



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO  
Exp. 44166/2021

**ACTA DE CONSTITUCIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ, QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTACIÓ, OBERTURA D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE "OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REFORMADELS VESTUARIS DEL CAMP DE FUTBOL DE CAN CANTÓ".**

A les dependències municipals, a les 10,20 hores del dia 30 de desembre de 2021, es reuneixen les persones relacionades a continuació, a fi de constituir la Mesa de contractació, procedir a l'obertura de les proposicions electròniques presentades i realitzar les actuacions previstes a l'article 159.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Presidenta: Sra. Rosa María Rubio García. (compareix telemàticament)  
Vocals : Sr. Jordi Salewski Pascual. (compareix telemàticament)  
Sra. Victoria Eugenia Morín Luna.  
Sra. Sandra Castellano Carretón. (compareix telemàticament)  
Sr. Mario Añibarro Juan  
Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona

La Presidenta ordena l'obertura dels sobres electrònics rebuts a la Plataforma de Contractació de l'Estat, dins els terminis fixats en els plecs, per tal d'examinar la documentació exigida per la clàusula núm. 14 del Plec de Condicions Administratives.

Per part de la Sra. Secretària es procedeix a desxifrar els sobres presentats, essent la documentació presentada la que es relaciona a continuació i restant els documents presentats a la Plataforma de Contractació de l'Estat.

**NUMERO 1:**

**CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL**

Oferta registrada electrònicament a la Plataforma de Contractació de l'Estat a les 13:27 del 27 de desembre de 2021.

Presenta la següent documentació:

1.-Declaració responsable substitutiva de l'aportació inicial de la documentació establerta en el art. 159.4 de la Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), emesa pel Sr. Juan Carlos Martínez Ribas, en representació de Construcciones y Mejoras Sa Torre SL.

2.- Autorització del licitador a la consulta de les seves dades al:

- Registre Oficial de Licitadors: Si
- Tresoreria General de la Seguretat Social: Si
- Agència Estatal d'Administració Tributària: Si
- Servei de verificació de dades d'identitat: Si
- Caixa General de dipòsits: Si

**Oferta econòmica:**

Ofereix el preu de cent-cinc mil set-cents vuitanta-cinc euros amb dotze cèntims (105.785,12 €)





IVA de vint-i-dos mil dos-cents catorze euros amb vuitanta-vuit cèntims (22.214,88 €)  
Total: cent vint-i-vuit mil euros (128.000 €)

**Oferta tècnica:**

Ofereix les següents millores:

**a) CRITERIS SOCIALS**

Creació de llocs de treball per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Si S'ofereix la contractació i adscripció al presente contracte d'una persona amb jornada completa durant tota la vigència del contracte.

**b) CRITERIS D'IGUALTAT**

Si S'ofereix la contractació per a l'execució del contracte d'una dona que ocupi e lloc de Cap/ lloc responsabilitat al contracte com a interlocutora amb titulació professional i segons indica la lletra F5 QCC.

**c) - Ampliació del termini de garantia en 3 anys més** respecte del termini de garantia de danys per defectes de terminació o acabat de les obres.

**d) Millores:**

Nº	MILLORA	VALORACIÓ	%	Indicar X si s'ofereix
01	<p><b>REPARACIONS EXTERIORS.</b> Inclosa neteja de la zona dels treballs, acopi de residus generats i transport a abocador:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renovació del ampit de coberta en la cantonada del bar-cafeteria de dimensions 0,20x0,30m per 12ml, inclosos enlluït i pintura: 1.131,12€.</li> <li>- Apuntalament, repicat, sanejat i tractament de passivació de les armadures amb reconstrucció de volum a base de morter de reparació en la cara inferior de forjat d'accés als vestuaris 1-2 en 1m², inclosos enlluït i pintura: 187,99€.</li> <li>- Repicat i referit d'esquerdes superficials amb un ample de zona de treball de 0,50m per una mesura de 10ml, inclosos enlluït i pintura: 507,16€</li> <li>- Subministrament i col·locació de reixeta d'acer inoxidable per anti obstrucció d'embornal en coberta, 10 unitats: 307,71€</li> </ul>	2.133,98€	35,95%	X
02	<p><b>PAPERERES.</b> Subministrament i instal·lació de papereres de reciclatge selectiu model Oslo, marca Cervic Environment o equivalent, formada per 2 unitats de paperera amb porta frontal 75L amb cubet, sòcol gris oxiron i kit d'unió, 4 conjunts de papereres amb 2 unitats cada conjunt.</p>	2.293,77€	38,65%	X





03	TANCAMENT METÀL·LIC. Subministrament i instal·lació de reixa metàl·lica formada per una fulla fixa de 2,90x2,30m i una fulla practicable de 1,00x2,30m, dimensió total de 3,90x2,30m, amb bastidor de perfils d'acer galvanitzat de 50x50x1,5mm, barrots verticals i horitzontals de 20x20x1,5mm. Inclous aixecament i transport a abocador de la tanca existent.	1.507,48€	25,40%	X
----	---	-----------	--------	---

**NUMERO 2:**

**HERMANOS PARROT SA**

Oferta registrada electrònicament a la Plataforma de Contractació de l'Estat a les 16:28 del 27 de desembre de 2021.

Presenta la següent documentació:

1.-Declaració responsable substitutiva de l'aportació inicial de la documentació establerta en el art. 159.4 de la Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), emesa pel Sr. Roger Parrot Bernat, en representació de Hermanos Parrot SA.

2.-Autorització del licitador a la consulta de les seves dades al:

- Registre Oficial de Licitadors: Si
- Tresoreria General de la Seguretat Social: Si
- Agència Estatal d'Administració Tributària: Si
- Servei de verificació de dades d'identitat: Si
- Caixa General de dipòsits: Si

**Oferta econòmica:**

Ofereix el preu de cent seixanta-quatre mil quatre-cents noranta euros (164.490 €)

IVA de trenta-dos mil cinc-cents quaranta-dos euros amb noranta cèntims (32.542,90 €)

Total: cent noranta-nou mil trenta-dos euros amb noranta cèntims (199.032,90 €)

**Oferta tècnica:**

Ofereix les següents millores:

**a) CRITERIS SOCIALS**

Creació de llocs de treball per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

Si S'ofereix la contractació i adscripció al presente contracte d'una persona amb jornada completa durant tota la vigència del contracte.

**b) CRITERIS D'IGUALTAT**

Si S'ofereix la contractació per a l'execució del contracte d'una dona que ocupi e lloc de Cap/ lloc responsabilitat al contracte com a interlocutora amb titulació professional i segons indica la lletra F5 QCC.

**c) - Ampliació del termini de garantia en 1 any més** respecte del termini de garantia de danys per defectes de terminació o acabat de les obres.





d) Millores:

Nº	MILLORA	VALORACIÓ	%	Indicar X si s'ofereix
01	<b>REPARACIONS EXTERIORS.</b> Inclosa neteja de la zona dels treballs, acopi de residus generats i transport a abocador: - Renovació del ampit de coberta en la cantonada del bar-cafeteria de dimensions 0,20x0,30m per 12ml, inclosos enlluït i pintura: 1.131,12€. - Apuntalament, repicat, sanejat i tractament de passivació de les armadures amb reconstrucció de volum a base de morter de reparació en la cara inferior de forjat d'accés als vestuaris 1-2 en 1m <sup>2</sup> , inclosos enlluït i pintura: 187,99€. - Repicat i referit d'esquerdes superficials amb un ample de zona de treball de 0,50m per una mesura de 10ml, inclosos enlluït i pintura: 507,16€ - Subministrament i col·locació de reixeta d'acer inoxidable per anti obstrucció d'embornal en coberta, 10 unitats: 307,71€	2.133,98€	35,95%	X
02	<b>PAPERERES.</b> Subministrament i instal·lació de papereres de reciclatge selectiu model Oslo, marca Cervic Environment o equivalent, formada per 2 unitats de paperera amb porta frontal 75L amb cubet, sòcol gris oxiron i kit d'unió, 4 conjunts de papereres amb 2 unitats cada conjunt.	2.293,77€	38,65%	X
03	<b>TANCAMENT METÀL·LIC.</b> Subministrament i instal·lació de reixa metàl·lica formada per una fulla fixa de 2,90x2,30m i una fulla practicable de 1,00x2,30m, dimensió total de 3,90x2,30m, amb bastidor de perfils d'acer galvanitzat de 50x50x1,5mm, barrots verticals i horitzontals de 20x20x1,5mm. Inclosos aixecament i transport a abocador de la tanca existent.	1.507,48€	25,40%	X

**NUMERO 3:**

**SESA MEDITERRÁNEO SL**

Oferta registrada electrònicament a la Plataforma de Contractació de l'Estat a les 13:27 del 27 de desembre de 2021.

Presenta la següent documentació:

1.-Declaració responsable substitutiva de l'aportació inicial de la documentació establerta en el art. 159.4 de la Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), emesa pel Sr. Jesús Serrano Arrazola, en representació de Sesa Mediterráneo SL.

2.- Autorització del licitador a la consulta de les seves dades al:

-Registre Oficial de Licitadors: Si

- Tresoreria General de la Seguretat Social: Si





## Ajuntament d'Eivissa

- Agència Estatal d'Administració Tributària: Si
- Servei de verificació de dades d'identitat: Si
- Caixa General de dipòsits: Si

### Oferta econòmica:

Ofereix el preu de cent seixanta-dos mil seixanta euros amb setanta-cinc cèntims (162.060,75 €)

IVA de trenta-quatre mil trenta-dos euros amb setanta-sis cèntims (34.032,76 €)

Total: cent noranta-sis mil noranta-sis euros amb cinquanta-un cèntims (196.096,51 €)

### Oferta tècnica:

Ofereix les següents millores:

**c) - Ampliació del termini de garantia en 3 anys més** respecte del termini de garantia de danys per defectes de terminació o acabat de les obres.

**d) Millores:**

Nº	MILLORA	VALORACIÓ	%	Indicar X si s'ofereix
01	<b>REPARACIONS EXTERIORS.</b> Inclosa neteja de la zona dels treballs, acopi de residus generats i transport a abocador: - Renovació del ampit de coberta en la cantonada del bar-cafeteria de dimensions 0,20x0,30m per 12ml, inclosos enlluït i pintura: 1.131,12€. - Apuntament, repicat, sanejat i tractament de passivació de les armadures amb reconstrucció de volum a base de morter de reparació en la cara inferior de forjat d'accés als vestuaris 1-2 en 1m <sup>2</sup> , inclosos enlluït i pintura: 187,99€. - Repicat i referit d'esquerdes superficials amb un ample de zona de treball de 0,50m per una mesura de 10ml, inclosos enlluït i pintura: 507,16€ - Subministrament i col·locació de reixeta d'acer inoxidable per anti obstrucció d'embornal en coberta, 10 unitats: 307,71€	2.133,98€	35,95%	X
02	<b>PAPERERES.</b> Subministrament i instal·lació de papereres de reciclatge selectiu model Oslo, marca Cervic Environment o equivalent, formada per 2 unitats de paperera amb porta frontal 75L amb cubet, sòcol gris oxiron i kit d'unió, 4 conjunts de papereres amb 2 unitats cada conjunt.	2.293,77€	38,65%	X
03	<b>TANCAMENT METÀL·LIC.</b> Subministrament i instal·lació de reixa metàl·lica formada per una fulla fixa de 2,90x2,30m i una fulla practicable de 1,00x2,30m, dimensió total de 3,90x2,30m, amb bastidor de perfils d'acer galvanitzat de 50x50x1,5mm,	1.507,48€	25,40%	X





barrots verticals i horitzontals de 20x20x1,5mm. Inclosos aixecament i transport a abocador de la tanca existent.			
---	--	--	--

A la vista de les anteriors ofertes, la Mesa de conformitat amb el previst a l'article 159.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per unanimitat adopta els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Acceptar la documentació administrativa presentada per totes les entitats a l'ajustar-se al previst en els plecs i a la normativa d'aplicació.

A continuació per part de la tècnica present a la Mesa, Sra. Castellano, de conformitat al previst a l'article 159.4 f) de la Llei 9/2017CSP procedeix a la verificació de si les ofertes qualificades favorablement, es consideren anormals o desproporcionades, observant-se que la proposicions presentades no es consideren com a anormals o desproporcionades, tal i com consta detallat a l'annex I fulla d'excel·lent amb el percentatge de baixa.

Per part de la tècnica, es procedeix a examinar la documentació integrant de les ofertes tècniques i econòmiques presentades, quedant la puntuació total de la següent manera:

Empreses	Puntuació econòmica	Criteris avaluables mitjançant formula	TOTAL
Construcciones y Mejoras Sa Torre SL	80 punts	20 punts	100 punts
Hermanos Parrot SA	51,44 punts	18 punts	69,44 punts
Sesa Mediterráneo SL	52,16 punts	18 punts	70,16 punts

La Mesa a la vista de les valoracions realitzades per la tècnica per unanimitat adopta els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Proposar l'adjudicació del contracte a CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL per un import de cent cinc mil set-cents vuitanta-cinc euros amb dotze cèntims (105.785,12 €), IVA de vint-i-dos mil dos-cents catorze euros amb vuitanta-vuit cèntims (22.214,88 €), el que fa un total de cent vint-i-vuit mil euros (128.000 €).

**SEGON.-** De conformitat al previst a l'article 159.4 f) de la Llei 9/2007, requerir a CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL, perquè en el termini de set dies hàbils presenti la documentació exigida a la clàusula núm. 16 del plec de clàusules administratives, i que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva establerta en el 5% del preu d'adjudicació, exclòs IVA.





**Ajuntament  
d'Eivissa**

La Sra. Presidenta dóna per acabat l'acte a les 10,45 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Rosa María Rubio García	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Francisca Roig Cardona.
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Jordi Salewski Pascual	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Victoria Eugenia Morín Luna
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Mario Añibarro Juan	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Sandra Castellano Carretón.





## A Ayuntamiento de (Bajas...

Contrato: Vestuaris Fútbol Can Cantó

Precio Base de Licitación: 167.072,94

OFERTAS PRESENTADAS	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro (>10 unds. a la media)	Segundo Filtro de Baja Temeraria (< 10 unds a la media de las ofertas)
sa Torre	105.785,12	61.287,82	36,68%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Parrot	164.490,00	2.582,94	1,55%	No se incluye	No es Baja Temeraria
Sesa	162.060,75	5.012,19	3,00%	No se incluye	No es Baja Temeraria
<b>Media de las Ofertas Presentadas incluidas</b>	<b>144.111,96</b>	<b>22.960,98</b>	<b>13,74%</b>	<b>105.785,12</b>	
<b>Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales</b>			<b>43,01%</b>	<b>95.206,61</b>	

(\*) Una vez que se hayan introducido los datos lo primero que se debe hacer es pulsar el botón gris para ordenar las ofertas por orden creciente

