



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:	Data de la sessió:
4091/2023	Junta de Govern Local	19/03/2024

Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença (Illes Balears),

CERTIFIC:

Que a la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

29.- Expedient 4091/2023. Proposta d'acord pel qual s'accepta la proposta de la mesa de contractació i es requereix al licitador que ha presentat la millor (única) oferta la presentació de documentació justificativa per a l'adjudicació del contracte administratiu de les obres relatives al projecte de reforma i rehabilitació de l'antic cinema Capitol

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

PROPOSTA D'ACORD

Vist el Decret de Batlia 1039/2023, de 16 d'octubre, d'inici de l'expedient de contractació de les obres del Projecte de reforma i rehabilitació del Capítol de Pollença, i en el que es disposa la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP), els plecs de prescripcions tècniques (PPT) així com els informes de secretària i d'intervenció legalment establerts.

El 25 de gener de 2024, a la sessió del Ple de l'Ajuntament de Pollença s'aprova l'expedient de contractació, es convoca la seva licitació, s'autoritza la despesa i s'aproven els plecs de prescripcions tècniques (PPT) i de clàusules administratives (PCAP). En data 29 de gener de 2024 es publica l'anunci de licitació i el document plecs a la plataforma de contractació del sector públic (PCSP,) iniciant-se així el termini de 26 dies naturals per tal de que els licitadors puguin presentar la documentació i l'oferta d'acord amb el PCAP, finalitzant el termini en data 24 de febrer de 2024.

Mitjançant resolució 208/2024, de data 29 de febrer 2024, s'aprova posposar la constitució de la mesa de contractació, de conformitat amb el termini previst en el PCAP fins a l'obtenció de l'aprovació de la sol·licitud realitzada a afectes de realitzar el tràmit d'anàlisi ex ante de risc de conflicte d'interès a través de la eina informàtica MINERVA.

En data 11 de març de 2024, transcorregut el termini per presentar ofertes, es reuneix la mesa de contractació per procedir a l'obertura de les ofertes i la valoració de les mateixes. S'obtenen els següents resultats:





NÚM. ORDRE	NOM DE L'EMPRESA	NIF	Data presentació
1	UTE COBRA INFRAESTR.HIDRAULIQUES SA / COBRA INSTAL. I SERVEIS SAU /CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE SL	A28203321 A46146387 B57550816	24/02/2024– 16:32 H.

D'acord amb la clàusula 17 del PCAP, s'ha analitzat el conflicte d'interès de l'òrgan de contractació, l'òrgan d'assistència (decisors) i els licitadors que han presentat oferta en termini (potencials beneficiaris), mitjançant l'eina Minerva que posa a disposició l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), amb un resultat d'anàlisi de riscos de 45 casos de no detecció d'existència de risc de conflicte d'interès.

Adicionalment s'han incorporat a l'expedient de contractació les declaracions d'absència de conflicte d'interès (DACI) signats per l'òrgan de contractació, l'òrgan d'assistència conforme a l'annex I de l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener de 2024, relativa a anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

La mesa de contractació procedeix, en sessió no pública, a la qualificació de l'Arxiu 1, que conté la documentació administrativa presentada per la UTE COBRA INFRAESTR.HIDRAULIQUES SA /COBRA INSTAL. I SERVEIS SAU /CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE SL: Annex I (DEUC); Annex II (compromís adscripció mitjans personals); Annex III (declaració cessió i tractament de dades actuacions del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència PRTE); Annex IV (compromís en relació execució d'actuacions PRTE); Annex V (declaració responsable de no causar perjudici significatiu al Medi Ambient); Annex XI (declaració absència conflicte d'interessos DACI), així com el compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses (UTE), en cas de ser adjudicatari del contracte.

D'acord amb la qualificació de la documentació, la mesa de contractació declara per unanimitat admesa l'oferta presentada pel licitador UTE COBRA INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES S.A. - COBRA INSTAL·LACIONS I SERVEIS, S.A.U. - CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE, S.L., NIF: A28203321 / A46146387 / B57550816, la qual s'ajusta a l'establert al PCAP, sense perjudici que posteriorment s'acrediti el compliment dels requisits establerts a l'article 140 de la LCSP.

A continuació s'inicia la sessió pública de la mesa de contractació i es connecten les empreses COBRA INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES S.A., amb NIF A28203321 i CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE, S.L., amb NIF B57550816, mitjançant l'enllaç google meet que se lis va enviar prèviament en data 8 de març de 2024.

Es procedeix a l'obertura dels criteris avaluable automàticament (Arxiu 2) proposta econòmica i resta de criteris quantificables mitjançant fórmules:

LICITADOR	Oferta (IVA exclòs)	Annex VI (oferta)	Annex VII (experiència obra)	Annex VIII (experiència a obra i encarregat)	Annex IX (reducció termini exec)	Annex X (ampliació garantia)	Total Punts
UTE COBRA INFRAES. HIDRÀULICAS-COBRA INSTAL.SERVICIOS-CONSTRUC.SA TORRE	4.227.931,46 €	30	20	20	10	10	90





D'acord amb la clàusula 13a del PCAP es constata que l'oferta presentada per la UTE COBRA INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES S.A. - COBRA INSTAL·LACIONS I SERVEIS, S.A.U. - CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE, S.L., no es considera anormalment baixa.

En relació a l'Annex VIII d'acreditació de millora experiència de "jefe" d'obra i encarregat, d'acord amb el punt A.2 de la clàusula 10a del PCAP, atès que no coincideix la persona encarregada d'obra amb el declarat a l'Annex II d'adscripció de mitjans personals, s'atorga una puntuació de 0 punts per experiència de l'encarregat d'obra. Per la qual cosa el resultat de la puntuació obtinguda és la següent:

LICITADOR	Oferta (IVA exclòs)	Annex VI (oferta)	Annex VII (experiència obra)	Annex VIII (experiència obra i encarregat)	Annex IX (reducció termini exec)	Annex X (ampliació garantia)	Total Punts
UTE COBRA INFRAES. HIDRÀULICAS-COBRA INSTAL.SERVICIOS-CONSTRUC.SA TORRE	4.227.931,46 €	30	20	10	10	10	80

Vist que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en exercici de les competències específicament atribuïdes per delegació del Ple en l'àmbit del present contracte, en virtut de l'Acord del Ple adoptat en sessió celebrada el 25 de gener de 2024 comprensiu de totes aquelles competències que la normativa bàsica sobre contractació pública atorga a l'òrgan de contractació.

Resultant que es considera la urgència atès que aquesta actuació va encaminada al compliment de l'objectiu nº309 recollida a l'annex de decisions d'execució del Consell de data 16 de juny de 2021 relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de Recuperació i Resiliència d'Espanya, i en concret el nombre 220 de finalització dels Plans de Sostenibilitat turística en Desti que s'ha de justificar el 30% de la seva execució el 4 Trimestre de 2024.

Atès que, d'acord amb l'article 123.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), correspon dictaminar a la Comissió Informativa Permanent General els assumptes que hagin de ser sotmesos a la decisió de la Junta de Govern Local quan aquesta actuï amb competències delegades pel Ple excepte quan hagin d'adoptar-se acords declarats urgents.

Resultant que la urgència en l'adopció del present acord esdevé motivada perquè aquesta actuació va encaminada al compliment de l'objectiu nº309 recollida a l'annex de decisions d'execució del Consell de data 16 de juny de 2021 relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de Recuperació i Resiliència d'Espanya, i en concret el nombre 220 de finalització dels Plans de Sostenibilitat turística en Desti que s'ha de justificar el 30% de la seva execució el 4 Trimestre de 2024, .propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Declarar la urgència de l'assumpte respecte l'adopció del present acord atesa la pertinència d'accelerar el procediment de contractació per motius d'interès públic davant la necessitat de justificar l'execució a afectes de donar compliment dels objectius i terminis requerits per la financiació de la inversió, sense perjudici del que resulti de la tramitació de l'expedient.

Segon.- Acceptar la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació del contracte de Reforma i rehabilitació del cinema Capitol de Pollença, a favor de la **UTE





COBRA INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES S.A. (**NIF: A28203321) - **COBRA INSTAL·LACIONS I SERVEIS, S.A.U. (NIF A46146387) - CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE, S.L.**, (NIF B57550816), per un import de **4.227.931,46 €** (Iva exclòs), més un import de **887.865,59 € en concepte d'IVA al 21%**, el que fa un import total de **5.115.797 € (IVA inclòs)**, amb una reducció de 5 mesos en l'execució del contracte i una ampliació del termini de garantia de 20 mesos.

Tercer.- Requerir mitjançant comunicació electrònica a la UTE COBRA INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES S.A. - COBRA INSTAL·LACIONS I SERVEIS, S.A.U. - CONSTRUCCIONS I MILLORES SA TORRE, S.L., NIF: A28203321 / A46146387 / B57550816, com a licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè presenti en el termini de **deu (10) dies hàbils**, mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de Pollença, la **documentació justificativa** del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2024, així com disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure en l'execució del contracte a que fa referència prèvia per a l'adjudicació del contracte, conforme a l'article 76.2, l'acreditació de la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de finalització del termini de presentació de proposicions i d'haver constituït la **garantia definitiva** que sigui procedent, en qualsevol de les formes regulades a la LCSP i d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives particulars:

Quart.- Donar compte del present acord a la propera sessió que celebri la Comissió Informativa, als efectes pertinents

Cinquè.- Publicar el present acord al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, allotjat al Plataforma de contractació del sector públic, als efectes oportuns.

Passats a votació, els reunits, per *unanimitat*, acorden aprovar íntegrament la Proposta precedent i els acords contingut en la mateixa.

I perquè consti, expedesc aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del batle-president, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Vist i plau
El batle
Martí March Cerdà

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

