

Unitat emissora:	Àrea de Manteniment i Obres	Unitat destinatària:	Àrea de Serveis Jurídics
Codi orgànic:		Codi orgànic:	
		Destinatari/ria:	

Assumpte:	Memòria justificativa de l'expedient de contractació del servei de l'Assistència Tècnica per a la redacció del Projecte d'Execució i Direcció d'obra per a la nova pista d'atletisme a Son Moix.
-----------	---

Àrea promotora del contracte: Àrea de Manteniment i Obres de l'Institut Municipal de L'Esport

Núm. d'expedient: 08/2022

Títol de l'expedient: Assistència Tècnica per a la redacció del Projecte d'Execució i Direcció d'obra per a la nova pista d'atletisme a Son Moix

En compliment dels arts. 28 i 116 de la Llei 9/2017 i l'art. 73 del RD 1098/2001 es redacta la present memòria als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del l'Assistència Tècnica per a la redacció del Projecte d'Execució i Direcció d'obra per a la nova pista d'atletisme a Son Moix, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

1.1 Descripció (segons art. 99 de la Llei 9/2017)

Es objecte del present contracte la redacció del Projecte d'Execució basat en l'estudi previ que es mostra al plec tècnic, així com la posterior Direcció d'obra.

1.2 Codi CPV del contracte:

7 1 0 0 0 0 0 8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria e inspecció.

7 1 2 2 1 0 0 3 – Serveis d'arquitectura per edificis.

7 1 3 0 0 0 0 1 – Serveis d'enginyeria.

7 1 3 5 6 2 0 0 0 – Serveis d'assistència tècnica.

1.3 Divisió en lots

Possibilitat de licitar per lots:

✓ NO

1.4 Justificació de la NO divisió en lots

D'acord amb el previst a l'art. 99 de la LCSP, s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots, però s'estima que NO seria convenient, atès que:

- El conjunt d'activitats que determinen el compliment del servei, donada la seva naturalesa, no admet una divisió funcional, i resulta inadequat constituir lots, tot als efectes de aconseguir una correcta execució del contracte.

1.5 Durada i pròrroga del contracte (segons art. 29 de la Llei 9/2017)

La durada/termini d'execució del contracte s'ha establert atenint a la naturalesa de les prestacions i s'ha fixat en un total de 23 mesos efectius, amb un marge per a la contractació de les obres de 5 mesos. Distribuïts en les següents fases del contracte:

- Primera fase: entrega completa del projecte d'execució. **Fins el 10 de desembre de 2022.**
- Segona fase: direcció d'obra. **18 mesos.** (Previsió damunt l'avantprojecte)
- Tercera fase: final d'obra i entrega de tota la documentació. **1 mes** (A comptar des de l'acta de finalització de l'obra).

Pròrroga:

NO

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

2.1 Descripció de la necessitat i idoneïtat de l'objecte del contracte (segons art. 116.4 de la Llei 9/2017)

- ✓ Realització del projecte i direcció de les obres d'execució de la nova pista d'atletisme al recinte de Son Moix.
- ✓ La manca de recursos a l'IME, tant de personal com de mitjans tècnics, per a realitzar projectes d'aquesta envergadura implica haver de licitar aquest servei.

2.2 Justificació de la competència exercida:

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRSR), faculta als municipis a promoure i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions veïnals dins l'àmbit de les seves competències.

En aquest sentit, l'art. 25.2.l de la LBRL atribueix com a competència pròpia dels municipis la relativa a l'exercici de les matèries de promoció de l'esport i instal·lacions esportives.

A l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'art. 29.2.y de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, estableix que a més de les competències derivades de la legislació bàsica de l'estat i de l'exercici de les que poden ser delegades, el municipis de les Illes Balears, dins el marc de les lleis, tenen competència en la matèria de manteniment i obres de les seves instal·lacions.

Dins l'àmbit d'estructura administrativa de l'Ajuntament de Palma, el Decret de Batlia núm. 201913026, de 28 de juny de 2019, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, atribueix la competència d'esports a l'àrea delegada d'Esports a través de l'Institut Municipal de l'Esport de Palma.

Els estatuts de l'IME, a l'article 5, atribueixen dins les funcions o competències que li són pròpies, la realització de la contractació obres, serveis i subministraments.

Pel que s'ha exposat, les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte responen al compliment i realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Palma i, de forma específica, a les competències o atribucions de l'IME, que promou el contracte.

2.3 Insuficiència de mitjans (segons art. 116.4 de la Llei 9/2017):

Els mitjans personals i materials de què disposa l'IME no compten amb la qualificació necessària per tal de dur a terme el servei objecte de contractació de forma adequada, motiu pel qual es fa necessari procedir a la seva contractació externa.

2.4 Idoneïtat de l'objecte del contracte:

A la vista de les necessitats exposades es considera idoni el contingut de l'objecte del contracte. A aquests efectes, queda acreditada que la relació entre la necessitat a satisfer i les prestacions que integren l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

L'objecte del contracte està determinat i compren totes les necessitats previsibles, motiu pel qual no s'ha fraccionat la quantia del contracte amb la finalitat d'eludir els requisits de publicitat o relatius al procediment d'adjudicació.

3. TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC:

3.1 Qualificació del contracte:

D'acord amb l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic, aquest contracte es qualifica com un contracte de SERVEIS.

3.2 Règim jurídic:

Atenint a l'objecte del contracte, aquest es sotmet a les normes de dret administratiu.

Al tractar-se d'un contracte administratiu, aquest es regirà, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Llei 9/2017 (LCSP) i les seves disposicions de desenvolupament. De forma supletòria, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Es tracte d'un contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania. Dins la documentació que integra l'expedient de contractació consta el règim jurídic i especialitats del Servei, on es declara expressament que l'activitat queda assumida com a pròpia de l'Ajuntament de Palma i on es determina l'abast de les prestacions a favor dels administrats i es regula els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació del servei, conforme al previst a l'art. 312 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. DETERMINACIÓ DEL VALOR DEL CONTRACTE:

4.1. Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació s'ha determinat de forma adequada als preus de mercat i indica la quantia màxima de despesa a comprometre amb motiu del contracte (IVA inclòs). Per al càlcul del PBL del contracte s'han tingut en compte els costos directes i indirectes, així com altres despeses eventuais necessaris per l'execució de la prestació del contracte/lot.

4.2. Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu d'aquest contracte s'ha calculat en funció de l'aplicació d'un determinat % sobre el cost del PEM previst a l'estudi previ que s'adjunta al plec tècnic.

Atenent a aquest Pressupost d'Execució Material de 6.655.000 €, el valor estimat per a la contractació de la redacció de projecte i direcció d'obra ascendeix a un total de:

	Pressupost	IVA	TOTAL
Projecte Executiu	132.231,40 €	27.768,60 €	160.000,00 €
Direcció d'obra	115.702,48 €	24.297,52 €	140.000,00 €
Final d'obra	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
	264.462,80 €	55.537,20 €	320.000,00 €

4.3. Finançament del contracte: existència de crèdit, anualitats i aplicacions pressupostàries:

Any	Aplicació pressupostària	Import amb IVA	RC
2022	22 34200 6220022	160.000 €	220220008712
2023(sept-novembre)	22 34200 6220022	23.333,33 €	220229000828
2024(desembre-novembre)	22 34200 6220022 22 34200 62200	76.666,67 € 16.666,67 €	220229000828 220229000830
2025 (desembre – febrer + final obra)	22 34200 62200	43.333,33 €	220229000830

4.4 Cofinançament:

El contracte es finança amb aportacions de distinta procedència:

- ✓ NO, el contracte es finança íntegrament amb recursos propis, amb càrrec al pressupost de l'Institut Municipal de l'Esport.

4.5 Valoració dels efectes del contracte en matèria d'estabilitat pressupostària:

Conforme al previst a l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i a la disposició addicional 3a. de la LCSP, es requereix incorporar a l'expedient la valoració de les repercussions del contracte en el compliment, per part de L'IME, dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En aquest sentit cal observar que:

- ✓ Al contracte que es promou , la despesa derivada del mateix està prevista als crèdits inicials de l'aplicació pressupostària del pressupost de despeses del vigent exercici.
- ✓ No tindrà incidència en el compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

4.6 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 264.462,80 €

4.7 Règim de revisió de preus:

Conforme al previst a l'art. 103 de la LCSP la revisió de preus:

- ✓ NO procedeix.

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

5.1 Tipus de tramitació:

- ✓ Tramitació ordinària

5.2 Procediment i forma d'adjudicació:

- ✓ Procediment obert (art. 156 LCSP).

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions que són objecte de l'expedient de contractació, el seu valor estimat i durada, es proposa que l'adjudicació del contracte es realitzi pel procediment obert establert a l'art. 156 de la LCSP.

Atès que es tracte d'un contracte de SERVEIS, amb valor estimat de **264.462,80 €** el procediment, conforme al previst a l'art. 19 i 22 de la LCSP, està:

- ✓ Subjecte a regulació harmonitzada (SARHA).

5.3 Òrgan de contractació:

- ✓ Conforme al previst a la disposició addicional 2ª de la LCSP, l'organisme autònom per a adjudicar el present contracte és el Consell Rector de l'Institut Municipal de l'Esport de Palma.

6. CONDICIONS D'APTITUD I CRITERIS DE CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA:

6.1. Solvència econòmica i financera:

Atenint al pressupost i les característiques de les prestacions del contracte, i per tal d'assegurar que els licitadors disposen de la capacitat financera necessària per al compliment del contracte, s'han determinat com a criteris de selecció per acreditar la seva solvència econòmica i financera, el detallat a continuació:

6.4.1 Criteri de selecció: Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclusos.

Requisit mínim: el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims conclusos, ha de ser al manco de **160.000 euros.** (corresponent a una vegada i mitja l'import de l'anualitat mitjana; 106.666,67 €)

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable del licitador. Quan sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació, s'aportaran els comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas

contrari, els dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

6.2. Solvència tècnica o professional:

Considerant les característiques de les prestacions del contracte, i amb l'objecte d'assegurar que els licitadors disposen dels mitjans necessaris per al compliment del contracte, s'han determinat com a criteris de selecció per acreditar la seva solvència tècnica i/o professional, el detallat a continuació:

6.5.1 Criteri de selecció:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys del mateix tipus o naturalesa similar al que correspon l'objecte del contracte (redacció de projectes d'arquitectura o enginyeria, i direccions d'obra d'arquitectura o enginyeria), en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

Import anual acumulat dels principals serveis realitzats, a l'any de major execució dels 3 últims exercicis, ha de ser de al manco de **112.000 euros** (corresponent al 70% de l'anualitat mitjana; 106.666,67 €)

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable del licitador. Quan sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació, s'adjuntarà certificats expedits per l'òrgan competent, en el cas d'una entitat del sector públic. Quan es tracti d'una entitat privada, s'aportarà certificat expedit per aquesta o bé una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la prestació realitzada.

6.3. Concreció de les condicions de solvència:

Vistes les característiques i complexitat tècnica de la prestació objecte del contracte, es considera adient i necessari que els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència, hagin d'adscriure de forma obligatòria a l'execució del contracte els mitjans següents:

MITJANS PERSONALS

L' adjudicatari haurà d' adscriure al contracte un equip tècnic format per, al manco:

- Un **arquitecte o enginyer superior** (Enginyer de Camins, Canals i Ports o Industrial) especialista en equipaments esportius de similars característiques. Ha d'acreditar que disposa de les competències professionals per a la redacció del projecte, així com competències legals per la redacció de Projectes d'Execució Material, amb experiència demostrada en projectes d'edificació per més de 10 anys, així com tots els serveis que son inherents a aquesta tipologia de projectes (moviment de terres, instal·lacions, càlculs d'estructures, enllumenat, sanejament, abastiment, paisatgisme).
- Un **arquitecte tècnic o enginyer tècnic** d'obres públiques o enginyer tècnic industrial amb experiència demostrable de al manco 5 anys amb competències legals per la redacció d'estudi i/o projecte de reforma d'edificacions esportives o projectes d'obra nova en edificació.
- Un **tècnic de delineació** amb titulació adient i amb experiència demostrable de al manco 5 anys.

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable del licitador. Quan sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació, s'aportaran:

- Currículums, titulacions professionals del personal per a cada perfil requerit, així com certificat de col·legiació expedit per el col·legi professional corresponent.
- Declaració responsable del licitador que aquests mitjans personals compleixen amb l'experiència i la dedicació requerida.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

En la determinació de les condicions especials d'execució que han de regir el contracte s'ha considerat l'estipulat a l'art. 202 de la LCSP, que obliga a fixar al manco una de les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre, de les relacionades en aquest article.

A aquests efectes, s'ha considerat de aplicació al contracte les condicions especials d'execució detallades a continuació, per resultar apropiades a les característiques de l'objecte del contracte:

L'adjudicatari disposarà de un vehicle elèctric per als desplaçaments del seu personal adscrit al contracte per a la realització de les tasques a desenvolupar a les instal·lacions de l'IME.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte serà causa de:

- ✓ Resolució del contracte d'acord amb els arts. 202.3 i 211.1.f de la LCSP.
- ✓ Infracció greu i establiment de penalitats segons el previst al punt 9.3 d'aquesta memòria i d'acord amb els arts. 202.3 i 192.1 de la LCSP.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

Adjudicació mitjançant una pluralitat de criteris:

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, que s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i qualitatius.

Atenint als criteris d'adjudicació seleccionats, l'expedient de contractació es valorarà mitjançant:

- ✓ Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (Fase A)
- ✓ Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Fase B)

En la determinació dels criteris d'adjudicació s'ha considerat l'estipulat als arts. 145.4 i 159 de la LCSP.

Els criteris seleccionats estan directament relacionats amb l'objecte del contracte, són rellevants i tenen assignada una puntuació equilibrada atenint a la seva importància específica sobre el conjunt de tots ells.

Els criteris s'han fixat donant preponderància a aquells que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges, com a resultat d'aplicar fórmules.

(1) Criteris subjectius de valoració prèvia, avaluables mitjançant judicis de valor (Fase A):

Atenint a les prestacions objecte del contracte, es considera que determinades característiques tècniques previstes als plecs de prescripcions tècniques, representats per criteris qualitatius, s'han d'avaluar mitjançant judicis de valor, vist que no és possible la seva valoració mitjançant l'aplicació de fórmules.

Els **criteris avaluables mitjançant judicis de valor** suposen una puntuació màxima de **40 punts**.

Justificació de l'elecció dels criteris

L'elecció dels criteris avaluables mitjançant judicis de valors definits per a la present licitació tenen com objecte promoure el grau d'estudi previ adient per assegurar la qualitat del servei ofert per els licitadors. Els criteris definits no són arbitraris ni discriminatoris, i la presentació detallada d'aquests és un factor que contribueix a una millor prestació del servei.

El licitador presentarà un document amb el títol PROPOSTA TÈCNICA, que contindrà informació que permeti avaluar la proposta tècnica segons els següents criteris.

- Criteri 1. 1. - Memòria descriptiva amb informació genèrica com antecedents, informació prèvia, entorn físic, normativa a complir, descripció general del projecte, i aquelles que estimi adients el licitador. (fins a 10 punts)

Forma de valoració del criteri

- Per una memòria amb les dades enumerades – 0 punts
 - Per una memòria completa però genèrica – 5 punts
 - Per una memòria completa i adient a les necessitats del complex esportiu del Palau Municipal d'Esports de Son Moix – 10 punts.
- Criteri 1. 2. - Anàlisi exhaustiu per a que la pista d'atletisme doni compliment amb la regulació d'accessibilitat en l'edificació i els espais públics de manera integral. (fins a 10 punts).

Forma de valoració del criteri

- Per a mesures únicament enumerades – 0 punts
 - Per a mesures detallades però genèriques – 5 punts
 - Per a mesures detallades i adients a les necessitats del complex esportiu del Palau Municipal d'Esports de Son Moix – 10 punts.
- Criteri 1. 3. – Justificació del equipament esportiu a utilitzar en el projecte. (fins a 10 punts).

Forma de valoració del criteri

- Grau de detall inexistent – 0 punts
- Descripció genèrica de l'equipament esportiu a projectar – 5 punts

- Descripció de l'equipament esportiu a projectar adaptat a les necessitats del complex esportiu del Palau Municipal d'Esports de Son Moix – 10 punts.
- Criteri 1. 4. – Qualitat dels annexes a la memòria i plànols presentats. (fins a 10 punts).

Forma de valoració del criteri

- No presentació de plànols ni annexes a la memòria – 0 punts
- Plànols genèrics i annexes genèrics – 5 punts
- Plànols detallats i annexes específics per la nova pista de Son Moix – 10 punts

El grau de detall és valorarà respecte l'informació aportada per el conjunt dels licitadors. Seran exclosos els licitadors que no obtinguin una puntuació igual o major a 20 punts. Aquesta documentació es presentarà en format digital i es permetrà una extensió màxima de 80 pàgines en A4 per a la documentació escrita i 15 pàgines en A3 per a la documentació gràfica (plànols).

(2) Criteris objectius de valoració posterior mitjançant l'aplicació de fórmules (Fase B):

Criteri 2.1. - Aportació d'esquemes i documentació complementària. (fins a 15 punts)

Es valorarà la proposta que es comprometi a entregar la següent documentació:

- Per el compromís d'entrega d'imatges virtuals en 3D en format fotorrealista - 5 punts.
- Per el compromís d'entrega de 2 còpies de 3 panels A2 de cartó ploma de 10 mm amb un resum del projecte e imatges. – 10 punts

Criteri 2.2. - (%) Baixa en l'import del servei (fins a un màxim de 45 punts)

Import màxim de licitació (IVA EXCLÒS)	264.462,80 €
---	---------------------

Per a la valoració de la millora de l'oferta econòmica, s'utilitzarà la següent formula:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} \times (B_M / B_{O_i})$$

P_i	és la puntuació obtinguda pel licitador "i"
$P_{m\grave{a}x}$	és la puntuació màxima =45 punts
B_M	és import de l'oferta més baixa de tots els licitadors respecte del preu de licitació. Aquesta baixa no podrà superar mai la que marqui la desproporcionalitat segons el article 85 del reglament General de la Llei de contractes RD 1098-2001, en els casos que la baixa sigui superior B_M la marcarà la màxima baixa que no incorri en la desproporcionalitat
B_{O_i}	és l'import de l'oferta pel licitador "i", respecte del preu de licitació.

*En cas que l'oferta sigui superior al preu de licitació, s'exclourà el licitador.

(3) Criteris per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

D'acord amb el previst a l'art. 149 de la LCSP, per a la determinació de si les ofertes es troben incurses o no en presumpció d'anormalitat, s'actuarà de la següent forma:

- ✓ Utilitzant una PLURALITAT de criteris d'adjudicació, els paràmetres objectius per a identificar els casos en que una oferta es considera anormal, referides a l'oferta considerada en el seu conjunt, seran:
 1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressuposat base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Malgrat tot, s'exclourà per al còmput de la mencionada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mencionada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 4. Quan en concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Malgrat tot, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mencionada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
 5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
 6. Per a la valoració de l'oferta com desproporcionada, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada

(4) Llindar mínim de puntuació exigida al licitador per a continuar en el procés selectiu :

El procediment de selecció s'articularà en diverses fases, és a dir, es requerirà una puntuació mínima en la valoració de determinats criteris d'adjudicació, per a continuar en el procés de selecció, tal com preveu l'art. 146.3 de la LCSP.

Aquesta forma de procedir en l'adjudicació del contracte es justifica en:

- ✓ Qualsevol oferta que no presenti almenys un 50% de la puntuació en les puntuacions subjectives, no demostren un coneixement del servei a realitzar, i per tant ni l'oferta tècnica ni econòmica és vàlida.

Les fases en que s'aplicarà, els criteris qualitius en què operarà i el llindar mínim de puntuació exigida per a poder continuar en el procés selectiu, és la següent:

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim
A	Criteris subjectius de valoració prèvia, avaluables mitjançant judicis de valor	20 punts
B	Criteris objectius de valoració posterior mitjançant l'aplicació de fórmules	0 punts

9. ALTRES ASPECTES DEL CONTRACTE A INCLOURE A LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

9.1. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

- ✓ NO es permet:

9.2 Subcontractació (art. 75.4 i 215 LCSP):

SI es permet:

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar e els termes de l'article 215.2.a. LCSP

9.3 Règim de penyalitats específiques del contracte:

El règim de penyalitats específiques del contracte és el següent:

(1) Temps de resposta.

Atenint a les especials característiques del contracte, i per tal de garantir la seva correcta execució, es considera idoni establir penyalitats addicionals que, conforme al disposat a l'art. 193.3 LCSP, es concreten en les següents:

El temps de resposta serà com a màxim de 6 hores en dies laborables i de 12 hores en festius i caps de setmana.

- Temps de resposta:

Temps de resposta	Penyalització
Fins la hora de retard	20 €
1 hora - 2 hores	40 €
2 hores o més	50 €/ hora

Aquestes penyalitzacions no inclouen les despeses derivades del retard imputable a l'empresa.

Les faltes que s'hagin pogut produir seran comunicades per part de l'IME a l'entitat adjudicatària abans de la finalització del període de facturació, per tal de que es pugui aplicar la corresponent reducció al preu de facturació.

(2) Penyalitats per incompliment parcial o compliment defectuós:

- a. Per compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte. En cas de compliment defectuós de la prestació, les penyalitats a aplicar, conforme al previst a l'art. 192.2 LCSP, són les següents:

- ✓ **Deficiències del servei:**

Distingirem tres tipus d'errors en el manteniment segons gravetat:

Lleus:

- La no aportació de la documentació requerida en termini i forma.
- Qualsevol anomalia per incompliment de les condicions assenyalades en el present Plec i oferta d'adjudicació.

Greus:

- L'incompliment de les prestacions a realitzar per l'adjudicatari previstes en la clàusula 1 i 19 del present Plec de condicions Tècniques.
- Incompliment de les ordres impartides pels tècnics municipals referides a les obligacions contingudes en el present Plec.

Molt greus:

- Cedir, subarrendar o traspassar tot o part del servei contractat, sota qualsevol modalitat o tribut, sense la prèvia autorització municipal.
- Fraus en la forma de prestació dels serveis, no utilitzant els mitjans personals i materials adequats o elements essencials.
- Incompliment reiterat de les ordres impartides pels tècnics municipals referides a les obligacions contingudes en el present Plec.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions contingudes en l'oferta del licitador i que hagin estat objecte de valoració per a la seva adjudicació.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contractuals essencials del contracte.
- L'incompliment de les Condicions espacials en matèria mediambiental es considera com falta molt greu.

Els incompliments per l'adjudicatari es sancionaran per l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del servei, de la següent forma:

- **Lleus:** multa de fins al 2% de l'import del contracte actual.
- **Greus:** multa des del 2% fins al 5% de l'import del contracte actual.
- **Molt greus:** multa des del 5% fins al 10% del pressupost del contracte, o amb la seva resolució.
- **Molt greus en condicions en matèria mediambiental:** Si, al temps del lliurament del projecte d'execució material, no es troben mesures constructives encaminades a satisfer les necessitats mediambientals esmentades amb anterioritat, se sancionerà amb un 3% del preu d'adjudicació del contracte. A la vista de l'anterior, se li requerirà per l'òrgan de contractació l'esmena.

Si una vegada requerit al projectista l'esmena i rebut el segon projecte d'execució material sense subsanació, s'entendrà com falta molt greu, s'iniciarà un expedient sancionador en el qual es doni audiència al contractista i s'informi pel responsable del contracte, imposant una sanció del 10 % del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

Aquestes penalitzacions no inclouen les despeses derivades de la deficiència o error realitzada per l'empresa.

Les faltes que s'hagin pogut produir seran comunicades per part de l'IME a l'entitat adjudicatària abans de la finalització del període de facturació, per tal de que es pugui aplicar la corresponent reducció al preu de facturació.

Aquestes reduccions no impedeixen que l'IME indiqui al contractista l'adopció de mesures adients per evitar les reiteracions d'incidències o les queixes dels usuaris.

L'import de la sanció es descomptarà del primer certificat que s'emeti després que aquesta es confirmi.

La reparació de les deficiències que resultin imputables al contractista seran al seu càrrec, independentment de la sanció.

L'acumulació de sancions superior al 10% del import anual del contracte serà causa directa d'exclusió.

- b. Per incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials. Les penalitats a aplicar quan l'adjudicatari del contracte incompleixi els compromisos d'adscripció de mitjans previstos als plecs, es concreten en les següents, conforme al previst a l'art. 192.1 LCSP:
 - Quan, existeixi un dèficit puntual de les hores del servei, es realitzarà trasllat a l'empresa perquè informi de la causa de l'incompliment, i com es recuperaran les hores de servei no realitzades, que haurà de ser aprovat pel director de la instal·lació de l'IME, això sense perjudici que durant aquesta absència s'hagi produït una o varies deficiències del servei que derivin a penalitzacions descrites en l'apartat a).
 - Retenció del 10% de la facturació global fins que no es resolgui la situació
- c. Per incompliment de les condicions especials d'execució. En cas d'incompliment, les penalitats a aplicar, conforme al previst a l'art. 192.1 LCSP, són les següents:
 - Retenció del 10% de la facturació fins que no es resolgui la situació
- d. Per incompliment dels criteris d'adjudicació. Les penalitats aplicables en el cas d'incompliment dels criteris d'adjudicació conforme al previst a l'art. 192.1 LCSP:
 - Retenció del 10% de la facturació fins que no es resolgui la situació
- e. Per incompliment en matèria de subcontractació:
- f.
 - Per incompliment de les condicions de subcontractació, les penalitats aplicables, són les que marca el article 215.3 de la Llei de contractes de serveis públic
 - Per incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, retenció dels pagaments del servei fins estigui resol el incompliment.
- g. Per incompliment en matèria de subrogació de les condicions assenyalades a l'article 130 de LCSP, es consideraran com falta greu.

9.4. Assegurança de responsabilitat civil a presentar per l'adjudicatari:

Dins la llibertat de pactes determinada a l'art. 34 de la LCSP, als plecs que han de regir aquest procediment de contractació s'ha incorporat l'exigència d'una pòlissa de responsabilitat civil a l'adjudicatari.

- L'adjudicatari ha de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil de danys a tercers (persones o coses) per cobrir possibles accidents que poguessin produir-se afectant al seu personal així com a terceres persones. S'exigeix l'aportació d'un Certificat de l'Asseguradora conforme el qual la pòlissa subscrita cobreixi la totalitat dels danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de la execució del contracte, fins al límit mínim de 500.000,00 euros/víctima i de 500.000,00 euros/sinistre.

- La garantia a cobrir s'establirà en el Plec Administratiu, la subscripció haurà de quedar degudament acreditada davant l'Administració titular de l'edifici en el moment de la signatura del contracte.

Per tot això, es requereix que l'adjudicatari del contracte disposi d'una assegurança de responsabilitat civil i amb la cobertura adequada, que empari els danys o perjudicis ocasionats per actes produïts durant la vigència del contracte com a conseqüència de l'execució del contracte.

TAE Enginyera de Camins, Canals i Ports
adscriu l'àrea delegada d'esports.

Caterina Reus Sintes