

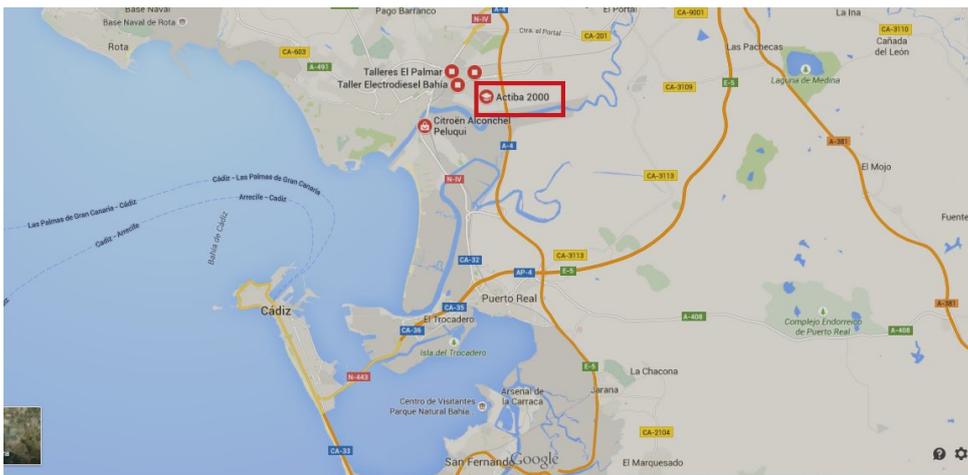
MARIA JOSE HOLGADO HERRERO, Jefe de Servicio de la Delegación Municipal de Turismo, en relación con el EXPTE: "CONTRATO DE "CONCESIÓN DE SERVICIO PARA GESTIÓN DE LA ESCUELA DE VELA Y ACTIVIDADES NAÚTICAS" EN LA PLAYA DE GETARES , emite el siguiente:

INFORME VIABILIDAD ESCUELA DE VELA Y ACTIVIDADES NAÚTICAS

Escuela Náutica . Playa de Getares

Para hacer el estudio de viabilidad de la escuela de windsurf en un entorno urbano vamos a coger como referencia la ciudad de Cádiz. Algeciras tiene una población de 116.917 habitantes mientras que la de Cádiz es de 123.948. Además ambas ciudades pertenecen a la misma provincia y CA, por lo que estarán recogidas dentro de la misma Normativa. Entiendo que tienen el mismo número de habitantes durante todo el año, incrementándose claro está, en los meses de verano.

Además de por los motivos anteriormente expuestos, cogemos como referencia la empresa Actiba 2000 situada en el Puerto de Santamaria. Como Velair, Actiba 2000 no sólo organiza actividades de windsurf sino que hace además otro tipo de actividades.



En su web: <http://www.actiba2000.com/>

Código Seguro de Verificación	IV70SGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV70SGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	1/12



Características Playa Getares. Algeciras

Playa rodeada de montañas con mucha vegetación, que toma su nombre de la urbanización en la que se encuentra, y que cuenta con varios servicios que la hacen muy cómoda.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- LONGITUD PLAYA: 1.500 metros
- ANCHURA MEDIA: 40 metros
- GRADO OCUPACIÓN: Alto
- GRADO URBANIZACIÓN: Semiurbana
- PASEO MARÍTIMO: Si
- COMPOSICIÓN: Arena
- TIPO ARENA: Dorada
- CONDICIONES BAÑO: Aguas tranquilas
- ZONA DE FONDEO: No
- NUDISTA: No
- PRESENCIA VEGETACIÓN: Si
- BANDERA AZUL: Si

SEGURIDAD

- EQUIPO DE VIGILANCIA: Si
- SEÑALIZACIÓN DE PELIGRO: Si
- POLICÍA LOCAL: Si
- PUESTO CRUZ ROJA: Si
- EQUIPO SALVAMENTO: Si

ACCESOS

- TIPO DE ACCESO: A pie fácil / Con coche
- SEÑALIZACIÓN DE LOS ACCESOS: Si
- ACCESOS MINUSVÁLIDOS: Si

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	2/12



- CARRETERA O VÍA MÁS PRÓXIMA: Urbanización Getares
- AUTOBÚS: Urbano
- APARCAMIENTO: Si

SERVICIOS

- ASEOS: Si
- DUCHAS: Si
- TELÉFONO: Si
- PAPELERAS: Si
- SERVICIO DE LIMPIEZA: Si
- PASARELAS ACCESO: Si
- ALQUILER DE NÁUTICOS: Si
- KIOSKOS BALNEARIOS: Si
- PUERTO DEPORTIVO: Puerto Deportivo de Algeciras / Distancia: 5
Km

La Escuela Náutica .

La escuela náutica es una empresa de turismo activo situada en la zona de Campo de Gibraltar.

La escuela náutica de titularidad municipal está siendo gestionada por la empresa Puridina SL, a través de una concesión del servicio, desde el 2015 gestiona desde Playa de Getares los servicios de actividades de deportes Náuticos junto con el Ayuntamiento de Algeciras y su Delegación de Turismo, la escuela está operativa durante todo el año en Playa Getares.

Cuenta con la homologación de la Federación Andaluza de Vela y de La Federación Española de Surf.

En la escuela náutica organiza, entre otras, las siguientes actividades; excursiones, cursos, campamentos y alquiler de:

- Kayak.
- Stand up paddle.
- Surf.

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	3/12



- Windsurf.
- Wingfoil.
- Windsurfoil.

Ubicación y características de la Escuela

Estamos interesados en mantener una escuela náutica en la Playa de Getares (Zona Parking de la Calle Orión) que funcione durante todo el año.

El objeto de esta escuela:

- Ofrecer a los usuarios de Playa Getares servicios deportivos en una zona concreta de la playa, usuarios locales y visitantes.
- Desestacionalizar el uso de Playa Getares y generar valor en la zona durante todo el año.
- Crear una cantera local, fomentar el deporte de base y ampliar la oferta deportiva de la ciudad.
- Atraer nuevos visitantes de calidad a la playa buscando que repercuta en negocio para la zona en general.

La actividad de la escuela se organiza en función de las temporadas:

Durante la temporada de verano:

- Se impartirán clases de iniciación tanto teóricas como prácticas de windsurf, surf, wing foil, paddle surf y el cliente tendrá la oportunidad de alquilar el equipo.
- Se organizarán entrenamientos de windsurf, surf, wing foil para la cantera creada durante los años que la escuela ha desarrollado sus actividades deportivas de base en Algeciras, cuenta con aproximadamente 200 deportistas que entrenan recurrentemente en la zona de la escuela durante todo el año.
 - Campamentos Náuticos de Verano:
 - Actividades para Colegios locales y de otras provincias.

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	4/12



- Campamento de Verano, por las mañanas de 9 am a 14 pm de lunes a viernes.
- Alquileres de kayaks, paddle surf, surf, windsurf y wing foil.

Fuera de la temporada de verano:

- Entrenamientos de windsurf para crear una cantera de Algeciras.
 - Grupos por niveles y edad: Iniciación, intermedio y avanzado. Edades desde 6 años en adelante.
 - Una media de 60 alumnos fijos y que entran en el programa trimestral y entrenando un día a la semana.
 - Enfocados en windsurf pero aprenden también surf, paddle surf, windsurf foil y wing foil.
 - Los alumnos se convierten en embajadores de la escuela y su ciudad y atraen más alumnos de otras ciudades cercanas como Tarifa.
- Entrenamientos de surf para crear una cantera de Algeciras.
 - Grupos por niveles y edad: Iniciación, intermedio y avanzado. Edades desde 6 años en adelante.
 - Una media de 20 alumnos fijos y que entran en el programa trimestral y entrenando un día a la semana.
 - Enfocados en surf pero aprenden también windsurf, paddle surf.

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	5/12



Los alumnos se convierten en embajadores de la escuela y su ciudad y atraen más alumnos de otras ciudades cercanas como Tarifa.

- Actividades extraescolares en colaboración con los colegios y asociaciones de la zona.
 - Actividades náuticas en colaboración con asociaciones y colegios de fuera.
- Cursos de formación de monitores en colaboración con las federaciones deportivas.
- Organización, patrocinio y fomento de regatas en el Campo de Gibraltar, Buda en Tarifa y La Especial de Algeciras son eventos que se organizan recurrentemente todos los años.

Características de la Escuela:

Profesionalidad:

- Escuela Homologada por la Federación Andaluza de Vela y por la Federación Española de Surf.
- Titulaciones deportivas en cumplimiento de la Ley 5/2016, de 19 de julio, del Deporte de Andalucía: Los monitores unidisciplinarios contratados para los servicios tendrán la titulación de técnicos deportivos con titulación exigida por la Ley 5/2016, de 19 de julio, del Deporte de Andalucía y en coordinación con las Federaciones.
- Monitores contarán con el título de primeros auxilios y serán bilingües en inglés y español.

Experiencia:

Puridina SL organiza estas actividades náuticas en el Campo de Gibraltar desde el año 2013 y específicamente en la playa de Getares desde el 2013.

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	6/12



Durante estos años la empresa ha realizado su actividad interrumpidamente y ha contribuido al desarrollo de deportistas náuticos que ya obtienen éxitos a nivel local y nacional.

En su día, planteamos este proyecto de establecimiento de la escuela debido a la gran demanda de personas con estas inquietudes en la zona; esta demanda ha sido cubierta y actualmente la escuela necesita crecer con más infraestructura para poder atender a la demanda existente.

Seguridad:

Algeciras y su Playa de Getares un lugar magnífico para la práctica con completa seguridad de este tipo de deportes acuáticos, la playa y la escuela cuenta con los medios necesarios para garantizar el buen funcionamiento como son:

- Canal deportivo ubicado frente a la escuela.
- Zona de varada y embarcación de rescate homologada por Capitanía.
- Titulación de socorrismo de los monitores.
- Acceso directo a la playa y parking.
- La empresa cuenta con los seguros de Responsabilidad Civil y Seguro de accidentes, además de todos los permisos necesarios para la realización de sus actividades.

Interés Público:

Consideramos además que estas actividades son de interés para la ciudad ya que:

- Fomentan un turismo deportivo de calidad que ayuda a incrementar con su afluencia los ingresos los establecimientos locales.
- Estimula la cultura y valores deportivos dentro de la ciudad. La

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	7/12



- actividad de base de la escuela durante estos años ha logrado que varias generaciones de jóvenes hayan tenido la oportunidad de desarrollar su infancia y adolescencia en un ambiente sano y controlado. Ellos son los mejores embajadores nuestros y el futuro de la ciudad.
- Genera sinergias: En esta nueva etapa queremos ampliar nuestros acuerdos con los Hoteles del Campo de Gibraltar, clubes y los colegios de la ciudad con el objeto de atraer más deportistas a la playa.
- Se han establecido convenios con la Delegación de Turismo, UCA y algunos colegios para descuentos en las actividades a Algecireños y residentes en Algeciras, como se hizo en 2015.
- Generamos puestos de trabajo y nuevas profesiones. La escuela ya se nutre de monitores que proceden de la ciudad y muchos han comenzado y profesionalizado su afición a estos deportes en la escuela.

Funcionamiento

Horario

11hrs - 19hrs

Condiciones de la playa de Getares

Getares normalmente es una playa perfecta para la práctica de windsurf.

Se navega con levante, que provoca olas desordenadas y con poniente, ya que entra fuerte y un poco racheado.

Con viento de noroeste es cuando se producen las mejores condiciones para navegar. Getares es también un buen spot para aprender cuando el viento es suave.

Para el inicio del paddle surf es perfecto por sus aguas planas.

El surf se impartirá los días de levante fuerte donde se producen olas suficientes para su iniciación.

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	8/12



El kayak es una embarcación totalmente segura en cualquier situación dentro del abrigo de la playa. Son autovaciales, inhundibles, insumergibles y no vuelcan.

Dirección del viento

Lateral de tierra de izquierdas (Levante) y lateral de mar de derecha (Poniente).

Idiomas

Español, francés e inglés.

Monitores.

Específicos para cada deporte y actividad. Técnicos deportivos cumpliendo la ley del deporte en Andalucía.

Material deportivo.

Tablas de windsurf, velas y aparejos, tablas de paddle surf de iniciación híbridas, tablas de paddle surf nivel avanzado y kayaks dobles e individuales. Neoprenos, chalecos salvavidas y cascos para todas las actividades que lo requieran. Material para niños a partir de 5 años.

Cursillo

Completo programa de cursos de todos los niveles desde debutante hasta avanzado,

Neoprenos

150 neoprenos de diferentes tallas para invierno, primavera y verano

Precios.

La Escuela Náutica está pensada especialmente para niños. Se realizarán campamentos de verano de lunes a viernes donde aprenderán las nociones básicas de todas las actividades náuticas que imparte la escuela.

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	9/12



El precio de este campamento para niños entre 7 a 16 años de edad de cinco horas de duración de lunes a viernes será de 150 € por niño.

Los precios por actividades sueltas serán:

PRECIOS PRODUCTOS

REFERENCIA	NOMBRE	PRECIO
KAYAK001	KAYAK PARQUE NATURAL DEL	35/3H
KAYAK007	ALQUILER KAYAK INDIVIDUAL	8€/1H
KAYAK009	ALQUILER KAYAK DOBLE	14€/1H 20€/2H
SUP001	SUP GROUP CLASES	40€/2H
SUP002	SUP PRIVATE CLASES	80€/2H
SUP005	RUTA SUP PN ESTRECHO	55€/3H
SUP006	ALQUILER SUP INICIACION	10€/1H
SUP007	ALQUILER SUP AVANZADO	20€/1H;30€/2H;45€/4H;60€/8H
WIND001	CLASES GRUPO INICIACION	20€/1H
WIND002	CLASES PRIVADAS INICIACION	70€/1H;100€/2H;147€/3H;175€/4H
WIND005	AVANZADO PRIVADO	50€/1H
WIND009	ALQUILER INICIACION	30€/4HORAS;50€/8HORAS

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	10/12



SURF 010	CLASES INICIACION	GRUPO	20 €/1H 30€/2H
SURF 011	ALQUILER INICIACION	SURF	15 €/1H

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	11/12



la tasa de crecimiento de la cifra neta de negocios es del 10% anual.

Estimamos:

- Una inversión inicial de 170,000 euros que incluye los activos de la escuela con un plan de amortización a 8 años.
- Gastos de Personal: Primer año 40,000 euros y una tasa de crecimiento del 10% anual.
- Gastos de Explotación: Primer año 20,000 euros y una tasa de crecimiento del 10% anual.
- Gastos Financieros: tipo de interés anual 6%.

	Importe neto cifra de negocios	Gastos de Personal	Gastos de Explotación	Amortización	Gastos Financieros	Beneficio antes de Impuestos
Año 1	85000	40000	20000	21250	10200	-6450
Año 2	93500	44000	22000	21250	10200	-3950
Año 3	102850	48400	24200	21250	10200	-1200
Año 4	113135	53240	26620	21250	10200	1825
Año 5	124448,5	58564	29282	21250	10200	5152,5
Año 6	136893,35	64420,4	32210,2	21250	10200	8812,75
Año 7	150582,69	70862,44	35431,22	21250	10200	12839,03
Año 8	165640,95	77948,68	38974,34	21250	10200	17267,93
Año 9	182205,05	85743,55	42871,78	0	10200	43389,72
Año 10	200425,55	94317,91	47158,95	0	10200	48748,69

Conclusión

De acuerdo con todo lo expuesto en el presente informe, se prueba que la solución desarrollada se plantea como una propuesta que satisface las necesidades descritas sin suponer un gran impacto sobre el medio y factible en términos económicos .

Código Seguro de Verificación	IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Fecha	08/05/2023 09:17:58
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	MARIA JOSE HOLGADO HERRERO (RESPONSABLE)		
Url de verificación	https://sede.algeciras.es/verifirma/code/IV7OSGX5NPUNXWUDAVHFJZIA4I	Página	12/12

