

<b>Àrea</b>	<b>MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT</b>
<b>Assumpte</b>	<b>Informe sobre compliment de clàusules F.3, F.5 i F.6 del LOT 2 del contracte de serveis d'assistència tècnica per direcció d'obres i coordinació de seguretat de salut de la rehabilitació de l'edifici de Torres del Temple</b>
<b>Expedient</b>	<b>Int.: GU 4/2021 Ext.: 2022-042-O</b>

Atesa la petició de la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Palma sobre l'emissió d'informe als efectes de determinar si l'empresa licitant ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, S.L.P., compleix amb els requisits expressats als apartats F.3, F.5 i F6 del PCAP del contracte mixt d'obres i serveis per a la rehabilitació de l'edifici de Torres del Temple,

RESULTA,

### **1.- Quant a l'apartat F.3.**

D'acord amb el PCAP es requereix la relació dels principals serveis de similar naturalesa executats els darrers tres anys (ha d'incloure data, imports i destinatari públic o privat), acreditat per certificació pública o declaració responsable, segons sigui de caràcter públic o privat.

Es considera acreditat aquest extrem amb l'acreditació d'haver executat un mínim d'1 contracte en els darrers 3 anys amb un import anual acumulat de 52.743,60 €.

D'acord amb el certificat emès per part de l'Ajuntament de Madrid d'1 de març de 2022 quant a l'adjudicació al licitant del contracte per a la redacció del projecte d'execució d'obres de reforma passiva i millora de l'eficiència energètica i instal·lacions, així com el recolzament a la direcció facultativa en el Museu de San Isidro de Madrid (BIC d'acord amb el PGOU de Madrid (element número 03597), **es dona per acreditada la solvència referida a l'apartat F.3.**

A més a més, presenta un certificat emès per part de la Comunitat Valenciana de data de maig de 2022, el qual no ha estat objecte d'estudi a l'haver-se ja acreditat solvència suficient d'acord indica el paràgraf anterior.

## 2.- Quant a l'apartat F.5.

Es requereix l'adscripció al contracte dels següents mitjans personals:

i.- **Arquitecte director** de l'equip multidisciplinari amb una experiència mínima de 5 anys demostrables, i, almenys, una mínim de 3 intervencions realitzades, en els darrers 15 anys, en béns d'interès cultural (BIC) per import superior als 500.000 euros:

**Queda acreditat aquest apartat** mitjançant la presentació del certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial de d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, així com per l'aportació de la documentació acreditativa per haver participat, al menys, un mínim en tres intervencions BIC, en els darrers 15 anys, per import superior a 500.000 eur:

- Certificat de bona execució emès per l'Ajuntament de Paterna, març de 2019: per la redacció, direcció d'obra i coordinació de la Seguretat i Salut del "*Proyecto de urbanización de la parte alta del Parque de las Cuevas de la Torre*". PEM 1.512.605 € (BIC).
- Certificat emès per la Direcció General de Belles Arts del Ministeri de Cultura i Sport el 7 de maig de 2019: "*Redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud y dirección de las obras de consolidación del Castillo de Forná en Adsubia*". PEM 750.000 € (BIC).
- Certificat emès pel responsable del contracte, Sr. Ignacio Montilla Seguin l'1 de març de 2022: "*Redacción del proyecto de ejecución de obras de reforma pasiva y mejora de la eficiencia energética e instalaciones, así como para el apoyo a la dirección facultativa en el Museo de San Isidro*". PEM 4.509.660,77 € (BIC d'acord PGOU de Madrid).

A més a més, presenta altres certificats els quals no han estat objecte d'estudi a l'haver-se ja acreditat solvència suficient d'acord s'ha indicat.

ii.- **Arquitecte tècnic** director de l'execució de l'obra i coordinador de la Seguretat i Salut, amb una experiència mínima de 5 anys demostrables, i, almenys un mínim de 2 intervencions realitzades, en els darrers 15 anys, en béns d'interès cultural (BIC) o béns amb alguna classe de conservació i protecció:

**Queda acreditat aquest apartat** mitjançant la presentació del certificat de col·legiació emès pel Col·legi oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Mallorca, així com per l'aportació de l'acreditació corresponent per haver participat, almenys, en un mínim de 2 intervencions en alguna classe de protecció i protecció:

- Certificat emès pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics e enginyers de l'edificació de Mallorca el 27/02/2018: "*Proyecto y dirección, proyecto actividad menor reforma local Bodega*". Grau de protecció B del Catàleg de

Protecció d'Edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma.

- Certificat emès pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics e enginyers de l'edificació de Mallorca el 13/03/2020: pel projecte, direcció de l'obra i direcció de l'execució de la "Reforma parcial del Molino Hidráulico y del Safreig de l'Hort gran de Son Cabaspre". Grau de protecció A del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Esporles.

A més a més, presenta altres certificats els quals no han estat objecte d'estudi a l'haver-se ja acreditat solvència suficient d'acord s'ha indicat.

iii.- Enginyer industrial o enginyer tècnic industrial amb una experiència mínima de 5 anys demostrables.

**Queda acreditada aquesta exigència** mitjançant certificat de col·legiació emès pel Col·legi d'Enginyers Industrials de la Comunitat Valenciana.

D'acord amb l'indicat en els apartats anteriors, **es dona per acreditada la solvència tècnica referida en l'apartat F.5.**

**3.- Quant a l'apartat F.6. Col·legiació en els Col·legis Professionals que habilitin el desenvolupament de la professió.**

Aquest apart ha quedat acreditat en els apartats anteriors, mitjançant la presentació dels certificats de col·legiació dels membres de l'equip mínim interdisciplinari, - arquitecte director, arquitecte tècnic i enginyer industrial -, exigint en l'apartat F.5 del PCAP.

D'acord amb l'anterior, **es dona per acreditada l'habilitació professional exigida en l'apartat F.6.**

Que es remeti el present informe a la Mesa de Contractació.

Palma, document signat electrònicament

El cap del Departament de la Gerència d'Urbanisme

Guillem Balaguer Mayol