/07/2021 a las 10:00

## Dirección Postal

→ Alcalá 9  
→ (28014) Madrid España

## Dirección Postal

→ Alcalá 9  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915958100  
→ Fax 915958850  
→ Correo Electrónico [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

## Contacto

→ Teléfono 915958100  
→ Fax 915958850  
→ Correo Electrónico [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

## Dirección Postal

→ Alcalá 9  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915958100  
→ Fax 915958850  
→ Correo Electrónico [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/07/2021 a las 10:00  
→ Observaciones: Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura del sobre nº 3. Oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/09/2021 a las 10:00 horas

#### Lugar

- Salón de actos de la Subsecretaria del Ministerio de Hacienda

#### Dirección Postal

- Alcala, 9
- (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura del sobre nº 2. Oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/07/2021 a las 10:00 horas

#### Lugar

- Salón de actos de la Subsecretaria del Ministerio de Hacienda

#### Dirección Postal

- Alcala, 9
- (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura del sobre nº 1 Documentación de carácter general

- Apertura sobre administrativa
- El día 29/07/2021 a las 10:00 horas

#### Lugar

- Salón de actos de la Subsecretaria del Ministerio de Hacienda

#### Dirección Postal

- Alcala, 9
- (28071) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Información del Anuncio Previo en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/02/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 108-285767

→ Fecha de publicación 07/06/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:285767-2021:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/06/2021

**Objeto del Contrato: Servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de los edificios de la Dirección General del Catastro, sitios en el Paseo de la Castellana nº 272 y calle Padre Francisco Palau y Quer nº 2 de Madrid**

→ Valor estimado del contrato 478.692,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 241.340,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 199.455,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50330000 - Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50500000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario sustituirá a los trabajadores que disfruten de vacaciones, estén de baja o cesen en la empresa por personas con particulares dificultades de incorporación al mercado laboral, seleccionando a aquel que presentando discapacidad física, psíquica o sensorial tenga posibilidades de inserción en el mundo laboral y cuente con los requisitos de capacidad y formación necesarios

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Durante la prestación del servicio, el adjudicatario se responsabilizará de realizar una recogida selectiva de residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo, deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Certificado de Inscripción en REA (Registro de Empresas Acreditadas) Certificado expedido DCE (Documento de calificación empresarial) como ingeniería Certificado expedido DCE como instaladora eléctrica en Baja Tensión. Certificado expedido DCE como mantenedora de medios de protección contra incendios Certificado de empresa Instaladora- Mantenedora en climatización Certificado de empresa Instaladora- Mantenedora en calefacción y ACS

Habilitación en instalaciones frigoríficas en categoría de Instalador Frigorista  
Habilitación en instalaciones frigoríficas en Categoría Conservador-Reparador frigorista

### Clasificación empresarial solicitada

- P1-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(inferior a 150.000 euros)
- P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)
- P5-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(inferior a 150.000 euros)
- V3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticas y de telecomunicaciones.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver en cláusula 8, apartado 9 del Cuadro de Características del PCAP
- Otros - Sin perjuicio de la solvencia requerida, hay que estar a lo dispuesto en apartado 9.4. del Cuadro de características del PCAP: Concreción de las condiciones de solvencia.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver en cláusula 8 y apartado 9 del Cuadro de Características del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1 Documentación de carácter general
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre nº 1 Documentación de carácter general

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2. Oferta técnica
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre nº 2. Oferta técnica

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3. Oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre nº 3. Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Proposición económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 50
- Tiempo de respuesta máximo ofertado
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Base de datos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Memoria técnica del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38 8ª planta
- (28071) Madrid España

### Subcontratación permitida

- Ver en cláusula 20.2 y apartado 19 del Cuadro de características del PCAP