



Expediente núm.: 73/2018

Memoria xustificativa

Procedemento: Contrato de obras por Procedemento Aberto Simplificado

Asunto: Renovación da cuberta do Centro Municipal de Formación

Documento asinado por: Iñaki Cubillo Bueno, Enxeñeiro Municipal

MEMORIA XUSTIFICATIVA

1. Introducción

Redáctase o proxecto de construción do asunto desde a Oficina Técnica de Obras Públicas do Concello de Oleiros, por orde da Concellaría de Obras Públicas e Medio Ambiente, referente á renovación da cuberta do Centro Municipal de Formación, situado na urbanización Os Regos, na rúa Regos, na parroquia de Santa Eulalia de Liáns, dado que na actualidade esta cuberta presenta numerosas deficiencias, poñendo en risco a comodidade e seguridade dos usuarios e visitantes do centro.

As actuacións consisten na renovación da cuberta do edificio, mediante a retirada de placas de fachada de fibrocemento en mal estado e a colocación dunha nova cubrición de chapa de 0,6 mm de espesor, con rastreis de omega de 1,5 mm galvanizados, tanto no tellado como nos laterais da edificación

2. Descrición da situación actual

a. Situación

O Centro Municipal de Formación posúe na actualidade unha cuberta na que se detectan múltiples zonas con moita oxidación, existindo nalgúns casos chapas con perforacións

b. Marco normativo

A normativa a ter en conta no desenrolo do contrato é a seguinte:

CONTRATACIÓN DO ESTADO

- Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.
- Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, polo que se modifican determinados preceptos do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado polo Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro.
- Real Decreto 1359/2011, de 7 de outubro, polo que se aproba a relación de materiais básicos e las fórmulas-tipo xerais de revisión de prezos dos contratos de obras e de



contratos de subministro, de fabricación de armamento e equipamento das Administracións Públicas.

- Real Decreto 300/2011, de 4 de marzo, polo que se modifica o Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público e habilitase ó titular do Ministerio de Economía e Facenda para modificar os seus anexos.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (BOE do 26 de outubro de 2001). O RD 817/2009, de 8 de maio (BOE del 15 de maio de 2009), derroga os artigos 79, 114 ó 117 e os anexos VII, VIII y IX e modifica el artigo 179.1. Corrección de erros BOE do 19 de decembro de 2001 e do 8 de febreiro de 2002.
- Decreto 3854/70, de 31 de decembro, polo que se aproba o Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a Contratación de Obras do Estado (BOE do 16 de febreiro de 1971). Orde Circular 31/2012, de 12 de decembro de 2012, sobre proposta e fixación de fórmulas polinómicas de revisión de prezos nos proxectos de obras da Dirección General de Carreteras.

IMPACTO AMBIENTAL

- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental (BOE do 11 de decembro de 2013).
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula la produción e xestión dos residuos de construción e demolición (BOE de 13 de febreiro de 2008).

SEGURIDADE E SAÚDE

- Lei 32/2006, de 18 de outubro, reguladora da subcontratación no sector da construción (BOE de 19 de outubro de 2006).
- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, polo que se desenvolve a Lei 32/2006, de 18 de outubro, reguladora da subcontratación no Sector da Construción (BOE do 25 de agosto de 2007). Corrección de erros BOE do 12 de setembro do 2007. Modificado por Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo (BOE do 14 de marzo de 2009).
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción (BOE de 25 de outubro). Modificado polo Real Decreto 604/2006, de 19 de maio (BOE de 29 de maio).
- RD 2177/2004, de 12 de novembro, do Ministerio da Presidencia.
- Lei de Prevención de Riscos Laborais: LEY 31/1995, de 8 de novembro, da Xefatura do Estado.
- Coordinación de actividades empresariais: RD 171/2004, de 30 de xaneiro, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais.
- Reforma do marco normativo da Prevención de Riscos Laborais: LEY 54/2003, de 12 de decembro, da Xefatura do Estado .
- Regulamento dos Servicios de Prevención: RD 39/1997, de 17 de xaneiro, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais; RD 780/1998, de 30 de abril, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais; Modificación do Regulamento dos Servicios de Prevención: RD 604/2006, de 19 de maio, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais; Modificación do



Regulamento dos Servizos de Prevención: RD 337/2010, de 19 de marzo, do Ministerio de Traballo e Inmigración; Modificación do Regulamento dos Servizos de Prevención: RD 598/2015, de 3 de xullo, do Ministerio da Presidencia; RD 899/2015, de 9 de outubro, do Ministerio de Emprego e Seguridade Social.

- Desenvolvemento do RD 39/1997, de 17 de xaneiro, no referido á acreditación de entidades especializadas como servizos de prevención, memoria de actividades.
- Sinalización de seguridade no traballo: RD 485/1997, de 14 de abril, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais; RD 598/2015, de 3 de xullo, do Ministerio da Presidencia
- REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais
- Manipulación de cargas: REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais.
- Utilización de equipos de protección individual: RD 773/1997, de 30 de maio, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais.
- Utilización de equipos de traballo: RD 1215/1997, de 18 de xullo, do Ministerio de Traballo e Asuntos Sociais; RD 2177/2004, de 12 de novembro, do Ministerio da Presidencia.
- Protección da saúde e a seguridade dos traballadores contra os riscos relacionados coa exposición a campos electromagnéticos: RD 299/2016, de 22 de xullo, do Ministerio da Presidencia.
- DB-SUA- Seguridade de utilización e accesibilidade: RD 173/2010, de 19 de febreiro, do Ministerio de Vivenda.
- RD polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións; RD 505/2007, de 20 de abril, do Ministerio da Presidencia; RD 173/2010, de 19 de febreiro, do Ministerio de Vivenda.
- Desenvolvemento do documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados: Orde 561/2010, de 1 de febreiro, do Ministerio de Vivenda.
- - Texto Refundido da Lei Xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social: RDL 1/2013, de 29 de novembro, do Ministerio de Sanidade, Servizos Sociais e Igualdade.

ILUMINACIÓN

- Real Decreto 1890/2008, de 14 de novembro, polo que se aproba el Regulamento de eficiencia enerxética en instalacións de alumado exterior e as súas Instrucións técnicas complementarias EA-01 a EA-07 (BOE do 19 de novembro de 2008).

RUIDO

- Lei 37/2003, de 17 de novembro, do Ruído (BOE do 18 de novembro de 2003).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas (BOE do 23 de outubro de 2007).
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de decembro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído, no referente á avaliación e xestión do ruído ambiental (BOE do 17 de decembro de 2005).
- Redución do ruído na contorna das estradas. Dirección General de Carreteras, 1995.



- Regulamento de actividades molestas, insalubres, nocivas e perigosas: DECRETO 2414/1961, de 30 de novembro, de Presidencia do Goberno; Calidade do aire e protección da atmosfera: LEY 34/2007, de 15 de novembro, da Xefatura do Estado; RD-LEY 8/2011, de 1 de xullo, da Xefatura do Estado

PREGO DE PRESCRICIÓNS TÉCNICAS XERAIS

- Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de estradas e pontes da Dirección General de Carreteras (PG-3). Orde Ministerial de 6 de febreiro de 1976. A Orde FOM/2523/2014 actualiza artigos de materiais básicos, firmes, pavimentos, sinalización, balizamento e sistemas de contención de vehículos (BOE do 3 de xaneiro de 2015, corrección de erratas BOE 1 de marzo de 2017). A Orde FOM/1382/2002 actualiza artigos de explanacións, drenaxes e cimentacións (BOE do 11 de xuño de 2002; corrección de erratas BOE 26 de novembro de 2002). A Orde FOM/475/2002 actualiza artigos de formigóns e aceiros (BOE do 6 de marzo de 2002).
- Orde Circular 21bis/2009 sobre betumes mellorados e betumes modificados de alta viscosidade con caucho procedente de pneumáticos fóra de uso (NFU) e criterios a ter en conta para a súa fabricación in situ e almacenamento en obra.
- Orde Circular 21/2007 sobre o uso e especificacións que deben cumprir os ligantes e mesturas bituminosas que incorporen caucho procedente de pneumáticos fóra de uso (NFU).

MATERIAIS DE CONSTRUCCIÓN

- Real Decreto 256/2016, de 10 de xuño, polo que se aproba a Instrución para a recepción de cementos (RC-16) (BOE de 25 de xuño de 2016).
- Real Decreto 605/2006, de 19 de maio, polo que se aproban os procedementos para a aplicación da norma UNE-EN 197-2:2000 ós cementos non suxeitos ó mercado CE e ós centros de distribución de calquera tipo de cemento (BOE de 7 de xuño de 2006).
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de xullo, polo que se aproba a “Instrución de Formigón Estrutural (EHE-08)” (BOE do 22 de agosto de 2008). Corrección de erros BOE do 24 de decembro de 2008.
- Real Decreto 751/2011, de 27 de maio, polo que se aproba a “Instrución de Aceiro Estrutural (EAE)” (BOE do 23 de xuño de 2011). Corrección de erros BOE do 23 de xuño de 2012.
- Real Decreto 842/2013, de 31 de outubro, polo que se aproba a clasificación dos produtos de construción e dos elementos construtivos en función das súas propiedades de reacción e de resistencia fronte ó lume (BOE 23 de novembro de 2013)
- Disposicións para a libre circulación de produtos de construción en aplicación da Directiva 89/106/CEE: RD 1630/1992, de 29 de decembro, do Ministerio de Relación coas Cortes e da Secretaría do Goberno; RD 1328/1995, de 28 de xullo, do Ministerio da Presidencia.
- Ampliación dos anexos I, II e III da Orde de 29 de novembro de 2001, pola que se publican as referencias ás normas UNE que son transposición de normas harmonizadas, así como o período de coexistencia e a entrada en vigor do mercado CE relativo a varias familias de produtos de construción; Resolución de 21 de xuño de 2016, da Dirección Xeral de Industria e da Pequena e Mediana Empresa.



3. Obxecto do contrato

O obxecto do proxecto é definir e valorar as obras necesarias para desenvolver a renovación da cuberta do Centro Municipal de Formación.

4. Análise Técnica

a. Consideracións técnicas e requirimentos

Como xa se indicou anteriormente, o Centro Municipal de Formación posúe na actualidade unha cuberta na que se detectan múltiples zonas con moita oxidación, existindo nalgúns casos chapas con perforacións

Para solucionar este problema plantéase a necesidade de renovar toda a cuberta mediante a retirada de placas de fachada de fibrocemento en mal estado e a colocación dunha nova cubrición de chapa de 0,6 mm de espesor, con rastreis de omega de 1,5 mm galvanizados, tanto no tellado como nos laterais da edificación. A actuación completárase coa execución de remates en chapa prelacada e a colocación de canalón de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor.

5. Análise Económica

a. Estudo de mercado

Para a preparación da presente licitación, non se realizaron consultas preliminares a operadores económicos activos no mercado, senón que se utilizaron valoracións recentes e semellantes de traballos análogos realizados ou proxectados polo Concello.

b. Orzamento

i. Orzamento Base de Licitación

O Orzamento Base de Licitación das obras de renovación da cuberta do Centro Municipal de Formación débúllase do seguinte xeito:

Costes Directos.....	44.376,60 €
Costes Indirectos.....	2.832,55 €
Gastos Xerais (13%).....	6.137,19 €
Beneficio Industrial (6%).....	2.832,55 €
IVA (21%).....	11.797,57 €

Orzamento Base de Licitación.....67.976,46 €

ii. Valor Estimado do contrato

O valor estimado para o contrato de obras de renovación da cuberta do Centro Municipal de Formación é o seguinte:

Importe total.....	56.178,89 €
Posibles Modificacións:	
Aumento de medicións (liquidación final).....	5.617,89 €
Aumento de medicións por ampliación da zona de actuación	5.617,89 €
Total Valor Estimado.....	67.414,67 €



6. Análise do Procedemento

a. Xustificación do procedemento

Con base nas necesidades descritas en apartados anteriores e ó obxecto do contrato, considérase que o procedemento mais axeitado para levar a cabo a licitación deste contrato de obras é o **Procedemento Aberto Simplificado**, xa que se compren as condicións establecidas para a súa utilización previstas no artigo 159 da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público:

“1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministros y de servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea igual o inferior a 100.000 euros.*
- b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante un juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.*

(...)”

Polo tanto, para este contrato, todo empresario interesado poderá presentar unha proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

Establecerase o 25% da valoración en criterios subxectivos, coa seguinte distribución:

- 6% na memoria descritiva do proceso de execución
- 5% no Diagrama de Gantt e programación dos traballos
- 7% na análise específica dos condicionantes externos á obra
- 7% no estudo e comprobación do proxecto

Establecerase o 75% da valoración con criterios obxectivos, coa seguinte distribución:

- 50 % na oferta económica
- 5% na redución do prazo de execución.
- 10% na realización das melloras propostas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares da licitación.
- 5% na porcentaxe de persoal fixo en relación coa plantilla global da empresa.
- 5% no incremento do prazo de garantía.

b. Cualificación do contrato

Os traballos contemplados na presente Memoria Xustificativa, considerando o seu obxecto e a súa natureza, rexeranse polas normas de dereito administrativo, englobándose dentro dun Contrato de Obras no subgrupo de “Obras de primeiro establecemento, reforma, restauración, rehabilitación ou gran reparación”, contemplados no artigo 232.1.a) da Lei 9/2017 de



Contratos do Sector Público, dado que da lugar á renovación da cuberta do Centro Municipal de Formación, sendo este un ben inmueble.

c. Análise de execución por lotes

Conforme ó establecido no artigo 99.3 da Lei 9/2017, de 8 de novembro de Contratos do Sector Público, “Sempre que a natureza ou o obxecto do contrato o permitan, deberá preverse a realización independente de cada unha das súas partes mediante a división en lotes, podéndose reservar lotes de conformidade co disposto na disposición adicional cuarta.

Non obstante o anterior, o órgano de contratación poderá non dividir en lotes o obxecto do contrato cando existan motivos válidos, que deberán xustificarse debidamente no expediente, salvo nos contratos de concesión de obras.

En todo caso, consideraranse motivos válidos, a efectos de xustificar a non división en lotes, do obxecto do contrato, os seguintes:

- a) O feito de que a división en lotes do obxecto do contrato levase o risco de restrinxir inxustificadamente a competencia. Ós efectos de aplicar este criterio, o órgano de contratación deberá solicitar informe previo á autoridade de defensa da competencia correspondente para que se pronuncie sobre a apreciación de dita circunstancia.
- b) O feito de que, a realización independente das diversas prestacións comprendidas no obxecto do contrato dificultara a correcta execución do mesmo desde o punto de vista técnico; ou ben que o risco para a correcta execución do contrato proceda da natureza do obxecto do mesmo, ó implicar a necesidade de coordinar a execución de diferentes prestacións, cuestión que poderíase ver imposibilitada pola súa división en lotes e execución por unha pluralidade de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, no seu caso, xustificados debidamente no expediente.”

Polo tanto, nas obras de **RENOVACIÓN DA CUBERTA DO CENTRO MUNICIPAL DE FORMACIÓN** procede a **NON DIVISIÓN EN LOTES** polo motivo especificado na letra b do artigo 99 citado anteriormente, ó desenrolarse os traballos no recinto do actual pavillón, con unidades de obra que dependen unhas doutras, en canto execución e orde cronolóxica, polo que a súa división en lotes e execución por contratistas diferentes dificultaría considerablemente o desenrolo e planificación dos mesmos.

d. Duración

A duración prevista para os traballos descritos obxecto do contrato, estableceuse tendo en conta a natureza das prestacións, as características da súa financiación e a necesidade de someter periodicamente a concorrencia a realización das mesmas, así, se prevé que as obras de Renovación da Cuberta do Centro Municipal de Formación, teñan unha duración de **MES E MEDIO (1,5)**.

Pódense prever prórrogas na execución dos traballos debidas a causas imprevistas inicialmente, sempre que as súas características permanezan inalterables durante o período de duración destas, sen prexuízo das modificacións que se poidan introducir de conformidade co establecido nos artigos 203 a 207 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público.



7. Medios persoais e materiais requiridos para a execución da obra.

7.1. Medios persoais

CATEGORIA PROFESIONAL	TITULACIÓN REQUERIDA	NUMERO PERSOAS
XEFE DE OBRA	TITULACIÓN REQUERIDA: ENXEÑEIRO OU ARQUITECTO TÉCNICO	1
ENCARGADO / CAPATAZ	-	1
OFICIAL 1ª	-	1
OFICIAL 2ª	-	1
PEÓN ESPECIALIZADO	-	1
PEÓN ORDINARIO	-	1

7.2. Medios materiais

	CARACTERÍSTICAS	Nº UNIDADES	OBSERVACIÓNS
MAQUINARIA			
RETROEXCAVADORA	Sobre pneumáticos 115 kW, dotada de martelo rompedor	1	
MINIEXCAVADORA	Hidráulica 1,2 t	1	
MARTILLO ROMPEDOR	Hidráulico de 600 kg	1	
CAMIÓN CISTERNA	Para auga ou rega asfáltica	1	
CAMIÓN BASCULANTE OU VOLQUETE	Capacidade igual ou superior a 10 m3	1	
CAMIÓN GRÚA	Capacidade de carga igual ou superior a 8 Tn	1	
EQUIPOS			
EQUIPO DE SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE OBRA	Según Norma 8.3-IC		
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI'S)	Según Normativa del INSHT		
EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	Según Normativa del INSHT		
EQUIPOS DE MEDICIÓN E NIVELACIÓN		Según necesidades	
MEDIOS AUXILIARES			
CORTADORA DE DISCO	Disco de aceiro diamantado	1	
FORMIGONEIRA ELÉCTRICA	250 L	1	
ESLINGAS	Segundo normativa aplicable (NTP:841)	Según necesidades	
GRUPO ELECTRÓXENO		Según necesidades	
FERRAMENTAS MANUAIS		Según necesidades	



8. Especificación das modificacións do contrato previstas no presente prego.

UNIDADE DE OBRA MODIFICABLE	DESCRIPCIÓN DA MODIFICACIÓN	CUANTIFICACIÓN ESTIMADA
Todas as unidades de obra do proxecto construtivo	Incremento de medición por ampliación da zona de actuación.	5.617,89 €

9. Clasificación do contratista para a xustificación da solvencia para a realización das obras.

Segundo o artigo 25 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, RD 1098/2001 de 12 de outubro, a clasificación da empresa contratista de obras para a execución das obras de Renovación da Cuberta do Centro Municipal de Formación, é a seguinte:

Clasificación	Grupo	Subgrupo	Categoría
C-4-1	C-Edificacións	4. Albanelería, revocos e revestidos	1

10. Conclusións

A execución dos traballos contemplados dentro do Proxecto de Renovación da Cuberta do Centro Municipal de Formación, englobaranse dentro dun contrato administrativo de obras, considerándose estas como de gran reparación. A duración dos traballos estímase en mes e medio e consistirán fundamentalmente na renovación da cuberta da edificación.

O Valor Estimado do contrato é de 67.414,67 € e non procede a división en lotes para a súa execución ó tratarse de tarefas que dependen unhas doutras e non fan viable a concorrencia de contratistas diferentes na zona de actuación.

O procedemento mais axeitado para a contratación será o Procedemento Aberto Simplificado, cunha valoración de criterios subxectivos do vinte cinco por cento (25%) do total.

O que se informa aos efectos oportunos.

Oleiros, 13 de agosto de 2019

Asdo.: Iñaki Cubillo Bueno
Enxeñeiro Municipal

Asdo.: Antonio Molinos Marcote
5º Tenente Alcalde Delegado
de Obras Públicas e Medio Ambiente