

SOBRE 2: "CALIDAD Y SOLVENCIA TÉCNICA"

**INFORME DE EVALUACIÓN
TÉCNICA DEL SOBRE 2: CALIDAD Y
SOLVENCIA TÉCNICA DE LA
EMPRESA PROPUESTA DE
ADJUDICACIÓN DEL EXPEDIENTE
DNA-68/19 SERVICIO DE
MANTENIMIENTO GENERAL EN
EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS
CENTRALES**

Página: 1/14

Instrucción de Contratación 1/2013

Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

**INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL
EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE**

Índice

Índice	2
1. ANTECEDENTES.....	3
2. RELACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS	4
3. ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE EXCLUSIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.....	5
3.1. CONCLUSIONES.....	13
4. ANALISIS DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	14
4.1. CONCLUSIONES.....	14

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE

1. ANTECEDENTES

El objeto de este Informe Técnico es el análisis de la DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y DE EXCLUSIÓN de la oferta propuesta para Adjudicación del siguiente expediente:

Nº DE EXPEDIENTE: DNA-68-19

TÍTULO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS EUROS (51.200.00 €), impuestos no incluidos.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES (12 meses)

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: Procedimiento abierto según Ley 9/2017

**INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL
EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRe**

2. RELACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS

- COMSA SERVICE F.M., S.A.U.
- ELECNOR, S.A.
- FCC, S.A.
- GENERA QUATRO, S.L.
- GESTIONA SERVICIOS INTEGRALES
- MONCOBRA, S.A.

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRe

3. ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE EXCLUSIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Se realiza el análisis de la oferta presentada de acuerdo con el Pliego de Cláusulas Administrativas (SOBRE NÚMERO 2), en el que se indica:

El licitador presentará la siguiente documentación:

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1

Certificado de visita de las instalaciones

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2

Declaración expresa y responsable de que Los trabajadores que prestarán el Servicio tendrán que estar sujetos al Vigente Convenio Colectivo del Sector de la Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid. Y, en particular el trabajador asignado al horario de presencia deberá pertenecer al grupo 4 del Convenio mencionado.

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3

Certificado de empresa instaladora / mantenedora de Instalaciones Eléctricas, según R.D. 842/2002 para baja tensión o R.D. 223/2008 para alta tensión.

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4

Cualificación de los técnicos para la instalación o mantenimiento de Instalaciones Eléctricas, según R.D. 842/2002 para baja tensión o R.D. 223/2008 para alta tensión.

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5

Certificado de empresa instaladora/mantenedora de Instalaciones Agua Caliente Sanitaria (A.C.S.) por la Comunidad Autónoma donde radique su sede social, según R.D. 1027/2007.

Instrucción de Contratación 1/2013

Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales

**INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL
EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE**

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6

Modelos de partes de trabajo.

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7

Modelo informe de incidencias.

CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8

Procedimientos de actuación mantenimiento presencial y de servicios especiales.

A continuación, se presentan un cuadro resumen para cada una de las empresas licitadoras:

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE**SOBRE NUMERO 2: DOCUMENTACION TECNICA DE CRITERIOS DE EXCLUSIÓN**

- 1) COMSA SERVICE F.M., S.A.U.

	DOCUMENTACION PRESENTADA	CUMPLIMIENTO
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8		SI
OBSERVACIONES:	No aplica	

SOBRE NUMERO 2: DOCUMENTACION TECNICA DE CRITERIOS DE EXCLUSIÓN

Instrucción de Contratación 1/2013

Desarrollo de la Norma Interna de Contrataciones Generales

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE

2) ELEC NOR, S.A.

	DOCUMENTACION PRESENTADA	CUMPLIMIENTO
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8		SI
OBSERVACIONES: No aplica		

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE**SOBRE NUMERO 2: DOCUMENTACION TECNICA DE CRITERIOS DE EXCLUSIÓN**

3) FCC, S.A.

	DOCUMENTACION PRESENTADA	CUMPLIMIENTO
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8		SI
OBSERVACIONES:	No aplica	

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE

SOBRE NUMERO 2: DOCUMENTACION TECNICA DE CRITERIOS DE EXCLUSIÓN

4) GENERA QUATRO, S.L.

	DOCUMENTACION PRESENTADA	CUMPLIMIENTO
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8		SI
OBSERVACIONES:	No aplica	

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE**SOBRE NUMERO 2: DOCUMENTACION TECNICA DE CRITERIOS DE EXCLUSIÓN****5) GESTIONA SERVICIOS INTEGRALES**

	DOCUMENTACION PRESENTADA	CUMPLIMIENTO
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8		SI
OBSERVACIONES:	No aplica	

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE DNA-68/19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE

SOBRE NUMERO 2: DOCUMENTACION TECNICA DE CRITERIOS DE EXCLUSIÓN

6) MONCOBRA, S.A.

	DOCUMENTACION PRESENTADA	CUMPLIMIENTO
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 1		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 2		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 3		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 4		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 5		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 6		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 7		SI
CRITERIO DE EXCLUSIÓN N° 8		SI
OBSERVACIONES:	No aplica	

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS EXPEDIENTE DNA-68-19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRe

3.1. CONCLUSIONES

Analizada la documentación aportada por las empresas licitadoras en el SOBRE N°2, del expediente DNA 68/2019 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRe" se concluye que

1	COMSA SERVICE F.M., S.A.U.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
2	ELECNOR, S.A.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
3	FCC, S.A.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
4	GENERA QUATRO, S.L.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
5	GESTIONA SERVICIOS INTEGRALES	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
6	MONCOBRA, S.A.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

INFORME SOLVENCIA TÉCNICA OFERTAS PRESENTADAS EXPEDIENTE DNA-68-19 SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL EN EDIFICIOS DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE ENAIRE

4. ANALISIS DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Los criterios de evaluación técnica de las ofertas, se encuentran recogidos en el anexo 3 del Pliego de Cláusulas Particulares del expediente.

Para la evaluación técnica de este expediente se tendrán en cuenta el siguiente criterio:

Documentación justificativa y compromiso firmado por representante legal de la empresa de ajustarse a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4.1. CONCLUSIONES

1	COMSA SERVICE F.M., S.A.U.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN TECNICA
2	ELECNOR, S.A.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN TECNICA
3	FCC, S.A.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN TECNICA
4	GENERA QUATRO, S.L.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN TECNICA
5	GESTIONA SERVICIOS INTEGRALES	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN TECNICA
6	MONCOBRA, S.A.	SI ACREDITA LA DOCUMENTACIÓN TECNICA

Madrid, 9 de Mayo de 2019

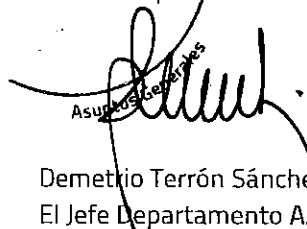
Realizado por:



Esther Langreo Torremocha
Departamento de Asuntos Generales



Revisado por:



Demetrio Terrón Sánchez
El Jefe Departamento AA.GG

Aprobado por:



Milagros Gutiérrez Román
La Jefa de la División de del Gabinete de la Dirección General