



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CA/002/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 19:29 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Hub Empresa Municipal de San Fernando, M.P. S.A. (HEMSA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.hemsasanfernando.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9qMcibJnPIKXQV0WE_7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46
→ (11100) San Fernando España
→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956945000
→ **Fax** +34 956945002
→ **Correo Electrónico**
contratacion@hemsasanfernando.es

Objeto del Contrato: Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 81 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, Local Comercial, 74 Plazas de Garaje y 10 Trasteros, en la UB 4807B3 de la UE56 del PGOU de San Fernando.

→ **Descripción** Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 81 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, Local Comercial, 74 Plazas de Garaje y 10 Trasteros, en la UB 4807B3 de la UE56 del PGOU de San Fernando.

→ **Valor estimado del contrato** 9.155.052,99 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 10.070.558,29 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 9.155.052,99 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Observaciones:** No obstante, en caso de que el licitador oferte una reducción en el plazo de ejecución de la obra, ese será el plazo de ejecución aplicable

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

Dirección Postal

→ España

→ El órgano de contratación de HUB EMPRESA MUNICIPAL DE SAN FERNANDO M.P. S.A. en sesión de 10 de julio de 2024 acuerda lo siguiente:

I. Adjudicar el contrato relativo a los "Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 81 viviendas protegidas de régimen especial en alquiler, local comercial, 74 plazas de garaje y 10 trasteros, en la UB 4807B3 de la

UE56 del PGOU de San Fernando." (CA/002/24) al licitador CONSTRUCCIONES SERROT, S.A. - HERYSAN 2007, S.L., por un porcentaje de baja del 7,50 % a aplicar sobre todos y cada uno de los precios unitarios previstos en el Proyecto, así como el resto de compromisos asumidos en su oferta.

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación programa 6 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre

Acta de Resolución

- Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

- **CONSTRUCCIONES SERROT, S.A. - HERYSAN 2007, S.L.**
- Identificador empresa A14024905 - B92861152
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Dirección Física

- Ctra. Córdoba-Málaga, km.35'60
- (14530) MONTEMAYOR España

Contacto

- Teléfono 957384122
- Correo Electrónico agomezruez@serrot.net

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 8.468.424,02 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 9.315.266,42 EUR.

Condiciones de Subcontratación

- Criterio 3.375.620,69 EUR.

Motivación

- Motivación Por ser el licitador que presenta la mejor oferta conforme a los criterios establecidos en los pliegos de licitación. Por un porcentaje de baja del 7,50 % a aplicar sobre todos y cada uno de los precios unitarios previstos en el Proyecto, así como el resto de compromisos asumidos en la oferta.
- Fecha del Acuerdo 10/07/2024
- Plazo de Formalización Del 01/08/2024 al 05/08/2024

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 8.468.424,02 EUR.
- Precio de la oferta más alta 8.976.529,46 EUR.
- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 2

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 274.651,59 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **HUB EMPRESA MUNICIPAL DE SAN FERNANDO MPSA (HEMSA)**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ San Juan Bosco 46
→ (11100) San Fernando España

Contacto

→ Teléfono 956945000
→ Correo Electrónico contratacion@hemsasanfernando.es

Presentación de recursos

→ **HUB EMPRESA MUNICIPAL DE SAN FERNANDO MPSA (HEMSA)**

Dirección Postal

→ San Juan Bosco 46
→ (11100) San Fernando España

Contacto

→ Teléfono 956945000
→ Correo Electrónico contratacion@hemsasanfernando.es

Proceso de Licitación

→ El procedimiento de contratación elegido para llevar a cabo esta contratación es el procedimiento abierto, sujeto a regulación armonizada, según la modalidad prevista en el artículo 20.1 de la LCSP, en tanto que se trata de un contrato de obras cuyo valor estimado es superior al límite legalmente previsto para este procedimiento, y las características de dicha contratación cumplen los requisitos exigidos por la normativa de aplicación.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Anticipada

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/05/2024 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/05/2024 a las 19:00

→ Observaciones: Los licitadores deberán preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma electrónica a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, de acuerdo con lo previsto en la Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas. Si se experimentaran problemas en la preparación y envío de las ofertas el licitador deberá contactar con: licitacionE@hacienda.gob.es indicando en su correo el expediente y el órgano de contratación que licita, enviando todas las evidencias que puedan ayudar a resolver su problema

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/06/2024 a las 17:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Oficinas HEMSA

Dirección Postal

- Avda. San Juan Bosco, 46
- (11100) San Fernando España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Certificados gestion ambiental y calidad
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Mejora tecnica calidades
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- mejora tecnica de seguimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 65
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 65
- Plazo ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=56lv3QtdNTzLlx6_q1oPaMg%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/04/2024

→ Fecha de publicación 29/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252793-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000013750088 | UUID 2024-000760915 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 10 jul 2024 19:29:40:681 CEST N.Serie
143759080356174308555301423936676590970 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023