



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO
Exp. 18/2023

ACTA DE COMPROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE “OBRES DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE TRES HABITATGES AL BARRI DE SA PENYA, TM EIVISSA”.

A les dependències municipals, a les 14:05 hores del dia 20 de desembre de 2023, es reuneixen les persones relacionades a continuació per procedir a la comprovació de la documentació requerida al licitador seleccionat per l'adjudicació del contracte de “Obres del projecte de condicionament de tres habitatges al barri de Sa Penya, TM Eivissa”, de conformitat amb la normativa vigent:

Presidenta: Sr. Juan Flores Jiménez
Vocals : Sr. Joaquim Roca Mata
Sr. Oscar del Rincón González
Sra. Carmen Fuster Ferrer
Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona.

El Secretari informa que es va requerir a l'entitat **SESA MEDITERRÁNEO SL**, en data 2 d'octubre de 2023, per que esmenessin la documentació presentada a l'acta anterior. L'entitat **SESA MEDITERRÁNEO SL**, mitjançant registre d'entrada electrònic núm. 25 de data 2 d'octubre de 2023 i núm. 37 de data 11 de desembre de 2023, ha presentat la següent documentació:

1. Aval emès pel Banco de Sabadell en data 5 de desembre de 2023, per import de set mil nou-cents tres euros amb seixanta-cinc cèntims (7.903,65 €)
2. Certificat de bona execució i factures.

S'incorpora a la documentació carta de pagament núm. 3.2023.1.00013 de data 12 de desembre de 2023, per un import de set mil nou-cents tres euros amb seixanta-cinc cèntims (7.903,65 €).

A continuació es procedeix a donar compte de l'informe emès pel tècnic Sr. Del Rincón de data 26 d'octubre de 2023, en relació al compliment dels requisits de solvència tècnica establerts als plecs, del tenor literal següent:

«Asunto: Informe de comprobación de la documentación de subsanación aportada por “SESA MEDITERRANEO SL” al expediente Gestiona 018/2023, de licitación del contrato de las obras de acondicionamiento de tres viviendas en el barrio de Sa Penya del municipio de Eivissa.





ANTECEDENTES

Tras reunión de la mesa de contratación celebrada con fecha 25 de mayo de 2023 a las 9:15h, se emite acta en la se requiere a la entidad “SESA MEDITERRANEO SL” a que presente la identificación de la empresa con la que se pretende la integración de la solvencia, así como el anexo I de declaración responsable de dicha empresa.

Escrito RGE 2023-E-RE-15 de fecha 30.05.23, formulado por D.Jesús Serrano Arrazola en representación de “SESA MEDITERRANEO SL”, en el que manifiesta que por error marco la casilla de integración de la solvencia económica y/o técnica con otras empresas. Y se aporta documento de anexo I rectificado.

Tras reunión de la mesa de contratación celebrada con fecha 7 de junio de 2023 a las 8:40h, se propone la adjudicación del contrato de las obras de acondicionamiento de tres viviendas en el barrio de Sa Penya a la empresa constructora “SESA MEDITERRANEO SL” por un importe de ciento noventa y un mil doscientos sesenta y ocho euros y treinta y cinco céntimos (191.268,35€) IVA incluido. En segundo término, se le requiere a que presente la documentación exigida en la cláusula núm.16 del pliego de cláusulas administrativas, así como la constitución de la garantía definitiva establecida en el 5% del precio de adjudicación, IVA excluido.

Acta de la mesa de contratación de fecha 13 de septiembre de 2023, en la que se requiera a “SESA MEDITERRANEO SL” a que aporte un certificado de buena ejecución y una descripción detallada y desglosada de la obra de “reparación de la fachada del Hospital Geriátrico de Cas Serres”.

INFORME

Con fecha 2 de octubre de 2023 y RGE núm. 2023-E-RE-25, “SESA MEDITERRANEO SL” aporta los siguientes documentos en relación a la obra de “reparación de la fachada del Hospital Geriátrico de Cas Serres”:

- Certificados de buena ejecución, suscrito por el arquitecto del Consell Insular d'Eivissa D. José Torres Torres.
- Factura emitida al Consell Insular d'Eivissa, de importe de 25.158€ + IVA, por las obras de reparación de la fachada del Hospital Geriátrico de Cas Serres. En dicha factura se desglosan cinco partidas para un ámbito de 42m² de fachada.

A continuación, y considerando que las obras de reparación de la fachada del Hospital Geriátrico de Cas Serres son de la misma naturaleza a las del objeto del contrato, se realiza la comprobación del requisito establecido en la letra F3 del QCC de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución – en este caso correspondiente





a la única obra de la misma naturaleza y avalado por certificado de buena ejecución - sea igual o superior al 50% del valor estimado del contrato.

-Obra de "rehabilitación de la sala de mantenimiento del faro de la Mola de Formentera".

Importe.....60.321,59€

-Obra de "reparación de la fachada del Hospital Geriátrico de Cas Serres".

Importe.....25.158,00€

El importe total de las obras que pueden considerarse de la misma naturaleza asciende a la cantidad de 60.321,59 + 25.158,00 = **85.479,59€**, IVA no incluido.

El valor estimado del contrato sin IVA es de 161.299€.

El 50% del valor del contrato es $0,50 \times 161.299 = 80.649,50€$.

85.479,59€ > 80.649,50€

Por tanto, **se cumple** el requisito establecido en la letra F3 del QCC.

Por todo lo anteriormente expuesto, el técnico que suscribe eleva el presente informe al Órgano de Contratación a los efectos oportunos.

En Eivissa."

La Mesa a la vista de la documentació presentada i l'informe del Sr. Oscar del Rincón, acorda acceptar la documentació presentada per l'entitat seleccionada per l'adjudicació.

El Sr. President dóna per acabat l'acte a les 14:10 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta, junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Juan Flores Jiménez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Francisca Roig Cardona
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Joaquim Roca Mata
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Oscar del Rincón González	

