

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

Expediente: 2033/2024

Procedimiento: Contrato abierto simplificado de servicios

Asunto: Contrato abierto simplificado de servicios - Mantenimiento Climatización Edificios Públicos

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

Expediente 2033/2024 - Contrato abierto simplificado de servicios - Mantenimiento Climatización Edificios Públicos

Fecha y hora de celebración

14 de octubre de 2024 a las 11:00 horas

Lugar de celebración

Casa Consistorial del Ayuntamiento de Torres de la Alameda

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. MARÍA GARCÍA MEDINA, Segunda Teniente de Alcalde

SECRETARIA

Dña. María del Pilar Morante Carrasco, Tesorera

VOCALES

D. José Luis Pérez Arriero, Interventor

D. Daniel Alvarez Rodríguez, Técnico

D. Pedro Vizuete Mendoza, Secretario

ASESORA (Con voz pero sin voto)

Dña. Ana Belén Ruiz del Campo, Técnica de Contratación

Orden del día

- 1.- Solicitud de Aclaración.
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159).
- 3.- Propuesta adjudicación.

Se Expone

1.- Solicitud de Aclaración.

La Mesa de contratación tras la sesión celebrada con fecha 30 de septiembre de 2024 y tras las dudas generadas con respecto a la oferta económica presentada por parte de las empresas, decide requerir a ambas para que aclaren el periodo de duración al que hace referencia su oferta.



La empresa MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U presenta aclaración indicando: *“Que el período de tiempo al que se refiere la oferta económica es por dos años “*

La empresa Rolofont SL presenta aclaración indicando lo siguiente: *“Se ofrece 32.798,00 euros por un periodo de 4 años máximo de duración, siendo la oferta por un periodo de dos años de 16.399,00 euros. Siendo la oferta anual de 8.199,50 euros.”*

Quedando acreditado que en ninguno de los dos casos la oferta ha sido modificada por parte de los licitadores, tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

- CIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U
- CIF: B87232195 Rolofont SL

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159).

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

CIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U:

- Mejor oferta económica. Máximo 40 puntos
 - Valor introducido por el licitador: 15.528,00 euros por un periodo de dos años
 - Valor aportado por la mesa: 15.528,00 euros por un periodo de dos años
 - Puntuación: 40
 - Motivo: Mejor oferta económica
- Proximidad del centro de trabajo de la empresa licitadora al la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Torres de la Alameda
 - Valor introducido por el licitador: 76 kilómetros
 - Valor aportado por la mesa: 76 kilómetros
 - Puntuación: 5
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo
- Disponer de personal con formación en prevención de Legionela - 5 puntos
 - Valor introducido por el licitador: Sí
 - Valor aportado por la mesa: Sí
 - Puntuación: 5
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo
- Disponer de un teléfono exclusivo de guardias 24 horas los 365 días del año. Puntuación 5 puntos
 - Valor introducido por el licitador: SI
 - Valor aportado por la mesa: SI
 - Puntuación: 5
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo
- Disponer de un almacén o tienda en propiedad en un radio de 15 kilómetros - 5 puntos



- Valor introducido por el licitador: No
- Valor aportado por la mesa: No
- Puntuación: 0
- Motivo: No dispone de tienda o almacén
- Reducción del plazo para la asistencia de avisos. Máximo 15 puntos
 - Valor introducido por el licitador: Asistencia de avisos en menor a 1 hora
 - Valor aportado por la mesa: Asistencia de avisos en menor a 1 hora
 - Puntuación: 15
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo

CIF: B87232195 Rolofont SL:

- Mejor oferta económica. Máximo 40 puntos
 - Valor introducido por el licitador: 32.798,00 por un periodo de 4 años
 - Valor aportado por la mesa: 16.399,00 euros por un periodo de 2 años
 - Puntuación: 37.88
 - Motivo: Aplicación fórmula recogida en los pliegos
- Proximidad del centro de trabajo de la empresa licitadora al la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Torres de la Alameda
 - Valor introducido por el licitador: 1,3 km
 - Valor aportado por la mesa: 1,3 km
 - Puntuación: 30
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo
- Disponer de personal con formación en prevención de Legionela - 5 puntos
 - Valor introducido por el licitador: No
 - Valor aportado por la mesa: No
 - Puntuación: 0
 - Motivo: No acredita disponer de personal con formación en prevención de Legionela
- Disponer de un teléfono exclusivo de guardias 24 horas los 365 días del año. Puntuación 5 puntos
 - Valor introducido por el licitador: 636035472 - 615367340
 - Valor aportado por la mesa: 636035472 - 615367340
 - Puntuación: 5
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo
- Disponer de un almacén o tienda en propiedad en un radio de 15 kilómetros - 5 puntos
 - Valor introducido por el licitador: 1,3 km
 - Valor aportado por la mesa: 1,3 km
 - Puntuación: 5
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo.
- Reducción del plazo para la asistencia de avisos. Máximo 15 puntos
 - Valor introducido por el licitador: Asistencia de avisos en menor a 1 hora
 - Valor aportado por la mesa: Asistencia de avisos menor a 1 hora
 - Puntuación: 15
 - Motivo: Conforme a lo recogido en el pliego administrativo

Expediente 20233/2024 Mantenimiento climatización edificios



municipales													
Precio base Licitación: 23.800 euros													
LICITADORES	Oferta	Puntos	Proximidad	Puntos	Reducción plazo avisos	Puntos	Almacén o tienda	Puntos	Formación	Puntos	Teléfono	Puntos	Total
Rolofont SL	16.399,00 €	37,88	1,3 km	30	Menos 1 hora	15	Sí	5	No	0	Sí	5	92,88
MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U	15.528,00 €	40,00	76 Km	5	Menos 1 hora	15	No	0	Si	5	si	5	70
Mejor oferta	15.528,00 €												

3.- Propuesta adjudicación.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

1. CIF: B87232195 Rolofont SL Propuesto para la adjudicación

- Total criterios CAF: 92.88
- Total puntuación: 92.88

2. CIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U

- Total criterios CAF: 70
- Total puntuación: 70

A la vista de lo anteriormente mencionado la Mesa de contratación adopta el siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO. Admitir a los siguientes licitadores:

- CIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U
- CIF: B87232195 Rolofont SL

SEGUNDO. De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

1. CIF: B87232195 Rolofont SL Propuesto para la adjudicación

- Total criterios CAF: 92.88



- Total puntuación: 92.88

2. CIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U

- Total criterios CAF: 70
- Total puntuación: 70

TERCERO. Proponer al órgano de contratación la adjudicación del Contrato abierto simplificado de servicios para el mantenimiento de climatización en edificios públicos a favor de Rolofont SL con CIF B87232195.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta levanta la sesión cuando son las 11:15 horas. De todo lo cual, como Secretaria, y para su constancia extendiendo la presente acta de cuyo contenido doy fe en lugar y fecha indicados en el encabezamiento, que firman electrónicamente todos los miembros de la Mesa de contratación asistentes a la sesión.

