



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **ADMON.05/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2024 a las 11:12 horas.



**Servicio de limpieza en el Centro de Recepción de Viajeros del Canal de Castilla, Fábrica de Harinas y albergue, Castillo de Fuensaldaña y el Valle de los 6 Sentidos y Centro Provincial de la Artesanía en Portillo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 190.553,28 EUR.

→ **Importe** 115.284,73 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 95.276,64 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES418 Valladolid Lote 1: Medina de Rioseco (Valladolid) Lote 2: Fuensaldaña (Valladolid) Lote 3: Renedo de Esgueva y Portillo (Valladolid) VALLADOLID

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato se adjudicará por procedimiento abierto, en aplicación del art. 131.2 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Xxg0aJLCOB6sNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xxg0aJLCOB6sNfRW6APEDw%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid, S.A. (SODEVA)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.sodeva.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UFSZtWGXIIn8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Ramón y Cajal, 5  
→ (47003) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983635311  
→ Correo Electrónico  
perfildecontratante.sodeva@dipvalladolid.es

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid, S.A. (SODEVA)

### Dirección Postal

→ Ramón y Cajal, 5  
→ (47003) Valladolid España

### Contacto

→ Teléfono 983635311  
→ Correo Electrónico  
perfildecontratante.sodeva@dipvalladolid.es

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid, S.A. (SODEVA)

### Dirección Postal

→ Ramón y Cajal, 5  
→ (47003) Valladolid España

### Contacto

→ Teléfono 983635311  
→ Correo Electrónico  
perfildecontratante.sodeva@dipvalladolid.es

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid, S.A. (SODEVA)

### Dirección Postal

→ Ramón y Cajal, 5  
→ (47003) Valladolid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/06/2024 a las 23:59

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en el Centro de Recepción de Viajeros del Canal de Castilla, Fábrica de Harinas y albergue, Castillo de Fuensaldaña y el Valle de los 6 Sentidos y Centro Provincial de la Artesanía en Portillo.**

#### → Descripción del procedimiento

De acuerdo con el pliego técnico, se establece una periodicidad en el servicio a prestar, así como unos métodos generales de limpieza.

→ Valor estimado del contrato 190.553,28 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 115.284,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 95.276,64 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Lote 1: Medina de Rioseco (Valladolid) Lote 2: Fuensaldaña (Valladolid) Lote 3: Renedo de Esgueva y Portillo (Valladolid)

→ Condiciones Ver cláusula 7 del pliego CAP

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

#### Dirección Postal

→ Ramón y Cajal, 5

→ (47003) VALLADOLID España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por otro período equivalente al inicial, de manera que la duración total del contrato, incluida la prórroga, no excederá de veinticuatro meses.

→ Opciones: Ver cláusula 6 del pliego de CAP

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del convenio colectivo provincial de limpieza de edificios y locales de Valladolid

→ Combatir el paro - Las sustituciones de trabajadores por bajas de IT, vacaciones u otras, serán realizadas por personas desempleadas de larga duración.

### Contratación estratégica

#### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Lote 1: Centro de Recepción de Viajeros del Canal de Castilla, fábrica de harinas y albergue.

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de las instalaciones en Centro de Recepción de Viajeros del Canal de Castilla, fábrica de harinas y albergue.

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Valladolid  
→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Valor estimado del contrato 33.419,74 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 20.218,94 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 16.709,87 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 2: Castillo de Fuensaldaña

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en el Castillo de Fuensaldaña  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Valladolid  
→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Valor estimado del contrato 88.512,79 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 53.550,24 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 44.256,4 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 3: Valle de los 6 Sentidos y Centro Provincial de la Artesanía en Portillo (ARTIS).

→ Descripción del lote Servicio de limpieza en el Valle de los 6 Sentidos y Centro Provincial de la Artesanía en Portillo (ARTIS).  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Valladolid  
→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Valor estimado del contrato 68.620,75 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 41.515,55 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 34.310,37 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Tener plena capacidad de obrar para contratar, de acuerdo con lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas.
- No prohibición para contratar - No estar incurso en alguna de las prohibiciones para contratar.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - En el presente procedimiento se aplicarán los motivos de exclusión previstos en el artículo 71 de la LCSP de conformidad con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Trabajos efectuados del mismo tipo o naturaleza del objeto del contrato, en el curso de los últimos tres años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote o lotes a los que se licite.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos deberá ser cantidad equivalente a multiplicar por 1 el valor estimado del lote o lotes a los que se licite.

## Preparación de oferta

- Sobre A.ADMINISTRATIVO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción En este sobre deberá incluirse en formato PDF el ANEXO I "declaración responsable". De acuerdo con la cláusula 14.4.1

## Preparación de oferta

- Sobre B. JUICIOS DE VALOR
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción En este sobre deberá incluirse una memoria sobre la prestación del servicio en formato PDF.

## Preparación de oferta

- Sobre C.OFERTA ECONOMICA EVALUABLE MEDIANTE FORMULAS
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción En este sobre deberá incluirse el ANEXO II. oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes del lote o lotes a los que se licite.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas gratuitas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta economica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : (% de baja de la oferta que se evalúa/mayor % de baja de las ofertas presentadas)\*80
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria sobre la prestación del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE CASTILLA Y LEON**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CATEDRAL, 5

→ (49001) ZAMORA España

## Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE CASTILLA Y LEON**

### Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CATEDRAL, 5

→ (49001) ZAMORA España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No