



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **6704/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-11-2021 a las 14:54 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.elescorial.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ejEpCzNo4PM%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28280) El Escorial (Madrid) España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 918901080

→ Fax +34 918961224

→ Correo Electrónico [contratacion@aytoescorial.org](mailto:contratacion@aytoescorial.org)

**Objeto del Contrato: Enajenación de los inmuebles patrimoniales -PARCELA LOTE 1: R.5b sita al Norte con zona verde en línea recta de 51,32 m, al Este con parcela R.5c en línea recta de 103,21 m, al Sur con calle 10 en línea formada por arco de 63,10 m y al Oeste con parcela R.5a en línea recta de 98,83 m., -PARCELA LOTE 2: R.5c sita al Norte con zona verde en línea quebrada de longitud total 60,43 m, al Este con calle 4 en línea formada por recta y por arco de longitud total 140,07 m, al Sur con calle 1D en línea formada por recta y por arco de longitud total 56,92 m, al Oeste con parcela 5b en línea recta de 103,21 m. -PARCELA LOTE 3: R.7a sita al Noreste con calle 1ª en línea formada por arco y por recta de longitud total 60,48 m, al Sureste con parcela R.7b en línea recta de 131,72 m, al Sur con zona verde en línea quebrada de longitud total 74,82 m, al Noroeste con carretera M-600 en línea formada por arcos y por recta de longitud total 177,81 m, -PARCELA LOTE 4: R.7b sita al Noreste con calle 1ª en línea recta de 57,56 m, al Sureste con calle 2 en línea formada por arcos de longitud total 80,02 m, al Noroeste con parcela R.7ª en línea recta de 131,72 m., del Inventario de bienes, derechos y acciones de esta Entidad Local .**

→ Valor estimado del contrato 5.570.340,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.570.340,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.570.340,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: PARCELA LOTE 1: R.5b linda al Norte con zona verde en línea recta de 51,32 m, al Este con parcela R.5c en línea recta de 103,21 m, al Sur con calle 1D en línea formada por arco de 63,10 m y al Oeste con parcela R.5a en línea recta de 98,83 m.**

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 742.723,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 742.723,4 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA SL**
- NIF B12014312
- El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.200.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.452.000 EUR.

### Motivación

- **Motivación** El Pleno de la Corporación en sesión ordinaria, celebrada con fecha 11 de noviembre de 2021, por unanimidad de los Sres. Concejales, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:  
PRIMERO. Adjudicar el contrato para la contratación de "la venta, mediante procedimiento abierto, de las siguientes parcelas, sitas en el término municipal de El Escorial en el Sector 1 "Ensanche" que deberán ser destinadas a la construcción de viviendas de protección pública efectuó propuesta de adjudicación, con fecha 28 de julio de 2021, para PARCELA LOTE 1: R.5b (8492/2021), a favor de la mercantil CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA SL con CIF B12014312, conforme a la oferta económica presentada que asciende a la cantidad de 1.200.000 euros más 252.000

euros (IVA), siendo el total 1.452.000 euros y un plazo de ejecución de 13 meses, contados a partir de la concesión de la licencia de obras

SEGUNDO. Notificar el acuerdo a CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA SL con CIF B12014312, la presente Resolución.

El contrato se perfecciona mediante la correspondiente Escritura Pública de compraventa.

Serán por cuenta del adjudicatario el Impuesto sobre el Valor Añadido, I.V.A., así como cualquier otro impuesto o gasto que se deriven del contrato de compra-venta, incluyendo los de otorgamiento de la Escritura Pública, y su inscripción en el Registro de la Propiedad y la obtención de sucesivas copias.

Una vez efectuado el pago del precio ofertado, así como de los gastos de tramitación del presente expediente, se procederá por el Ayuntamiento a designar Notaría, fecha y hora a fin de efectuar el otorgamiento de las oportunas Escrituras Públicas de Compra-Venta de cada una de las parcelas, dentro de los TREINTA (30) DIAS NATURALES siguientes al momento en que se efectúen todos los pagos antes indicados por parte del adjudicatario.

A estos efectos, el adjudicatario queda obligado a acudir, en el día y hora que señale el Ayuntamiento, a la Notaría o al propio Ayuntamiento, quedando también obligado a satisfacer los gastos derivados del otorgamiento de Escritura Pública.

TERCERO.- Proponer la devolución de la garantía provisional depositada por FERROCARRIL DESARROLLOS INMOBILIARIOS acreditada mediante carta de pago número 3/20210000800 de fecha 30 de junio de 2021.

CUARTO.-Publicar la adjudicación en el Perfil de contratante, notificar este acuerdo a los licitadores o candidatos que no resultaron adjudicatarios, así como a la Intervención y Tesorería Municipales>>.

→ Fecha del Acuerdo 11/11/2021

→ Plazo de Formalización Del 13/12/2021 al 31/12/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 111.406,8 EUR.

### Presentación de recursos

#### Plazo de Presentación

→ Hasta el 10/12/2021 a las 08:57

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/06/2021 a las 13:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/06/2021 a las 13:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta economica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ La fecha de apertura de oferta económica se publicará en la Plataforma de contratación del Estado

#### Lugar

→ Sala de Juntas

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28280) El Escorial España

### Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 05/07/2021 a las 11:00 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Salon de Plenos

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28280) El Escorial España

#### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 30/06/2021 a las 12:15 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Sala de Juntas

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (28280) El Escorial España

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h%2BoZfWW2pwSiE JrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BoZfWW2pwSiE JrVRqloyA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Anteproyecto de la futura edificación. Hasta 15 puntos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Tras el análisis de la documentación técnica presentada en su conjunto, se valorará:  
Criterios arquitectónicos: Hasta 5 puntos, Criterios ambientales: Hasta 10 puntos.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Precio de adquisición. Hasta 80 puntos
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Expresión de evaluación : Mediante formulación exigida en los pliegos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- Reducción del plazo de ejecución. Hasta 5 puntos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Se valorará conforme a la clausula 18 punto 3 de los pliegos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5