



#### Dades que ha d'emplenar el Servei de Contractació

Número d'expedient	7/24
Tipus de contracte	Obra
Procediment	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària

**Memòria justificativa del contracte d'obra per a la reforma parcial de la planta soterrani del Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació (Complex R+D+I), ubicat al Parc BIT, finançat amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019).**

#### 1. Objecte del contracte

Obra	<input checked="" type="checkbox"/>
Servei	<input type="checkbox"/>
Subministrament	<input type="checkbox"/>

Objecte	Obra per a la reforma parcial de la planta soterrani del Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació (Complex R+D+I), ubicat al Parc BIT, finançat amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019).
---------	--

#### 2. Divisió en lots: NO

Justificació
No es preveu la divisió en lots, atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

#### 3. Durada màxima del contracte: 4 mesos

#### 4. Possibilitat de pròrroga:

SÍ  NO

#### 5. Justificació del contracte : naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les:

L'obra de reforma parcial de la planta soterrani de l'edifici Complex Balear de Recerca, Desenvolupament Tecnològic i Innovació, ubicat al Parc BIT, respon a la necessitat de suplir les mancances d'espai que actualment pateixen els diferents departaments i grups de recerca a la Universitat de les Illes Balears. El

creixement està motivat per la prolífica activitat investigadora que es duu a terme a la Universitat de les Illes Balears.

La UIB ha encarregat la redacció del projecte arquitectònic de la obra de reforma d'aquest espai a un equip d'arquitectes. Aquest projecte tècnic, recull les característiques generals i funcionals necessàries per els nous espais generats que donaran compliment a les necessitats d'espai de recerca adequats als requeriments dels diferents grups de recerca de la Universitat. Els nous espais es destinaran a laboratoris d'investigació i espais per a l'activitat pròpia dels investigadors.

La obra es tracta d'una reforma interior d'un edifici existent, puntualment es realitzaran obertures a murs de bloc formigó per tal de dotar a dos laboratoris de il·luminació i ventilació natural. També es dotarà a tota la superfície reformada d'una correcta ventilació mecànica. La superfície útil que s'aprofita resulta un total de 507,47m<sup>2</sup> i la intervenció haurà de contemplar l'adequació dels nous espais interiors. La obra, així com es defineix al projecte tècnic, també considera totes les instal·lacions necessàries per el correcte funcionament dels espais com poden ser: climatització, ventilació, fontaneria, sanejament, telecomunicacions i contra incendis; adequant-les a les instal·lacions existents al propi edifici.

## 6. Tractament de les dades de caràcter personal

L'execució del contracte implica tractament de dades personals:

SÍ

NO

## 7. Dades comptables :

### 7.1. Contractes que generen despesa:

Concepte	Orgànica	Funcional	Econòmica	Import Pressupostari *	Tipus d'IVA	Import No pressupostari
Obra	30373000	541A000	62205	358.950,30 €	21%	75.379,56 €
Residus	30373000	541A000	62205	3.091,26 €	10%	309,13 €
Liquidació	30373000	541A000	62205	35.895,03 €	21%	7.537,96 €
Totals				397.936,59 €		83.226,64 €

\* per al funcional 541A el 100% de l'import de l'IVA és no pressupostari

### 7.2. Contractes que no generen despesa:

No procedeix

### 7.3. Cofinançament de la despesa :

Referència del Projecte	07FI2022 Infraestructures científicotècniques Ecosistema de Ciència i tecnologia de les Illes Balears.
Referència de la convocatòria (BOIB, BOE, DOUE, altres...)	Resolució del conseller de Fons Europeus, Universitat i Recerca, a proposta del director general de Política Universitària i Recerca en relació a la necessitat d'aprovar, autoritzar i disposar la despesa, reconèixer l'obligació i proposar el pagament d'una aportació extraordinària a la Universitat de les Illes Balears per atendre la despesa derivada del projecte 07FI2022 Infraestructures científicotècniques Ecosistema de Ciència i tecnologia de les Illes Balears, reforma del soterrani del complex de recerca del Parc Bit de la UIB.
Procedència del Fons	<p>Europeu: <input type="checkbox"/></p> <p>Estatat: <input type="checkbox"/></p> <p>Autonòmic: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altres: <input type="checkbox"/></p>
Justificació de la convocatòria	Finançat amb el Factor d'Insularitat (RDL 4/2019).

## 8. Import base de licitació màxim i Valor estimat del contracte:

### 8.1. Import base de licitació

Desglossament	Import màxim de licitació
Total pressupost d'execució material (PEM)	301.638,91 €
13% despeses generals (DG)	39.213,06 €
6 % Benefici industrial (BI)	18.098,33 €
<b>Total parcial (PEM +DG+BI)</b>	<b>358.950,30 €</b>
21 % I.V.A	75.379,56 €
<b>Total pressupost de licitació</b>	<b>434.329,87 €</b>

Gestió de residus	3.091,26 €
10 % I.V.A	309,13 €
<b>Total gestió de residus</b>	<b>3.400,39 €</b>
<b>Import Total</b>	<b>437.730,26 €</b>

## 8.2. Valor estimat del contracte (VEC)

Valor estimat del contracte (VEC):	Import
Import de l'obra (PEM + 13% G.G + 6% B.I)	358.950,30 €
Gestió de residus	3.091,26 €
Liquidació (com a màxim el 10% del import de l'obra)	35.895,03 €
<b>TOTAL</b>	<b>397.936,59 €</b>

(\*) El contractista està exempt d'abonar l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

## 9. Sistema de determinació del preu :

El preu ha estat determinat en base al projecte realitzat per l'arquitecte Jaime Salvá Pascual.

## 10. Classificació empresarial (només en els contractes d'obres i de serveis:

Grup	Subgrup	Categoria
C	Tots	3
Justificació de l'elecció del subgrups:	El subgrup triat és el que recull la naturalesa de l'obra a executar.	

## 11. Habilitació empresarial o professional exigida, si escau:

-

## 12. Condicions especials d'execució:

El contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

- 1) L'execució de les tasques ha de contemplar mesures que minimitzin interferències amb el normal funcionament de l'edifici.

Acreditació: el contractista presentarà un pla amb un cronograma de mesures amb l'objectiu de evitar interferències en el funcionament de l'edifici.

- 2) L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de realitzar als treballadors que participen a l'execució de la obra. Així doncs, s'estableix la següent condició: l'adjudicatari haurà d'estar al dia del pagament de les nòmines del personal que participi a l'execució del contracte. Es considera que s'incompleix aquesta condició quan es produeixi un retràs o no pagament en l'abonament de les nòmines de mes d'un més.

Acreditació: la Universitat podrà exigir, juntament amb la factura l'enviament de la certificació acreditativa de que el contractista es troba al dia en el pagament de les nòmines dels treballadors que executen el contracte, emès per representant legal de la empresa.

L'incompliment de les condicions especials d'execució serà motiu de resolució del contracte als efectes previstos a l'article 221 lletra f) de la Llei de contractes del sector públic.

### 13. Si es preveu la modificació del contracte:

No es preveu

### 14. Criteris de valoració i puntuació:

#### Criteris d'adjudicació del contracte

##### ○ Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteris	Puntuació màxima	Tipus de Criteri (automàtic/judici de valor)
Proposició econòmica	65	Automàtic
Memòria Tècnica	25	Judici de valor
Ampliació del termini de garantia	10	Automàtic
TOTAL:	100	

Criteris avaluables de forma automàtica:	75 %
Criteris avaluables mitjançant un judici de valor:	25 %

- **Forma d'avaluar les proposicions i justificació de l'aplicació dels criteris d'adjudicació en relació a l'objecte del contracte.**

### **Criteris avaluables de forma automàtica:**

- **Proposició Econòmica (0 a 65 punts):**

Es valorarà l'oferta econòmica amb la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \cdot \frac{O_{\text{base}} - O_i}{O_{\text{base}} - O_{\min}}$$

On:

P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta que es valora

P<sub>max</sub>: Puntuació màxima

O<sub>base</sub>: Preu base de licitació

O<sub>min</sub>: Preu de l'oferta mínima

O<sub>i</sub>: Preu de l'oferta que es valora

Quant a l'elecció de la fórmula, es destaca que s'ha considerat que aquesta sigui coherent, lògica i que respecti els principis de la contractació pública.

En conseqüència, es persegueix que permeti una gestió eficient dels fons públics i que fomenti una major competitivitat entre les diferents ofertes econòmiques.

La fórmula té les següents característiques:

- És objectiva i d'aplicació automàtica
  - Manté la proporcionalitat lineal en la puntuació de les diferents ofertes econòmiques.
  - Un preu més econòmic rep una major puntuació que la d'un preu més car, sempre que aquest no es consideri anormal o desproporcionat. A més, la fórmula descarta l'existència d'un llindar de sàcietat.
- **Ampliació del termini de garantia (0 a 10 punts):**
    - Termini de garantia d'acabats: (0 a 2 punts): Ampliació del termini legal de garantia per sobre del període establert a l'article 19.1.a de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, per garantir el rescabament dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabats de les obres, fins a 4 anys addicionals. S'atorgaran 0,5 punts per cada any addicional al període mínim de garantia legal.
    - Termini de garantia d'elements constructius o instal·lacions (0 a 8 punts): Ampliació del termini legal de garantia per

sobre del període establert a l'article 19.1.b de la Llei d'ordenació de l'Edificació, per garantir el rescabament dels danys causats per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat, fins a 4 anys addicionals. S'atorgaran 2 punts per cada any addicional al període mínim de garantia legal.

### **Criteris avaluables amb judici de valor:**

- **Memòria tècnica: afeccions amb el funcionament de l'edifici (0 a 25 punts):**

Les empreses hauran de presentar una memòria tècnica on es detallin les afeccions que provocarà l'obra al normal funcionament de l'edifici. S'ha de tenir en compte que les obres es desenvoluparan en un edifici en funcionament on hi ha instal·lats equips molt sensibles i molt cars, als que l'obra els pot afectar d'una o altra manera, en funció de les mesures que apliquin les empreses licitadores amb la finalitat de no interrompre el funcionament dels equips i/o experiments. Cada una de les afeccions que plantegin i/o detectin les empreses hauran d'anar acompanyades per mesures que les redueixin, minimitzin o eliminin.

Es donarà major puntuació a aquelles ofertes que facin un anàlisi d'afeccions i proposta de reducció/eliminació que millor s'adeqüi a les necessitats de la UIB.

De la memòria tècnica, fonamentalment, es valorarà:

- 1- La memòria ha d'aportar un estudi exhaustiu de les diferents afeccions que es preveu que l'execució de l'obra, tot considerant els mitjans aportats pel contractista, interferirà amb el normal funcionament de l'edifici, així com:
  - a. Enumeració i explicació justificada de les mesures que el contractista proposi per tal de reduir, minimitzar o eliminar dites afeccions. (5 punts)
  - b. Conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius particulars que el contractista proposi per tal de que redueixin, minimitzin o eliminin dites afeccions. S'haurà de detallar i justificar. (5 punts).
- 2- La memòria ha d'aportar un enfocament particularitzat del procés constructiu que es durà a terme, aportant un cronograma d'actuacions per tal de definir totes les unitats d'obra així com els mètodes constructius emprats; a més,

totes aquestes actuacions hauran d'estar temporalitzades segons el termini d'execució previst a la present memòria i al plec de clàusules administratives particulars corresponent.

El licitador haurà de justificar aquest apartat tot considerant la particularitat de la obra descrita al plec de prescripcions tècniques (15 punts).

L'extensió màxima de la memòria serà de deu (10) pàgines DIN-A4 escrites amb caràcter Arial 11 per una sola cara seguint les següents característiques:

- Interlineat senzill.
- Marges: Superior i inferior 2,5 cm. Dret i esquerra 3 cm.

Dins aquestes 10 pàgines estarà inclosa tota la documentació gràfica. Si se supera l'extensió màxima es podrà valorar aquest apartat amb zero (0) punts.

#### **Forma d'avaluar les proposicions i justificació de l'aplicació dels criteris d'adjudicació en relació a l'objecte del contracte.**

S'ha establert un sistema de valoració on el 75% de la mateixa està basada en criteris automàtics, essent el 25% restant amb criteris de judici de valor.

Els criteris automàtics s'han dividit en 65 punts per a l'oferta econòmica i 10 punts per augment del termini de garantia. S'ha atorgat un major pes a l'oferta econòmica atès que és una obra de concepció senzilla sobre la que el poder de compra de determinades empreses pot establir diferències amb el preu final aconseguit. També s'ha estimat convenient dotar amb 10 punts l'ampliació del termini de garantia, amb la finalitat de valorar aspectes com el compromís amb la qualitat de l'execució de l'obra per part de les empreses licitadores.

Per últim s'han atorgat 25 punts a la memòria tècnica que forma part dels criteris de judici de valor. Amb aquest apartat es pretén donar puntuació a aquelles empreses que realment s'hagin estudiat l'oferta i facin propostes que minimitzin l'afecció de l'obra amb el normal funcionament del campus.

#### **15 Paràmetres per determinar els valors anormals o desproporcionats de les proposicions (art. 149 de la LCSP):**

S'estableix com a valor anormal o desproporcionat el resultat de l'aplicació del càlcul següent:

Entre les  $n$  ofertes admeses, se determinaran aquelles  $n'$  ofertes que compleixin la següent condició:



$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

On:

$BO_i$ : Percentatge de baixa de cada oferta en tant per cent.

$BM$ : Baixa mitja de les ofertes presentades en tant per cent

$\sigma$ : Desviació estàndard

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - (n \cdot BM)^2}{n}}$$

- a) Si  $n'$  és igual o superior a 5, s'haurà d'obtenir el valor BR (baixa de referència) per a determinar el límit del valor anormal o desproporcionat:

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

On:

$BO_i$ : Percentatge de baixa de cada oferta en tant per cent.

Se considerarà com valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que:

$$BO_i > BR + 3\%$$

- b) Si  $n'$  és inferior a 5 i superior o igual a 2:  
Se considerarà com valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que:

$$BO_i > BM + 3\%$$

- c) Si  $n'$  és igual a 1:  
Se considerarà com valors anormals o desproporcionats tota oferta en la que:

$$BO_i \geq 20\%$$

## 16. Proposta de responsable del contracte:

### 16.1. Responsable intern (en cas que el responsable del contracte sigui membre de la Universitat de les Illes Balears)

Nom i cognoms	Gabriel Capó Priego
Categoria	Arquitecte Tècnic
Centre/Departament/Servei/Oficina	Servei Tècnic i d'Infraestructura
Edifici	Son Lledó



Telèfon	971 17 30 95
E-mail	g.capo@uib.cat

**El proponent d'aquesta obra declara:**

1. No tenir conflicte d'interessos respecte a l'objecte de la contractació ni els possibles licitadors que, a priori, pogueren concórrer a la mateixa.
2. No existir fets o circumstàncies, passats o presents que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la meva independència a ulls de qualsevol de les parts.
3. Comunicar immediatament als responsables de l'organisme promotor del contracte qualsevol circumstància no coneguda prèviament que pogués motivar un conflicte d'interessos, en aquest cas, es deixarà de prendre part en aquest procediment.

Palma, en la data de la signatura electrònica

Firma del proponent del contracte,

Dr. Carles Mulet Forteza  
Vicerector d'Economia i Infraestructures