



SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

INFORME RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EMBOTELLADA MITJANÇANT FONTS REFRIGERADES I D'AIGUA CALENTA I GARRAFES I BOTELLES DE 33 I 50 CL, PER A DIFERENTS DEPENDÈNCIES DEL CONSELL DE MALLORCA

En el marc del contracte de subministrament d'aigua embotellada mitjançant fonts refrigerades i d'aigua calenta i garrafes per a diferents dependències que està promovent el Consell de Mallorca i de conformitat amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació de procediments de contractació i informes i documents que han de constar a l'expedient administratiu iniciat, s'emet el present informe per continuar amb la seva tramitació administrativa.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les tasques desenvolupades pel personal dels diferents edificis així com el nombre de ciutadans que visiten les instal·lacions fan aconsellable disposar de fonts d'aigua potable a l'abast dels treballadors i visitants, en llocs fàcilment accessibles i amb la higiene necessària que impossibilita la contaminació de les mateixes.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'article 116.4.f) de la LCSP, disposa que quan es faci necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

D'altra banda, les entitats del sector públic no podran subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

En aquests efectes, per donar resposta a la necessitat exposada, es constata que el Consell de Mallorca no disposa de fonts d'aigua potable a l'abast dels treballadors i visitants, ni, en general, tampoc disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per a la prestació del subministrament d'aigua embotellada que es tracta de prestacions específiques i concretes que requereixen un grau d'especialització.

En conseqüència, es conclou la insuficiència de mitjans personals i materials en relació amb la prestació del subministrament d'aigua embotellada mitjançant fonts refrigerades i d'aigua calenta i garrafes per a diferents dependències del Consell Insular de Mallorca.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

De conformitat amb l'establert a l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i com es detallarà a l'apartat relatiu a l'import de la licitació d'aquesta informe, el valor estimat d'aquest contracte és d'un import de 287.883,58€. En conseqüència d'acord amb l'establert als articles 19, 21 i 131 i següents de la LCSP, el contracte objecte d'aquest informe es considera que s'ha de tramitar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

Per altra banda, el Ple del Consell de Mallorca va acordar, en la sessió celebrada el 21 d'abril de 2022, reservar als centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a les empreses d'inserció el dret a participar en els procediments d'adjudicació de contractes d'una sèrie d'activitats, entre les qual s'inclou "productes alimentaris" i també "altres subministraments". Per aquest motiu, el present contracte es pot qualificar de reservat i tramitar d'acord amb el que preveu la disposició addicional quarta de la LCSP.

4. DIVISIÓ EN LOTS

El present contracte es divideix en 5 lots, als efectes de facilitar la realització i coordinació de l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta."

Lot 1:

- Edifici de Palau Reial
- Diferents immobles adscrits al Departament de Presidència:
 - o Centre Sociocultural d'Inca, c/. Bisbe Llompart, 56, Inca
 - o Centre Sociocultural de Manacor, c/. Pius XII, 5, Manacor
 - o Centre d'Informació de la Dona (CID), c/. Foners, 38, Palma
 - o Casal Ariadna (adreça protegida)

Lot 2:

- Edifici de la Misericòrdia
- Diferents immobles adscrits al Departament de Cultura i Patrimoni:
 - o Arxiu General (C/. Ciutat de Querétaro, 3, 07007 Palma)
 - o Museu Krékovic (C/. Ciutat de Querétaro, 3, 07007 Palma)
 - o Museu de Mallorca (C/. De la Portella, 5, 07001 Palma)
 - o Nau del Museu de Mallorca (Son Tous) (Camí de Ca'n Palou s/n, naus 25 i 26, 07198 Palma (Son Ferriol))
 - o Secció Etnològica de Muro (Museu de Mallorca) (C/. Major, 5, 07440 Muro)
 - o Caseta de peó caminer de la Brigada d'Obres del Servei de Patrimoni (Carretera de Sóller (Ma-11), km 4.2, 07120 Palma (son Sardina))
 - o Nau del taller de Patrimoni Històricoindustrial (Aeròdrom son Bonet) (Carretera Palma-Inca, km. 6, 07141 Marratxí)
- Diferents immobles adscrits al Departament de Turisme:
 - o Oficina d'Informació Turística de l'Aeroport (Aeroport de Son Sant Joan, planta d'arribades, 07611 Palma)
 - o Oficina d'Informació Turística (Pl. de la Reina, 2, 07012 Palma)
 - o Oficina a l'Edifici ATB (Parc Bit), c/. Rita Levi s/n, 07121, Palma
 - o Dependències de Turisme a l'Edifici Alba, Polígon Son Valentí, c/. Calçat, 2, 07011, Palma

Lot 3:

- Llar de la Joventut (carrer del General Riera, 111 07010 Palma)
- Llar de la Infància ((carrer del General Riera, 113 07010 Palma)

Lot 4:

- Diferents immobles adscrits al Departament de Medi ambient, Medi rural i Esports:
 - o Finca Raixa (Crta. Sóller, km 12,2, 07110 Bunyola)
 - o Son Bonet – Taller de Mestres d'Aixa (Ctra. Palma-Inca, Km. 6, 07141 Marratxí)





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

- Parc natural de Sa Dragonera (Moll de Sant Telm 07159 Andratx)
- Refugi Muleta (Camí del Far, s/n 07108 Port de Sóller)
- Refugi Tossals Verds (c/. Antoni Maura s/n –enfrent núm. 11 – 07360 Lloseta)
- Refugi Son Amer (Polígon 3 parcel·la 54 Ctra. MA10, Km 19.5, CP 07315 Escorca)
- Refugi Pont Romà (Camí d'en March,4 CP 07460 Pollença)
- Refugi de can Boi (Carrer es Clot,5 07179 Deià)
- Refugi Galatzó-Finca pública Galatzó (Cta. d'Es Capdellà a Galilea, Km. 2.2, 07196 Calvià)
- Centre cinemàtic de Mallorca. Finca Sa Mola Vella, polígon 22 parcel·la 111. Son Macià. Manacor

Lot 5:

- Parcs i Prefectura dels Bombers de Mallorca:
 - Parc de Bombers de Manacor (C/ Forners, s/n, 07500 Manacor)
 - Parc de Bombers d'Alcúdia (C/ Amsterdam, 4, 07450 Alcúdia)
 - Parc de Bombers de Lluçmajor (C/ Sant Isidre Llauredor, s/n, 07620 Lluçmajor)
 - Parc de Bombers de Calvià (Avenida Rey Jaume I, 121, 07183 Santa Ponsa)
 - Parc de Bombers d'Artà (C/ Ses Pesqueres, s/n, 07570 Artà)
 - Parc de Bombers de Felanitx (Paseo de la República Argentina, 69, 07200 Felanitx)
 - Parc de Bombers de Sóller (Carretera Sóller-Lluc Ma-10, km 51.5, 07100 Sóller)
 - Parc de Bombers d'Inca (Ctra. Alcúdia, 70, 07300 Inca)
 - Prefectura de Bombers (C/ Gremi Velluters, 27, Polígon Son Rossinyol, 07009 Palma)

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El període de prestació i vigència del contracte és de dos anys comptadors des de l'1 de juny de 2024, o des del dia de la formalització del contracte si aquest fos posterior, amb possibilitat d'una pròrroga del contracte per un període de 12 mesos.

6. IMPORT DE LA LICITACIÓ

D'acord amb el que s'ha avançat anteriorment, amb l'establert a l'article 101 de la LCSP i amb l'informe de preus del contracte de referència emès en data 28 de desembre de 2023, el valor estimat del contracte s'ha calculat considerant l'import estimat de les prestacions previstes durant la durada inicial del contracte, de dos anys, l'import de la pròrroga, d'un any, i les modificacions incloses. Així aquest valor estimat es fixa en un import de 287.883,58 €.

L'import es formula en preus unitaris i, en conseqüència, la seva determinació en funció de l'estimació de consum i possibles modificacions durant la durada del contracte té la característica de **màxim**, és a dir, s'encarregaran les garrafes d'aigua i botelles de 33 i 50 cl segons les necessitats, fins esgotar el pressupost del contracte o el termini d'execució, d'acord amb el que preveu la disposició addicional 33ª de la LCSP.

A més, tenint en compte les estimacions del subministrament objecte del contracte de referència, el pressupost de licitació, per les dues anualitats inicials, és de 159.935,32 € (IVA exclòs).

Respecte el tipus d'IVA aplicable convé apuntar que les garrafes d'aigua envasada i les botelles d'aigua mineral estan subjectes a un tipus del 10% mentre que les tasques d'higienització a un 21%.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

A continuació es detalla l'import base de licitació de cadascun dels lots del contracte de referència:

LOT	Pressupost base de licitació	
	Import base	Import (IVA inclòs)
Lot 1	35.438,12 €	39.245,34 €
Lot 2	36.673,68 €	40.642,10 €
Lot 3	31.693,20 €	35.191,76 €
Lot 4	13.125,92 €	14.542,00 €
Lot 5	43.004,40 €	47.445,94 €
TOTAL	159.935,32 €	177.067,14 €

7. SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposen els articles 87 i 89 de la LCSP la solvència exigida en el marc d'aquesta contractació és:

- Solvència econòmica i financera
 - Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari.
 - Criteris de selecció, requisits mínims i import:
Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres conclusos, per un import igual o superior a(*):
 - Lot 1: 34.552,17 €
 - Lot 2: 35.756,84 €
 - Lot 3: 30.900,87 €
 - Lot 4: 12.797,77 €
 - Lot 5: 41.929,29 €
- (*) Per calcular aquests imports s'ha considerat l'import base de licitació anual de cada lot, incrementat amb les possibles modificacions contractuals previstes i multiplicat per una vegada i mitja.
- Acreditació: mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagi d'estar inscrit el licitador. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Solvència tècnica
 - Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els darrers tres anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.
 - Criteris de selecció i requisits mínims:





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

L'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys ha de ser igual o superior a (*):

- Lot 1: 12.403,34 €
- Lot 2: 12.835,79 €
- Lot 3: 11.092,62 €
- Lot 4: 4.594,07 €
- Lot 5: 15.051,54 €

(*): Per calcular aquests imports s'ha considerat, d'acord amb l'establert a l'article 89.3 de la LCSP el 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

- Acreditació; mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

8. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

De conformitat amb el previst als articles 203 i 204 de la LCSP i considerant les característiques del servei objecte del contracte de referència i les necessitats del Consell de Mallorca, es preveu que aquest contracte pugui ser objecte de modificació en els següents casos que expressament s'hauran de preveure al plec de clàusules administratives particulars.

En concret, d'acord amb el que assenyala l'article 301.2 en el cas de preus unitaris, es podrà incrementar el nombre d'unitats a subministrar fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, al qual es refereix l'article 205.2.c).3r, sense que calgui tramitar l'expedient de modificació corresponent.

A més, també es permet modificar de conformitat a la Disposició addicional 33ª de la Llei de contractes, en el cas que les necessitats reals fossin superiors o inferiors a les estimades inicialment. En aquest cas, l'abast i els límits de la modificació serà de fins a un 20 % a l'alça o a la baixa del preu del contracte (IVA exclòs) que, a més, l'adjudicatari estarà obligat a assumir.

En el supòsit que sigui necessari incorporar immobles diferents als relacionats al punt 4 d'aquest informe, plec de clàusules o noves dependències dels immobles ja inclosos al contracte.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es preveuen per a tots els lots els següents criteris d'adjudicació, que en tots els casos són quantificables automàticament:

- I.- **Oferta econòmica**, consistent en el percentatge de descompte que aplicaran sobre els preus unitaris del lot corresponent: **fins un màxim de 80 punts**.

L'atribució de punts s'efectuarà en base al percentatge de descompte proposat en relació amb els preus unitaris base de licitació de:

- En el cas del Lot 1: % de descompte respecte els preus del litre d'aigua en garrafes, de botella d'aigua amb envàs de vidre de 33 cl i de 50 cl i d'higienització de les fonts d'aigua.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

- En el cas del Lot 2: % de descompte respecte els preus del litre d'aigua en garrafes, de botella d'aigua amb envàs reciclable de 33 cl i d'higienització de les fonts d'aigua.
- En els casos dels Lots 3, 4 i 5: % de descompte respecte els preus del litre d'aigua en garrafes i d'higienització de les fonts d'aigua.

Es valoraran les ofertes de cadascun dels lots de 0 a 80 punts i s'atorgarà una puntuació de 80 punts a les ofertes de cada lot que facin un major descompte i a la resta d'ofertes del lot específic es puntuaran de forma següent:

$$POi = (Oi/MO) * Pmax$$

«POi» és la puntuació de l'oferta econòmica a valorar de lot corresponent
«Oi» és l'oferta econòmica a valorar del lot corresponent
«MO» és la millor oferta econòmica del lot corresponent (l'oferta més baixa del lot).
«Pmax» és la puntuació màxima de l'oferta econòmica, 80 punts.

La fórmula proposada és un sistema proporcional, en línia amb la recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat de l'Informe 6/2014, de 3 de març, i no estableix llindar de sàcietat.

II.- Qualitat del tipus d'aigua oferta de les garrafes d'aigua envasada del lot corresponent: **fins un màxim de 10 punts.**

Es valoraran les ofertes de cada lot de 0 a 10 punts, i s'atorgaran els punts d'acord amb la següent escala:

- aigua mineral natural..... 10 punts
- aigua de brollador "manantial" 5 punts
- aigua potable preparada 0 punts

Per acreditar el criteri de la qualitat de l'aigua, s'ha de presentar document acreditatiu del tipus d'aigua emès per laboratori d'anàlisi alimentari i mediambiental, document que s'ha d'incloure al sobre amb la documentació relativa als criteris d'adjudicació.

Convé considerar que respecte les botelles de 33 cl i 55 cl dels lots 1 i 2 la qualitat de l'aigua haurà de ser sempre "aigua mineral". En cap cas no es considerarà millora oferir l'aigua de les botelles amb la qualitat "aigua mineral natural" i, per tant, únicament es valorarà la qualitat de l'aigua oferta de les garrafes d'aigua envasada.

III.- Millora del número de higienitzacions mínimes anuals de les fonts dispensadores exigides al Plec de Prescripcions Tècniques del lot corresponent: **fins un màxim de 10 punts.**

Es valoraran les ofertes de cada lot de 0 a 10 punts, i s'atorgaran els punts d'acord amb la següent escala:

- 1 higienització més a l'any..... 2,5 punts
- 2 higienitzacions més a l'any 5 punts
- 3 higienitzacions més a l'any 7,5 punts
- 4 higienitzacions més a l'any 10 punts

Per acreditar aquest criteri s'haurà de presentar l'oferta signada indicant el número d'higienitzacions anuals addicionals ofert respecte a les mínimes previstes en el contracte. El nombre d'higienitzacions mínimes anuals previstes als Plecs són 2 i, en tot cas, les higienitzacions addicionals, que s'ofereixen més enllà del mínim previst, no tindran cap cost pel Consell de Mallorca.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En el marc d'aquest contracte i d'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista ha de complir, durant l'execució del contracte, totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut laboral que siguin aplicables als treballadors vinculats a l'execució del contracte. Especialment ha de complir amb les normes de prevenció de riscos laborals.
- Amb l'objectiu de donar compliment al que disposa l'article 24 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, de igualtat de dones i homes, el contractista promourà la igualtat entre els treballadors i treballadores de l'empresa i afavorirà la conciliació de la vida familiar i laboral.
- En matèria de protecció al medi ambient, el contractista ha de disposar d'un sistema de reciclatge del productes dins l'empresa.

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable manifestant, de forma clara i expressa, el seu compromís amb el compliment de les condicions especials d'execució exposades (declaració inclosa en el annex 1). Igualment, abans de la finalització del contracte, el contractista haurà de presentar una declaració responsable manifestant que durant tota l'execució del contracte ha complit íntegrament amb totes aquelles condicions. A l'efecte de comprovar el seu compliment, el responsable del contracte podrà requerir, en el cas que ho consideri necessari, la presentació dels corresponents justificants documentals. Tot això d'acord amb el previst a l'art. 69 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. En el supòsit que s'acrediti un incompliment, el responsable del contracte podrà iniciar el procediment d'imposició de penalitats.

11. PENALITATS

Amb la finalitat de garantir una correcta execució d'aquest contracte, i de conformitat amb el que disposa l'article 192 de la LCSP, els plecs que regeixin aquesta licitació hauran de preveure la següent penalitat aplicable, si escau, en els casos d'incompliment de les condicions especials d'execució definides en el marc del contracte objecte d'aquest informe i que es produeixen durant la seva execució:

- Per l'incompliment de les condicions especials d'execució, s'imposarà una penalitat del 0,1% de la factura mensual en el moment de la detecció de l'incompliment.

En cap cas, en compliment de l'article 192 LCSP, el total de les penalitats previstes podrà superar el 50% del preu del contracte.

L'expedient administratiu d'imposició de penalitats se substanciarà amb les següents actuacions:

- a) Informe tècnic motivat pel responsable del contracte, denunciant i determinant l'incompliment de les obligacions del contractista i sol·licitant la imposició de penalitats.
- b) Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.
- c) Audiència del/de la contractista, per termini de deu dies hàbils.
- d) Informe - Proposta de resolució a l'òrgan de contractació.
- e) Resolució de l'òrgan de contractació acordant, en el seu cas, la imposició de penalitats.





SIGNAT PER

El Responsable de Contractació Serveis Generals
Juan Viader Soler
6/3/2024

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció en les factures mensuals o sobre la garantia definitiva quan no es pugui deduir de les factures mensuals d'acord amb l'establert en l'article 194.2 LCSP. En el cas que les penalitats es facin sobre la garantia en el tràmit corresponent es donarà també audiència a l'avalista o entitat asseguradora a efectes d'al·legar i presentar els documents que consideri pertinents. L'acord de l'òrgan de contractació d'imposició de penalitats serà immediatament executiu i podrà incloure la pròrroga del termini d'execució en el cas d'imposició de penalitats (article 98 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, RGLCAP) i indemnitzacions pel danys i perjudicis que la demora en l'execució hagin pogut provocar al Consell de Mallorca, en els termes assenyalats en l'article 99.2 del RGLCAP.

Palma, data de la signatura electrònica

