



Documento de Pliegos

Número de Expediente **16194/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-07-2019 a las 16:28 horas.



Enajenación de parcelas patrimoniales de titularidad municipal resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector AR2-SUNP-R2 del PGOU de Rota

- Valor estimado del contrato 2.090.265,8 EUR.
- Importe 2.529.221,61 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.090.265,8 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Año(s)
 - Observaciones: La duración del contrato se entiende hasta el otorgamiento de la escritura pública y una vez acreditado el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato y del Pliego
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Clasificación CPV
 - 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IXxkjAYbVNSmq21uxhbaVQ%3D%3D

Nº de Lotes: 7

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Rota**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.aytorota.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=engEEgdT2XoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (11520) Rota España
- ES612

Contacto

- Teléfono 956810104
- Fax 956829105
- Correo Electrónico contratacion@aytorota.es

Proveedor de Pliegos

→ Negociado de Patrimonio del Ayuntamiento de Rota

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/08/2019 a las 13:30

Dirección Postal

→ Plaza de España, 2
→ (11520) Rota (Cádiz) España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, 2
→ (11520) Rota (Cádiz) España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:30

Contacto

→ Teléfono 956012654
→ Correo Electrónico patrimonio@aytorota.es

Recepción de Ofertas

→ Oficina Atención Ciudadano del Ayuntamiento de Rota

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (11520) Rota España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:30

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/08/2019 a las 13:30
→ Observaciones: Presentación en Oficina de Atención al Ciudadano del Ayuntamiento de Rota, en horario de 9:00 horas a 13:30 horas. También podrán presentarse por correo ordinario, justificándose la fecha de imposición del envío en las Oficinas de Correos mediante correo electrónico

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Negociado de Patrimonio del Ayuntamiento de Rota

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (11520) Rota España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:30

Apertura de la proposición económica tras la calificación de la documentación de requisitos previos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/08/2019 a las 10:00 horas
- El día 28-08-2019 es el plazo máximo establecido en el Pliego para la apertura de las proposiciones. El día exacto de apertura de las ofertas económicas se anunciará en el Perfil de Contratante del órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Lugar

- Palacio Municipal Castillo de Luna

Dirección Postal

- Cuna, 4
- (11520) Rota (Cádiz) España

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas patrimoniales de titularidad municipal resultantes del Proyecto de Reparcelación del Sector AR2-SUNP-R2 del PGOU de Rota

→ Valor estimado del contrato 2.090.265,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.529.221,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.090.265,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato se entiende hasta el otorgamiento de la escritura pública y una vez acreditado el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato y del Pliego

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Parcela U02.02

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 156.387,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 129.245,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lote 2: Parcela U07.02

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 66.545,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 54.996,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lote 3: Parcela U08.02

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 278.761,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 230.381,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lote 4: Parcela U10.06

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 63.182,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.216,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lote 5: Parcela U11.04

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 75.939,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 62.759,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lote 6: Parcela U11.05

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 76.425,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 63.161,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Lote 7: Parcela P10.01 y participación indivisa de parcela P.10.03

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.811.980,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.497.504,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede la revisión de precios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio más alto

→

Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 1

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000004277187 | UUID 2019-802677 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 24 Jul 2019 16:28:21:878 CEST N.Serie
19898421065117607909035753232810207074 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016