



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023_0176**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-10-2024 a las 13:41 horas.



Concesión del servicio de cafetería-restaurante y terraza en la Cárcel Vieja (Murcia)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 3.789.000 EUR.
- **Importe** 199.448,96 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 164.833,85 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 5 Año(s)
 - **Observaciones:** El plazo de duración establecido se justifica en la necesidad de amortizar las inversiones a realizar eventualmente por el adjudicatario, así como en la de promover la estabilidad en el empleo de los trabajadores adscritos al contrato
- **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES620 Murcia Murcia
- **Clasificación CPV**
 - 55330000 - Servicios de cafetería.
 - 55100000 - Servicios de hostelería.

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Restringido
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** De conformidad con lo establecido en el art. 131.2 de la LCSP, la adjudicación del contrato se realizará mediante PROCEDIMIENTO RESTRINGIDO, pudiendo cualquier empresa interesada presentar solicitud de participación en la licitación. Sólo podrán presentar proposiciones aquellos empresarios que a su solicitud y en atención a su solvencia sean seleccionados por el órgano de contratación. La adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios basados en el principio de mejor relación calidad-precio, entre ellos el importe del canon ofertado
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6g4yrxDe9w99Zh%2FyRjgM8w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.murcia.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yk8WDahW4ScQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1
→ (30004) Murcia España
→ ES620

Contacto

→ Teléfono 968358600
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-murcia.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1
→ (30004) Murcia España

Contacto

→ Teléfono +34 968358600
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-murcia.es

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1
→ (30004) Murcia España

Contacto

→ Teléfono +34 968358600
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-murcia.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia
→ Sitio Web https://contrataciondelestado.es/wps/portal/!ut/p/b1/jc5NDolwEAXgs3AAM0NpS7qsCKXGKKIW243pwhgMPxvj-UXjIursJvle3gMHdsEEo4RwHsmMZ3OCf7c0_2nHw3ft3_CJNvpdaJ

Dirección Postal

→ Glorieta de España, 1
→ (30004) Murcia España

Contacto

→ Teléfono +34 968358600

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 04/11/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Archivo C - Proposición económica y otros criterios cuantificables mediante fórmula

→ Apertura sobre oferta económica
→ La Mesa de contratación procederá a realizar la apertura del ARCHIVO C, la cual deberá tener lugar antes de que

Lugar

→ Edificio Anexo al Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Calle Frenería, s.n.
→ (30004) Murcia España

haya transcurrido el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura Archivo B - Criterios sujetos a un juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- La Mesa de contratación realizará la apertura del ARCHIVO B. La documentación se remitirá al Servicio de Cultura y Festejos para su valoración; la cual deberá ser emitida en un plazo máximo de diez días hábiles

Lugar

- Edificio Anexo al Ayuntamiento

Dirección Postal

- Calle Frenería, s.n.
- (30004) Murcia España

Tipo de Acto : Privado

Apertura Archivo A - Documentación Administrativa

- Apertura sobre administrativo
- La Mesa de Contratación relacionará las solicitudes de participación recibidas o, en su caso, hará constar la ausencia de candidatos y calificará la documentación contenida en el mismo, comprobando que contiene la exigida en la cláusula 9.1 del PCAP

Lugar

- Edificio Anexo al Ayuntamiento

Dirección Postal

- Calle Frenería, s.n.
- (30004) Murcia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 22/12/2023

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/10/2024

Objeto del Contrato: Concesión del servicio de cafetería-restaurante y terraza en la Cárcel Vieja (Murcia)

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es la contratación de la concesión del servicio de la cafetería-restaurante y terraza de la Cárcel Vieja de Murcia, manteniendo la instalación como lugar de encuentro de personas y visitantes interesados en la cultura, el arte y la gastronomía. El espacio se concibe como una cafetería-restaurante con una propuesta de calidad en el que convivan diversas ofertas según públicos y momentos del día, en el que interactúen una cocina de prestigio y las manifestaciones artísticas relacionadas con el arte, la música, los audiovisuales, performances, etc.

→ Valor estimado del contrato 3.789.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 199.448,96 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 164.833,85 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración establecido se justifica en la necesidad de amortizar las inversiones a realizar eventualmente por el adjudicatario, así como en la de promover la estabilidad en el empleo de los trabajadores adscritos al contrato

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

Dirección Postal

→ Avda General Primo de Rivera, 2

→ (30008) Murcia España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado anualmente por 5 años más si se acuerda de forma expresa antes de su finalización por el órgano de contratación, previo informe favorable del Servicio municipal promotor del expediente y sin que pueda producirse ésta por el consentimiento tácito de las partes.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Se deberá considerar el principio de igualdad entre hombres y mujeres en el trato, acceso al empleo, clasificación profesional, promoción, jornada laboral y derechos de conciliación. Se realizará un uso no sexista del lenguaje en toda la documentación y materiales que requiera la ejecución del contrato.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Efectuar la recogida selectiva de residuos y su depósito en los contenedores correspondientes conforme a lo exigido en la cláusula 8.2.8 del PPT Empleo de envases retornables en los productos que en el mercado estén disponibles, al menos en tres tipos de productos (cerveza, agua, refrescos, etc).

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→

Cumplimiento de objetivos sociales

Contratación social

→ Igualdad de género

→ Condiciones de trabajo justas

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en esta licitación las personas naturales o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia conforme a lo establecido en la cláusula 7 del PCAP. Los empresarios deberán contar, así mismo, con la habilitación empresarial o profesional en su caso exigible para la realización de la actividad que constituye el objeto del contrato. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, le sean propios. El licitador deberá indicar que reúne la aptitud para contratar exigida en la cláusula 6 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en el curso de los últimos TRES AÑOS de igual o similar naturaleza que los que constituyan el objeto del contrato que se licita. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución deberá haber sido igual o superior a la cantidad de 245.280,00 €, I.V.A. excluido (cantidad equivalente al 70% del valor anual medio estimado del contrato, I.V.A. excluido) **Umbral:** 245280 **Periodo:** Últimos tres años **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia técnica exigido en la cláusula 7.1.a. del PCAP

→ Otros - El coordinador técnico responsable de la ejecución del contrato designado por la empresa deberá tener una experiencia mínima de al menos tres (3) años de trabajo en tareas de similar o igual naturaleza que las que constituyen el objeto del contrato que se licita **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia técnica exigido en la cláusula 7.1.b. del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán acreditar necesariamente su solvencia económica y financiera conforme a la cifra anual de negocio referido al año de mayor volumen de los tres últimos años disponibles; el cual deberá ser, al menos, de 350.400,00 € (I.V.A. excluido), cantidad equivalente al valor anual medio estimado del contrato **Umbral:** 350400 **Periodo:** Últimos tres años **Expresión:** El licitador deberá indicar que reúne el requisito de solvencia económico-financiera exigido en la cláusula 7.2 del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Los licitadores presentarán en este archivo la documentación administrativa exigida en la cláusula 9.1 del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Actualización de los precios ofertados en la carta completa de artículos de alimentación y bebida
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Expresión de evaluación : Se indicará el porcentaje de actualización de los precios ofertados en la carta propuesta
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Canon anual ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 41
 - Expresión de evaluación : Se indicará el importe correspondiente al canon anual ofertado, I.V.A. excluido
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 41
- Productos de comercio justo
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : Se indicará el número y descripción de los productos ofertados
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
-

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ La subcontratación sólo podrá recaer sobre prestaciones accesorias del contrato (tareas de limpieza, desinfección general del establecimiento u otras debidamente autorizadas)

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

El criterio de solvencia para la selección de los candidatos será el mayor importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos TRES AÑOS de igual o similar naturaleza que los que constituyan el objeto del contrato que se licita

→ Cantidad Mínima 5

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No